

BIURO RADY  
WPŁYNEŁO

Dnia 31.12.2014r.

BR  
Ruda  
Uchwała Nr ..... 3  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz  
– rejon ulic Wita Stwosza i Krasińskiego**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Miejska w Międzyrzeczu, uchwała co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Międzyrzecz – rejon ulic Wita Stwosza i Krasińskiego, w granicach jak na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 2. Planem miejscowym obejmuje się obszar o powierzchni 1,0604 ha.
- § 3. Przedmiotem planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz.
- § 4. Zakres planu miejscowego obejmuje problematykę wskazaną art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu

Maria Kijak

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

  
mgr Monika Tomaszewska

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

  
Marek Zaborowski  
RADCA PRAWNY

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, Dz. U. z 2014 r., poz. 379 i poz. 1072.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2012 r., poz. 951 i poz. 1445, Dz. U. z 2013 r., poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U. z 2014 r., poz. 379, poz. 768.

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz – rejon ulic Wita Stwosza i Krasińskiego

Obszar objęty uchwałą położony jest w zachodniej części miasta, ograniczony od wschodu ul. Krasińskiego, zaś od południa ul. Wita Stwosza. Składają się na niego tereny działek nr ewid. 794/13, 794/11, 801/2 i 802/2 będące własnością Parafii Rzymskokatolickiej pw. Pierwszych Męczenników Polski w Międzyrzeczu, teren działki nr ewid. 702/6 będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Międzyrzeczu, oraz tereny działek nr ewid. 801/1, 802/1, 481/22, 481/24 i część terenu działki nr ewid. 528 – ul. Wita Stwosza, będące własnością Gminy Międzyrzecz.

Z wnioskiem o sporządzenie planu miejscowego zwrócił się dnia 18.12.2014 r. przełożony prowincjonalny ks. Adrian Galbas SAC Prowincji Zwiastowania Pańskiego Stowarzyszenia Apostolstwa Katolickiego (Księża Pallotyni). Wnioskodawca wyraził zainteresowanie przeznaczeniem wspomnianych terenów, których jest właścicielem, pod budownictwo sakralne, usługi hotelarskie - dom pielgrzyma, a także usługi towarzyszące - gastronomia, księgarnia, sprzedaż dewocjonałów.

Część terenu działki nr ewid. 794/13 objęta została miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz – „Osiedle Zachodnie”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/246/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34 poz. 763 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z w/w planem część przedmiotowej nieruchomości oznaczona została symbolem 5KS z przeznaczeniem pod place manewrowe oraz parkingi.

Dla rozpatrywanego obszaru obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzone uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r.

Z dokumentu Studium wynika, iż jest to obszar:

