

**Projekt**

z dnia 12 października 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 12 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Zakładu Energetyki Ciepłej Spółki z o.o.  
w Międzyrzeczu prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni, położonej  
w Bukowcu**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz §4ust. 4 Uchwały XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego 2021 r. poz. 523), Rada Miejska w Międzyrzeczu,

uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie, jako wkładu niepieniężnego (aportu), do Zakładu Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu prawa własności nieruchomości Gminy Międzyrzecz, zabudowanej budynkiem kotłowni, położonej w Bukowcu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 128/77 o pow. 0,0923 ha, (obręb geodezyjny 0015 Bukowiec), dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00028753/5.

**§ 2.** Wartość aportu jest równa 102.190,00 zł.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Zakładu Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. w Międzyrzeczu prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni, położonej w Bukowcu**

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. zwrócił się do Burmistrza Międzyrzecza z wnioskiem o przekazanie na jej rzecz nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni, położonej w Bukowcu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 128/77 o pow. 0,0923 ha, (obręb geodezyjny 0015 Bukowiec), dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00028753/5, w związku z planowanymi działaniami inwestycyjnymi Spółki. Wniosek swój argumentując tym, że uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zabudowanych budynkami kotłowni, poprzez ich przekazanie Spółce w formie aportu, znacznie ułatwiłoby skuteczne ubieganie się o fundusze Unii Europejskiej oraz stworzyło siłę kapitałową Spółki, potrzebną do osiągnięcia wskaźników ekonomicznych wymaganych w aplikacjach służących ubieganiu się o fundusze z różnych źródeł finansowania inwestycji. Pozwoli to także uniknąć konieczności dodatkowego obciążenia Gminy Międzyrzecz jako właściciela Spółki, poręczaniem kredytów inwestycyjnych Spółki.

W celu ułatwienia realizacji zamierzonych planów przez Spółkę, zasadnym jest podniesienie jej kapitału poprzez wniesienie aportem prawa własności opisanej wyżej nieruchomości, zabudowanej budynkiem kotłowni i przez tę Spółkę już użytkowanej.

Niezależnie od tego, należy stwierdzić, że gospodarowanie tego rodzaju mieniem (służącym do wytwarzania ciepła) winne być oddane Spółce, do tego celu powołanej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Art. 37 ust 2 pkt 7 tejże ustawy stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki. Jednocześnie §4 ust. 4 uchwały XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urzęd. Woj. Lubuskiego z 2021 r., poz. 523) stanowi, że zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga wnoszenie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółek.

Wartość wkładu niepieniężnego (aportu) wnoszonego do Zakładu Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni ustalona została w oparciu o wartość ustaloną w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i jest równa 102.190,00 zł.

Wartość wnoszonego aportu zwiększy kapitał zakładowy Spółki, co zgodne jest z jej wnioskiem.

Mając powyższe na względzie, przedkładam Wysokiej Radzie niniejszy projekt uchwały.