

**Projekt**

z dnia 16 listopada 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres 10 lat i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>2)</sup>)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa o pow. 6000 m<sup>2</sup>, będąca własnością Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 39/1, znajdująca się przy ul. Krótkiej w Międzyrzeczu, położona w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 oraz poz. 1079

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 815 oraz w Dz.U. z 2022 poz. 1846 oraz poz. 2185

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres 10 lat i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. . Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje na drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 39/1 o powierzchni 6000 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Krótkiej w Międzyrzeczu w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 6000 m<sup>2</sup>, na okres 10 lat. Na przedmiotowy grunt Wnioskodawca dzierżawi na cele rolnicze. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasła 30 września 2022 r. Czynnosc dzierżawnyz tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.