

Projekt

z dnia 6 października 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 6 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres 3 lat i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, których przedmiotami są:

- 1) Teren o pow. 80 m², będący częścią nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/208 o pow. 69.325 m², znajdującej się w Kęszycy Leśnej położonej w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycy, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
- 2) teren o pow. 400 m², będący częścią nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/8 o pow. 7.408 m² znajdującej się w Kęszycy Leśnej, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycy, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 oraz poz. 1079

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 815 oraz w Dz.U. z 2022 poz. 1846

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres 3 lat i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) przewiduje, cyt.: „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”

1.Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 195/208 o powierzchni 69325 m², położona w Kęszycy Leśnej w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycy, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 80 m², na okres 3 lat. Na przedmiotowym gruncie Wnioskodawca ma ogródek przydomowy. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasa 1 grudnia 2022 r. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.

2.Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 195/8 o powierzchni 7.408 m², położona w Kęszycy Leśnej w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycy, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 400 m², na okres 3 lat. Przedmiotowym grunt Wnioskodawca dzierżawi na cele rekreacyjne . Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasła 11 sierpnia 2022 r. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.