

BR
14.05.2018.
Sanku

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 2018 r.

BIURO RADY
WPŁYNEŁO

Dnia 14.05.2018

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.¹) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.²) Rada Miejska w Międzyrzeczu, uchwała co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, przyjętego jako tekst jednolity uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r.
- § 2. Zmiana Studium następuje dla całego obszaru gminy Międzyrzecz – w jej granicach administracyjnych, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu

Maria Kijak

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 2232 i Dz. U. z 2018 r., poz. 130.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r., poz. 1566.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium".

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ona uchwalana.

Przedmiotem zmiany studium będą ustalenia ujednoczonego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, przyjętego uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r.

Zakres przestrzenny studium obejmuje cały obszar gminy Międzyrzecz – w jej granicach administracyjnych.

Wykonana w 2014 r. „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Międzyrzecz”, przyjęta uchwałą Nr XLV/412/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 30 września 2014 r., wykazała, iż obecnie obowiązujący dokument studium nie spełnia wszystkich wymogów określonych w art. 10 ust. 1, 2 i 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia zawarte w obecnie obowiązującym studium wymagają aktualizacji w zakresie uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, demograficznych, kulturowych, gospodarczych, zbilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także wyznaczenia nowych kierunków w zagospodarowaniu przestrzennym zmierzających do rozwoju gminy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

BURMISTRZ
mgr inż. Remigiusz Lorenz

