

Projekt

z dnia 6 października 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Na podstawie art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.¹⁾), w związku z §4 pkt 6 uchwały nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecze (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na sprzedaż lokalu usługowego nr 1u o powierzchni użytkowej 61,82 m² położonego w Kursku w budynku wielorodzinnym Kursko 28a wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i gruncie stanowiącym działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 449/3, obręb 0008 Kursko o pow. 0,0962 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00045293/7**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katrzyna Budyh

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 815 oraz w Dz. U. z 2022 r. pod poz. 1846.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży

Gmina Międzyrzecz jest właścicielem lokalu usługowego nr 1u o powierzchni użytkowej 61,82 m² położonego w m. Kursko w budynku Kursko 28a. Lokal składa się z 2 pokoi lekarskich, dwóch kuchni, dwóch łazienek, WC i dwóch korytarzy. Położony jest na I kondygnacji budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależą 2 piwnice o łącznej pow. 57,55 m².

Lokal do 21 października 2021 r. był użytkowany na podstawie zawartej umowy najmu przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Zespołowa Praktyka Lekarzy Rodzinnych „PRO-VITA” S.C.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy lokal jest ostatnim lokalem komunalnym w budynku 28a położonym w m. Kursko Zakład Gospodarki Lokalowej, w którego administrowaniu znajduje się przedmiotowy lokal nie widzi przeciwwskazań co do jego sprzedaży.

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 449/3, obręb 0008 Kursko nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie jest objęta formą ochrony określoną w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Działając zgodnie z §4 pkt 6 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale.

Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.