

**Projekt**

z dnia 8 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości na okres do 3 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.<sup>2)</sup>)

uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Księdza Skargi, stanowiącą część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 286/34, o pow. 0,2588 ha, obręb 0001 Międzyrzecz.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia wyżej wymienionej umowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2022 poz. 1005, poz. 1079.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości na okres do 3 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; (...) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ uchwała Rady Miejskiej w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz przewiduje, że Burmistrz może przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości gminne w trybie przetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat zasadnym jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. przewiduje, że (...) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Wnioskodawca prowadzący działalność gospodarczą na nieruchomości sąsiadującej do działki gminnej nr 286/34, złożył wniosek o wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem uzupełnienia prowadzonej przez niego działalności. Powierzchnia dzierżawy wykorzystywana będzie na ładowanie samochodów elektrycznych związanymi ze świadczonymi przez niego usługami.

Zawarcie umowy będzie stanowiło dla Gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym uzasadnione jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na zawarcie umowy dzierżawy na ww. części nieruchomości oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.