

BP
2a

Projekt Burmistrza

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 2018 roku

BIURO RADY
WPŁYNEŁO
Dnia ... 9.07.2018r. ...

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), w związku z §4 pkt 6 lit. c Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz

uchwała się, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, położonej w miejscowości Święty Wojciech w obrębie geodezyjnym 0004 Święty Wojciech, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 124/1 o pow. 0,0632 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00021382/4.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, położonej w obrębie 0004 Święty Wojciech, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 124/1. Działka będąca przedmiotem zbycia nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi fragment wewnętrznej drogi dojazdowej do pól uprawnych, stanowiących własność osoby prywatnej, przez którą jest utrzymywana. Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o sprzedaż przedmiotowej działki.

Artykuł 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast zgodnie z §4 pkt 6 lit. c uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz – zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie nieruchomości do zbycia, z wyjątkiem nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli powierzchnia zbywanej na ten cel nieruchomości nie przekracza 300 m².

W odniesieniu do nieruchomości ewidencyjnie oznaczonych jako działki nr 125 i 442, stanowiących własność wnioskodawcy, nabycie przyległej bezpośrednio działki jest korzystne, gdyż poprawi warunki ich zagospodarowania.

BURMISTRZ

mgr inż. Remigiusz Lorenz