

**Projekt**

z dnia 8 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej  
na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>2)</sup>)

uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest:

- 1) część nieruchomości gruntowej o pow. 49.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 139/1 przy ul. Piastowskiej w Międzyrzeczu położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na teren pod kioskiem na cele usługowe.
- 2) część nieruchomości gruntowej o pow. 18.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/8, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 – Kęszyca z przeznaczeniem na teren pod garaż.
- 3) część nieruchomości gruntowej o pow. 32.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/8, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 – Kęszyca z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.
- 4) część nieruchomości gruntowej o pow. 12.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 412/2 przy ul. Garncarskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na teren pod kioskiem handlowym.
- 5) część nieruchomości gruntowej o pow. 7.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 459/31 przy ul. Marcinkowskiego położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz-1 z przeznaczeniem na lokalizację chodnika łączącego posesję z przebiegającą ulicą

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 1005 oraz poz. 1079

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 815

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony i na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje na drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o dalszą dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Międzyrzecz zwrócili się dotychczasowi dzierżawcy:

1) części nieruchomości gruntowej o pow. 49.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 139/1 przy ul. Piastowskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na teren pod kioskiem na cele usługowe. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta na okres trzech lat wygasła 31 marca 2022 r. Czynnosc dzierżawny Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z przeznaczeniem. Przedmiotowy grunt nie jest czasowo potrzebny gminie na inne cele, racjonalnym jest zatem jego wydzierżawienie.

2) części nieruchomości gruntowej o pow. 18.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/8, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 – Kęszycza z przeznaczeniem na teren pod garaż. Obecna umowa dzierżawy zawarta została na okres trzech lat i wygaśnie 30 września 2022 r. Dzierżawca nie zalega z płatnościami na poczet Gminy Międzyrzecz, a dzierżawioną powierzchnię użytkuje zgodnie z przeznaczeniem.

3) części nieruchomości gruntowej o pow. 32.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/8, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 – Kęszycza z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Dotychczasowy dzierżawca ponownie złożył wniosek z prośbą o przedłużenie dzierżawy tym razem na czas nieokreślony. Aktualna umowa dzierżawy zawarta na okres trzech lat wygaśnie 30 września 2022 r. Dzierżawca dba o powyższy teren utrzymując go w czystości i regularnie kosząc. Czynnosc dzierżawny Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z przeznaczeniem,

4) części nieruchomości gruntowej o pow. 12.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 412/2 przy ul. Garncarskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na teren pod kioskiem handlowym. Obecna umowa dzierżawy zawarta została na okres trzech lat i wygasła 11 sierpnia 2022 r. Dzierżawca prowadzi działalność handlową- posiada stanowisko handlowe łączące tereny pod kilkoma kioskami. Wniosek dotyczy skrajnego terenu pod kioskiem wspomnianego stanowiska handlowego. Dzierżawca nie zalega z płatnościami na poczet Gminy Międzyrzecz, a dzierżawioną powierzchnię użytkuje zgodnie z przeznaczeniem.

5) części nieruchomości gruntowej o pow. 7.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 459/31 przy ul. Marcinkowskiego położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz-1 z przeznaczeniem na lokalizację chodnika łączącego posesję dzierżawcy z przebiegającą ulicą. Powyższy teren łączy ulicę z posesją Dzierżawcy umożliwiając dojazd do apteki, dzierżawa wygasła 23 sierpnia 2022 r. Czynnosc dzierżawny Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z przeznaczeniem,