

Projekt

z dnia 6 października 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Na podstawie art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.¹⁾), w związku z §4 pkt 6 uchwały nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecze (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 0001 Międzyrzecze oznaczonej ewidencyjnie nr **675/119 o pow. 0,8155 ha** dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00041507/3**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katrzyna Budych

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 815 i w Dz. U. z 2022 r. pod poz. 1846.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr 675/119 położona w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/190/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 03 marca 2009 w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle nad Obrą”

Zgodnie w ww. planem przedmiotowe działki znajdują się w strefie **MW3** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dla nieruchomości nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Nieruchomość nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jak również nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

W związku z tym, iż wartość przedmiotowej nieruchomości określona na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego przekracza kwotę 500.000,00 zł zgodnie z §4 pkt 6 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale.

Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.