

**Projekt**

z dnia 12 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej  
na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>2)</sup>)

uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest:

- 1) część nieruchomości gruntowej o pow. 10.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 606 przy ul. Sienkiewicza położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz-1 z przeznaczeniem pod pasiekę.
- 2) część nieruchomości gruntowej o pow. 48.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/8, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 – Kęszycza z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
- 3) część nieruchomości gruntowej o pow. 276.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/8, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 – Kęszycza z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
- 4) część nieruchomości gruntowej o pow. 9.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 412/2 przy ul. Garncarskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na teren pod kioskiem handlowym.
- 5) część nieruchomości gruntowej o pow. 12.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 412/2 przy ul. Garncarskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na teren pod kioskiem handlowym
- 6) część nieruchomości gruntowej o pow. 6.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 332/31 przy ul. Konstytucji 3 Maja położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległej do posesji
- 7) część nieruchomości gruntowych przed cmentarzami komunalnymi stanowiących własność Gminy Międzyrzecz w sołectwach: Jagielnik, Gorzyca, Kaława, Bukowiec, Wyszanowo, Kuligowo, Żółwin , z przeznaczeniem na ustawienie tablic informacyjnych firmy (usługi pogrzebowe) Powierzchnia jednej tablicy o wymiarach 1,00 m x 1,50 m, w ilości 7 sztuk,
- 8) część nieruchomości gruntowej o pow. 969.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 99/9, położonej w obrębie geodezyjnym 0007 – Kuligowo z przeznaczeniem na ogródek przydomowy wykorzystywany na cele rolnicze,
- 9) część nieruchomości gruntowej o pow. 100.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 646, położonej przy ul. Mieszka I w Międzyrzeczu w obrębie geodezyjnym 0001 – Międzyrzecz-1 z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 1005 oraz poz. 1079

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 815

- 10) część nieruchomości gruntowej o pow. 40.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 410/2 przy ul. Garncarskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na teren pod kioskiem handlowym.
- 11) część nieruchomości gruntowej o pow. 16.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 509/6, położonej przy ul. Krasieńskiego w Międzyrzeczu w obrębie geodezyjnym 0002 – Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na teren pod kioskiem na cele usługowe.
- 12) część nieruchomości gruntowej o pow. 41.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 316/12 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 Święty Wojciech z przeznaczeniem na teren pod kioskiem handlowym ściśle związanym z handlem akcesoriami cmentarnymi i pogrzebowymi.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony i na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje na drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o dalszą dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Międzyrzecz zwrócili się dotychczasowi dzierżawcy:

1) części nieruchomości gruntowej o pow. 10.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 606 przy ul. Sienkiewicza położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz-1 z przeznaczeniem pod pasiekę. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta na okres trzech lat wygasła 30 czerwca 2022 r. Czynsz dzierżawny Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z przeznaczeniem. Przedmiotowy grunt nie jest czasowo potrzebny gminie na inne cele, racjonalnym jest zatem jego wydzierżawienie.

2) części nieruchomości gruntowej o pow. 48.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/8, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 – Kęszycza z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Obecna umowa dzierżawy zawarta została na okres trzech lat i wygaśnie 27 października 2022 r. Dzierżawca nie zalega z płatnościami na poczet Gminy Międzyrzecz, a dzierżawioną powierzchnię użytkuje zgodnie z przeznaczeniem.

3) części nieruchomości gruntowej o pow. 276.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/8, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 – Kęszycza z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Dotychczasowy dzierżawca ponownie złożył wniosek z prośbą o przedłużenie dzierżawy tym razem na czas nieokreślony. Aktualna umowa dzierżawy zawarta na okres trzech lat wygaśnie 30 września 2022 r. Dzierżawca wyłożył środki na ustawienie wiatki, dba o powyższy teren utrzymując go w czystości i regularnie kosząc. Czynsz dzierżawny Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z przeznaczeniem,

4) części nieruchomości gruntowej o pow. 9.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 412/2 przy ul. Garncarskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na teren pod kioskiem handlowym. Obecna umowa dzierżawy zawarta została na okres trzech lat i wygaśnie 11 sierpnia 2022 r. Dzierżawca prowadzi działalność handlową- posiada stanowisko handlowe łączące tereny pod kilkoma kioskami. Wniosek dotyczy terenu pod kioskiem pośrodku wspomnianego stanowiska handlowego. Dzierżawca nie zalega z płatnościami na poczet Gminy Międzyrzecz, a dzierżawioną powierzchnię użytkuje zgodnie z przeznaczeniem.

