

Projekt

z dnia 12 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest:

- 1) nieruchomość gruntowa o pow. 3186.00 m² stanowiącą własność Gminy Międzyrzecz, oznaczona numerem ewidencyjnym 15/4, położona przy ul. Fabrycznej w Międzyrzeczu w obrębie geodezyjnym 0002 – Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na cele składowe i magazynowe.
- 2) część nieruchomości gruntowej o pow. 20.00 m² stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 371/1 przy Rynek 1 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na ustawienie samochodu gastronomicznego- sprzedaż kawy, lodów, gofrów.
- 3) część nieruchomości gruntowej o pow. 8000.00 m² stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 134 położonej w obrębie geodezyjnym 0017 Kaława z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 1005 oraz poz. 1079

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) przewiduje, że (...) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”

1.Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 371/1 o powierzchni 2928 m², położona przy Rynek 1 w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz–2, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 20 m², na okres 3 lat. Na przedmiotowym gruncie Wnioskodawca ma postawiony samochód gospodarczy (foodtruck) w celu serwowania lodów, kawy i gofrów.

Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 miesięcy wygasa 15 sierpnia 2022 r. Czynsz dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem,

2. nieruchomość gruntowa o pow. 3186.00 m² oznaczona numerem ewidencyjnym 15/4, położona przy ul. Fabrycznej w Międzyrzeczu w obrębie geodezyjnym 0002 – Międzyrzecz-2 stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę na okres 3 lat z przeznaczeniem cele składowe i magazynowe.

Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasa 11 sierpnia 2022 r. Czynsz dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.

3.działka oznaczona numerem ewidencyjnym 134 o łącznej powierzchni pow. 9200 m², położona w obrębie geodezyjnym 0017 Kaława, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Dotychczasowy dzierżawca ponownie złożył wniosek z prośbą o przedłużenie dzierżawy na część nieruchomości gruntowej o nr ewid. 134 o pow. 8000 m².

Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasła 16 czerwca 2022 r. Czynsz dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.