

**BIURO RADY  
WPEŁNYŁO**

Dnia 2.11.2018 r.

Projekt Burmistrza

BR  
20

Uchwała Nr...../18

Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z dnia .....2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w formie przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), §4 pkt 6 lit. c uchwały nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1420 z dnia 20 czerwca 2017 r.)

**u c h w a ł a   s i ę   c o   n a s t ę p u j e :**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 0007 Kuligowo, oznaczonej jako działka gruntu nr ewid. 99/9 o pow. 0,0969 ha – na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.

§2. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

31.10.2018 r.   
Stanisław Mis  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, położonej w obrębie 0007 Kuligowo, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 99/9 o pow. 0,0969 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, jedyny możliwy dojazd stanowią działki sąsiednie. Działka będąca przedmiotem zbycia może poprawić warunki zagospodarowania działek o nr ewid. 98, 99/3, 99/5 i 99/8 w związku z czym zbywana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Artykuł 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 2a tej samej ustawy przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Natomiast zgodnie z §4 pkt. 6 lit. c uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz – zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie nieruchomości do zbycia, z wyjątkiem nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli powierzchnia zbywanej na ten cel nieruchomości nie przekracza 300 m<sup>2</sup>. Wobec powyższego podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Remigiusz Lorenz