

Projekt

z dnia 12 października 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 12 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Międzyrzecckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Międzyrzeczu prawa własności nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym tej Spółki

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)¹⁾ oraz §4 ust. 4 Uchwały XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego 2021 r. poz. 523), Rada Miejska w Międzyrzeczu

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie, jako wkładu niepieniężnego (aportu), do Międzyrzecckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu prawa własności nieruchomości gruntowej Gminy Międzyrzecz, będącej w użytkowaniu wieczystym tej Spółki, położonej w Międzyrzeczu przy ul. Krótkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr 74/5, 74/15, 74/25 i 74/26 o łącznej pow. 2.0131 ha, (obręb geodezyjny 0001 Międzyrzecz), dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00020817/6.

§ 2. Wartość aportu jest równa 482.300,00 zł i stanowi różnicę między wartością prawa własności nieruchomości określonej w §1, a wartością prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 815 oraz w Dz. U. z 2022 r. pod poz. 1846.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Międzyrzeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Międzyrzeczu Spółki z o.o. prawa własności nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym tej Spółki

Międzyrzeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. zwróciło się do Burmistrza Międzyrzecza z wnioskiem o przekazanie na jej rzecz nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym tej Spółki, położonej w Międzyrzeczu przy ul. Krótkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr 74/5, 74/15, 74/25 i 74/26 o łącznej pow. 2.0131 ha, (obręb geodezyjny 0001 Międzyrzecz), dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00020817/6 w związku z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji „Budowy budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na działkach o nr 68/2, 74/25 i 74/26 przy ul. Krótkiej 2 w Międzyrzeczu oraz złożonym w dniu 21 marca 2022 r. wspólnie z Gminą Międzyrzecz wnioskiem o dofinansowanie realizacji inwestycji w ramach Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego. Wniesienie własności przedmiotowych nieruchomości pozwoli na podniesienie kapitału Spółki, co bezpośrednio wpłynie na zwiększenie jej możliwości inwestycyjnych.

W celu ułatwienia realizacji zamierzonych planów przez Spółkę, zasadnym jest podniesienie jej kapitału poprzez wniesienie aportem prawa własności opisanych wyżej nieruchomości, będących w jej użytkowaniu wieczystym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Art. 37 ust 2 pkt 7 te same ustawy stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki. Jednocześnie §4 ust. 4 uchwały XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urzęd. Woj. Lubuskiego z 2021 r., poz. 523) stanowi, że zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga wnoszenie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółek.

Wartość wkładu niepieniężnego (aportu) wnoszonego do Międzyrzeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu w postaci prawa własności nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym tej Spółki ustalona została w oparciu o wartości ustalone w operatach szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i jest równa 482.300,00 zł. Przedmiotowa kwota stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości ustaloną na kwotę 1.962.600,00 zł, a wartością prawa użytkowania wieczystego ustaloną na kwotę 1.480.300,00 zł.

Wartość wnoszonego aportu zwiększy kapitał zakładowy Spółki, co zgodne jest z jej wnioskiem.

Mając powyższe na względzie, przedkładam Wysokiej Radzie niniejszy projekt uchwały.