

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu na własność zabudowanej garażem działki gruntu na rzecz jej dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.<sup>2)</sup>) **uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Przyznaje się dzierżawcy działki gruntu, zabudowanej garażem, położonej w Międzyrzeczu przy ul. Bolesława Chrobrego, stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej ewidencyjnie nr 335/10 o pow. 0,0020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00022376/6 , pierwszeństwo w jej nabyciu na własność wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku garażowego na jego rzecz.

**§ 2.** Zbycie działki gruntu o którym mowa w §1 uchwały następuje przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) garaż posadowiony na dzierżawionej działce wybudowany został ze środków własnych dzierżawcy gruntu lub jego poprzednika prawnego na podstawie pozwolenia na budowę lub dokumentu lokalizującego budowę. W razie braku tych dokumentów właściwe będzie oświadczenie o poniesieniu przez dzierżawcę lub jego poprzednika prawnego nakładów finansowych na budowę garażu;
- 2) dzierżawca posiada obowiązującą umowę dzierżawy gruntu pod garażem na czas nieoznaczony;
- 3) w dniu złożenia wniosku dotyczącego uregulowania stanu prawnego garażu, dzierżawca nie zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości;
- 4) zapłata za działkę gruntu pod garażem nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2022 r. poz.1005 oraz poz. 1079

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 oraz poz. 2185

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu na własność zabudowanej garażem działki gruntu na rzecz jej dzierżawcy

Gmina Międzyrzecz jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 335/10 o pow. 0,0020 ha, położonej w Międzyrzeczu, obręb 0002 Międzyrzecz przy ul. Chrobrego, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00022376/6.

Na przedmiotowym gruncie znajduje się budynek garażowy, wybudowany ze środków własnych poprzednika prawnego dzierżawcy gruntu na podstawie pozwolenia na budowę. Dzierżawca posiada umowę dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu dzierżawcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. W przypadku realizacji pierwszeństwa o którym mowa powyżej, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie opisanej nieruchomości wystąpił jej dzierżawca, do wniosku dołączył:

- Decyzję o pozwoleniu na budowę z dnia 12 listopada 1971 r.;
- Obowiązującą umowę dzierżawy gruntu pod garażem na czas nieoznaczony.

W związku z tym, że spełnia on przesłanki wymienione w art. 34 ust. 6a i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami, do zbycia na jego rzecz te same nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały w celu przyznania pierwszeństwa w nabyciu wnioskowanej nieruchomości.