

BR  
Sawch

Projekt Burmistrza

Uchwała Nr .....<sup>3</sup>...../2018  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
z dnia ...../2018

BIURO RADY  
WPŁYNEŁO  
Dnia 11.04.2018r. 

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 5 lat

Na podstawie art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.<sup>1)</sup>)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do 5 lat której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa o pow. 35000 m<sup>2</sup> stanowiąca działkę o nr ewid. 454/2, położona w miejscowości Kursko gmina w Międzyrzeczu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu**

**Maria Kijak**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50 i poz. 650.

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
10.04.2018r.   
Stanisław Flis  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

### w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 5 lat

Zgodnie z zapisami §14 Uchwały nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r., „Burmistrz może przeznaczyć do wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości gminne w trybie przetargowym, na okres dłuższy niż 3 lata lecz nie dłuższy niż 10 lat.” Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) przewiduje, cyt.: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 454/2 o łącznej powierzchni 78100 m<sup>2</sup>, położona w Kursku, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył pierwszy wniosek z prośbą o dzierżawę około 35000 m<sup>2</sup> działki na okres do 5 lat w celu zbioru siana. Przedmiotowy grunt nie jest czasowo potrzebny gminie na inne cele, racjonalnym jest zatem jego wydzierżawienie.

Z up. BURMISTRZA  
*[Podpis]*  
mgr Agnieszka Śnieg  
Zastępca Burmistrza