

Projekt

z dnia 30 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w Przedsiębiorstwie Produkcji Betonów „PUBR” Spółce z o.o. w Międzyrzeczu w celu obniżenia kapitału zakładowego tej Spółki przez ich umorzenie oraz zgody na nabycie nieruchomości od Spółki.

Na podstawie art. 12 ust. 3, ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679), §4 uchwały nr XLIX/484/22 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Międzyrzecza (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022r. poz. 820) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾)

Uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie Przedsiębiorstwu Produkcji Betonów „PUBR” Spółce z o.o. w Międzyrzeczu 600 (słownie: sześćset) udziałów Gminy Międzyrzecz w tej Spółce o nominalnej wartości 1.000,00 zł za każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 600.000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100) w celu obniżenia kapitału zakładowego tej Spółki przez ich umorzenie.

§ 2. Kapitał zakładowy Spółki, po jego obniżeniu będzie wynosił 630.000,00 zł (słownie: sześćset trzydzieści tysięcy złotych 00/100) i dzielił się na 630 (słownie: sześćset trzydzieści) równych i niepodzielnych udziałów po 1.000,00 zł za każdy.

§ 3. Wyraża się zgodę na nabycie od Przedsiębiorstwa Produkcji Betonów „PUBR” Spółka z o.o. w Międzyrzeczu prawa użytkowania wieczystego gruntów i przeniesienia prawa własności budynków i budowli, którymi zabudowane są działki oznaczone ewidencyjnie:

- 1) nr 817/2 o pow. 1,4010 ha, obręb 0002 Międzyrzecz, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00056847/6,
- 2) nr 817/3 o pow. 0,2054 ha, obręb 0002 Międzyrzecz, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00056846/9,
- 3) nr 817/4 o pow. 0,2574 ha, obręb 0002 Międzyrzecz, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00056845/2,

położonych przy ul. Reymonta w Międzyrzeczu o łącznej wartości 3.138.800,00 zł w ramach rozliczeń za umorzenie zbywanych udziałów określonych w §1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 oraz poz. 1079

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów
w Przedsiębiorstwie Produkcji Betonów „PUBR” Spółce z o.o. w Międzyrzeczu w celu obniżenia kapitału
zakładowego tej Spółki przez ich umorzenie oraz zgody na nabycie nieruchomości od Spółki.

Oświadczeniem nr XXVI/2/20 z dnia 27 października 2020 r. Rada miejska w Międzyrzeczu zaakceptowała przedstawiony przez Burmistrza Międzyrzecza zarys planu działań prywatyzacyjnych Przedsiębiorstwa Produkcji Betonów „PUBR” Spółki z o.o. w Międzyrzeczu. Realizując powyższy plan działań dokonano podziału geodezyjnego nieruchomości przedsiębiorstwa oraz jego wycenę. Kolejnym etapem winno być obniżenie kapitału zakładowego Spółki przez umorzenie części udziałów. Zbycie w tym celu udziałów Spółce wymaga zgody Rady Miejskiej w Międzyrzeczu. Umorzenie zbywanych udziałów nastąpi za wynagrodzeniem należnym Gminie z tym, że gdyby Spółka nie miała wystarczających środków na zapłatę za umorzone udziały, w ramach rozliczeń przeniesie ona na Gminę prawo użytkowania wieczystego gruntów i prawo własności budynków i budowli, którymi te grunty są zabudowane. Na taką formę zapłaty Rada Miejska wyraża zgodę jak dla nabycia nieruchomości stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) Nabyte w ten sposób nieruchomości Gmina będzie mogła wnieść do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z o.o. z jej 100% udziałem.