

**UCHWAŁA NR IX/77/19
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 23 kwietnia 2019 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), Rada Miejska w Międzyrzeczu uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVI/354/17 z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 20 czerwca 2017 r., poz. 1420) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §4 w pkt. 6 lit. c otrzymuje brzmienie:

„zbywanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli powierzchnia zbywanej na ten cel nieruchomości nie przekracza 500 m²”;

2) w §7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Decyzję o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości lub jej części na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, burmistrz podejmuje po zapoznaniu się z dokonanymi w sprawie ustaleniami, w tym opinią osoby uprawnionej do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.”;

3) §14 otrzymuje brzmienie:

„Burmistrz może przeznaczyć do wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości gminne na okres dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat”;

4) §15 otrzymuje brzmienie:

„Burmistrz może przeznaczyć do wydzierżawienia lub wynajęcia na czas określony do 3 lat nieruchomości gminne lub ich części, gdy po umowie zawartej z tym samym dzierżawcą lub najemcą zawierana jest umowa na tę samą nieruchomość lub jej część, jeżeli jest ona udostępniana:

- 1) na cele ogródków przydomowych, a powierzchnia dzierżawy nie przekracza 500 m²,
- 2) na rzecz osoby, która za zgodą właściciela wybudowała na gruncie gminy obiekt budowlany, lub na rzecz jej następcy prawnego,
- 3) w celu utrzymywania na nich już istniejących: reklam, szyldów i tablic ogłoszeniowych,
- 4) jako garaż lub grunt pod garaż niетrwale związany z gruntem,
- 5) jako piwnica, pomieszczenie gospodarcze, budynek gospodarczy lub jego część, lub temu podobny obiekt, z wyłączeniem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 6) jako grunt wykorzystywany na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w granicach niezbędnych do obsługi budynków mieszkalnych i zaspokojenia potrzeb mieszkańców, w tym miejsca pod pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, jeżeli jego powierzchnia nie przekracza 500 m²,
- 7) na cele rolne (pod uprawy jednoroczne),
- 8) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub

turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budyh