

URO RADY  
WPLYNĘŁO

nia 2.11.2018

FR  
Sawle

Projekt Burmistrza

Uchwała Nr ...../18

Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych położonych w obrębie 0013 Kuźnik odpłatną służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.)

**uchwała się** co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu:

- 1) działki gruntu ewidencyjnie oznaczonej nr **284/1 o powierzchni 0,0195 ha** położonej w obrębie 0013 Kuźnik, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00041153/6, stanowiącej grunt orny na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu **14/11** położonej w obrębie 0013 Kuźnik dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00004718/4;
- 2) działki gruntu ewidencyjnie oznaczonej nr **284/5 o powierzchni 0,0124 ha** położonej w obrębie 0013 Kuźnik, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00041153/6, stanowiącej grunt orny na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonych jako działki gruntu nr ewid. **14/14, 14/7, 15/2 oraz 16/2**, położonych w obrębie 0013 Kuźnik dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00004718/4,  
w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej.

§2. Obszar objęty służebnością w §1 przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Ustanowienie służebności określonych w §1 nastąpi na czas nieokreślony.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§5. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
31.10.2018  
Stanisław FHS  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki gruntu nr 14/11, 14/14, 14/7, 15/2 oraz 16/2, położonych w obrębie 0013 Kuźnik – dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00004718/4, zwrócił się do Burmistrza Międzyrzecza o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki gminne, z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej tj, drogi powiatowej Nr 1213F. Na dzień dzisiejszy dojazd do przedmiotowych działek odbywa się przez działkę gminną o nr ewid. 284/1 do działki o nr ewid. 14/11 - w obrębie geodezyjnym 0013 Kuźnik, do działek 14/14, 14/7, 15/2 oraz 16/2 przez działkę gminną o nr ewid. 284/5, - w obrębie 0013 Kuźnik, a które w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako rola.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz innych podmiotów odpłatnie, a na rzecz Skarbu Państwa bądź innych jednostek samorządu terytorialnego – nieodpłatnie. Obciążenie nieruchomości gminnej ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność gruntowa wymaga, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgody rady.

Obciążenie ich odpłatną służebnością nie zmniejszy wartości działek.

  
*mgr inż. Remigiusz Lorenz*