

Projekt

z dnia 6 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 6 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j . Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j . Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotami są:

- 1) nieruchomość gruntowa o pow. 2.490 m² stanowiąca własność Gminy Międzyrzecz, oznaczona numerem ewidencyjnym 585/1 przy ul. Sienkiewicza położona w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz-1 z przeznaczeniem na cele rolnicze.
- 2) nieruchomość gruntowa o pow. 15 m², część nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyrzecz oznaczonej numerem ewidencyjnym 413 o pow. 2.604 m², przy ulicy Gancarskiej, położona w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz-2 z przeznaczeniem na cele handlowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 1005 oraz poz. 1079

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 815 oraz w Dz.U. z 2022 r. poz. 1846

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje na drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 585/1 o powierzchni 2.490 m², położona przy ul. Sienkiewicza w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz-1, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę ww. gruntu o powierzchni 2.490 m², na czas nieoznaczony. Przedmiotowy grunt jest dzierżawiony na cele rolnicze. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasa 27 października 2022 r. Czynsz dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 413 o powierzchni 2.604 m², położona przy ul. Gancarskiej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz 2, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę ww. gruntu o powierzchni 15 m², na czas nieoznaczony. Przedmiotowy grunt jest dzierżawiony na cele handlowe (targowisko miejskie). Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasła 30 września 2022 r. Czynsz dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.