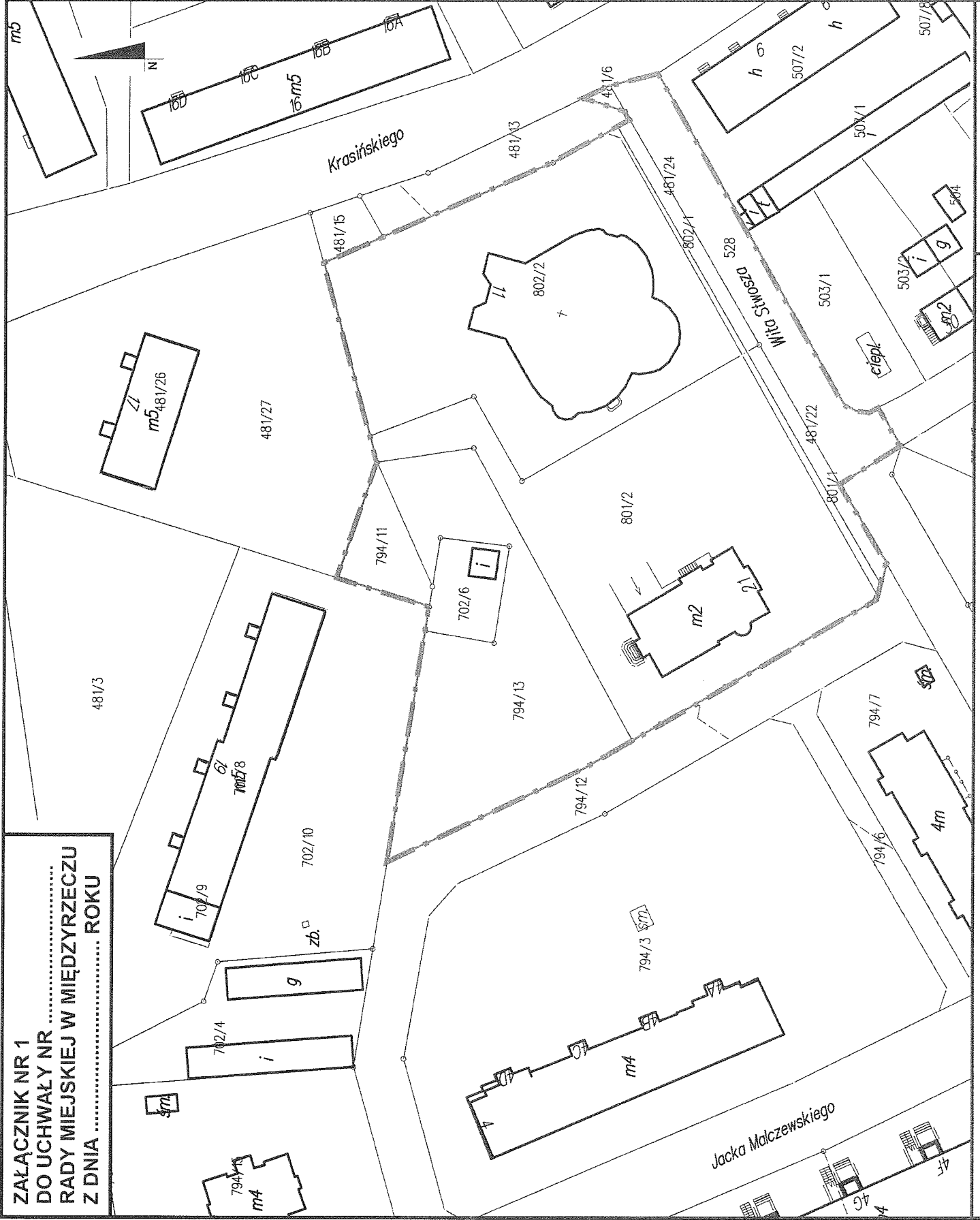
- *zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami*, obejmującej istniejące i projektowane tereny, na których preferuje się lokalizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji funkcji usług w budynkach mieszkalnych lub na wydzielonych nieruchomościach. Ponadto dopuszcza się lokalizację jako funkcji uzupełniającej: usług, w szczególności sprawy: kultury (muzea, skanseny), kultury fizycznej i sportu (boiska i place do gier), terenów rekreacyjnych (dla imprez masowych i objazdowych), inne inwestycje celu publicznego i należące do zadań własnych gminy oraz obiektów użyteczności publicznej, zieleni, a także dróg, parkingów, ciągów pieszo-rowerowych i infrastruktury technicznej. Architektura obiektów uzupełniających zabudowę istniejącą powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy sąsiedniej, o maksymalnej wysokości 18.00 m; oraz

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, obejmującej istniejące i projektowane tereny, na których preferuje się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji funkcji usług w budynkach mieszkalnych lub na wydzielonych nieruchomościach. Dopuszcza się lokalizację, jako funkcji uzupełniającej: zieleni, a także dróg, parkingów, ciągów pieszo-rowerowych i infrastruktury technicznej. Preferuje się jako rodzaj zabudowy budynki jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe. Architektura obiektów uzupełniających zabudowę istniejącą powinna nawiązywać formą, konstrukcją i gabarytami do zabudowy sąsiedniej.

Opracowanie planu miejscowego wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Remigiusz Lorenz

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIEJDZYRZECZU  
Z DNIA ..... ROKU



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ  
DO CELÓW POGLĄDOWYCH  
SKALA 1:1000

OZNACZENIA:  
..... GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO

.....