

BR
15.05.2018r.
Sambur

Projekt Burmistrza

Uchwała Nr⁵...../18
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 2018 r.

BIURO RADY
WPLYNĘŁO
Dnia ...15.05.2018r. J

w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych
w obrębie 0002 Międzyrzecz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.)¹ oraz § 4 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI/354/17 z dnia 19 czerwca 2017 r. Rady Miejskiej w Międzyrzeczu w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa, w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości położonych w obrębie 0002 Międzyrzecz, oznaczonych jako działki gruntu nr ewid.:

— 80/1 o pow. 0,0652 ha,

— 80/3 o pow. 0,0857 ha,

zapisanych w księdze wieczystej nr GW1M/00047572/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r., poz. 2232 oraz z 2018 r., poz. 130

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Skarb Państwa, w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jest właścicielem działek gruntu oznaczonych nr ewid.:

— 80/1 o pow. 0,0652 ha,

— 80/3 o pow. 0,0857 ha,

położonych w obrębie 0002 Międzyrzecz – 2.

Pismem z dnia 28 lutego 2018 r. (wpłynęło do tut. Urzędu 05 marca 2018 r.), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przedstawił Gminie Międzyrzecz propozycję nieodpłatnego przekazania ww. nieruchomości.

Przekazanie nieruchomości mogłoby nastąpić w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 91).

Zgodnie z wyżej powołanym artykułem, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Przedmiotowe działki w części stanowią fragment drogi dojazdowej do ogródków działkowych, a w części parking.

Dla działek nr ewid.: 80/1 i 80/3 położonych w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., działka nr ewid. 80/1 znajduje się w strefie ogrodów działkowych i upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaś działka nr ewid. 80/3 znajduje się w strefie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na terenie otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno–krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK–I–72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz pod nr KOK–I–6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r.

Przedmiotowe nieruchomości nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.),

Dla ww. działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

BURMISTRZ
mgr inż. Remigiusz Lorenz