5) części nieruchomości gruntowej o pow. 12.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 412/2 przy ul. Garncarskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na teren pod kioskiem handlowym. Powyższy teren stanowi część dużego stanowiska handlowego, którego dzierżawa wygasa 11 sierpnia 2022 r. Czynsz dzierżawny Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z przeznaczeniem,

6) części nieruchomości gruntowej o pow. 6.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 332/31 przy ul. Konstytucji 3 Maja położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na polepszenie warunków nieruchomości przyległej do posesji. Powyższy teren został zabudowany chodnikiem, aktualna umowa, która wygaśnie 30 października 2022 r. zobowiązuje Dzierżawcę do udostępnienia w/w terenu osobom trzecim w sposób nieograniczony, tj. z zapewnieniem możliwości swobodnego przejścia przez dzierżawiony teren,

7) części nieruchomości gruntowych przed cmentarzami komunalnymi stanowiących własność Gminy Międzyrzecz w sołectwach: Jagielnik, Gorzyca, Kaława, Bukowiec, Wyszczanowo, Kuligowo, Żółwin , z przeznaczeniem na ustawienie tablic informacyjnych firmy (usługi pogrzebowe). Dzierżawca nie zalega z płatnościami na poczet Gminy Międzyrzecz, a dzierżawioną powierzchnię użytkuje zgodnie z przeznaczeniem,

8)części nieruchomości gruntowej o pow. 969.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 99/9, położonej w obrębie geodezyjnym 0007 – Kuligowo z przeznaczeniem na ogródek przydomowy wykorzystywany na cele rolnicze. Działka przed wydzierżawieniem leżała odłogiem, była bardzo zaniedbana i zarośnięta chwastami, . Przedmiotowy grunt nie jest czasowo potrzebny gminie na inne cele, racjonalnym jest zatem jego wydzierżawienie. Bieżąca umowa dzierżawy zawarta na okres trzech lat wygaśnie 11 sierpnia 2022 r. Czynnsh dzierżawny Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z przeznaczeniem

9)części nieruchomości gruntowej o pow. 100.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 646, położonej przy ul. Mieszka I w Międzyrzeczu w obrębie geodezyjnym 0001 – Międzyrzecz-1 z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Powyższy teren wcześniej zakrzewiony i zaniedbany Dzierżawca uporządkował i dba o jego estetykę. Dostęp do powyższego terenu jest utrudniony, usytuowany na tyłach budynku, brak drogi dojazdowej. Dzierżawca nie zalega z płatnościami na poczet Gminy Międzyrzecz, a dzierżawioną powierzchnię użytkuje zgodnie z przeznaczeniem.

10)części nieruchomości gruntowej o pow. 40.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 410/2 przy ul. Garncarskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na teren pod kioskiem handlowym. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta na okres trzech lat wygasła 31 maja 2022 r. Czynnsh dzierżawny Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z przeznaczeniem,

11)części nieruchomości gruntowej o pow. 16.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 509/6, położonej przy ul. Krasieńskiego w Międzyrzeczu w obrębie geodezyjnym 0002 – Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na teren pod kioskiem na cele usługowe. Dotychczasowy dzierżawca, który w 2017 roku w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu przystąpił do przetargu i wygrał przetarg ustny nieograniczony na powyższy plac ponownie złożył wniosek z prośbą o przedłużenie dzierżawy tym razem na czas nieoznaczony. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasła 31 maja 2022 r. Czynnsh dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.

12)części nieruchomości gruntowej o pow. 41.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 316/12 położonej w obrębie geodezyjnym 0004 Święty Wojciech z przeznaczeniem na teren pod kioskiem handlowym ściśle związanym z handlem akcesoriami cementarnymi i pogrzebowymi. Położenie i przeznaczenie tego gruntu oraz wywiązywanie się dotychczasowego dzierżawcy z zawartych poprzednio umów uzasadnia oddanie w dzierżawę na dalszy okres temu samemu dzierżawcy.