

Projekt

z dnia 11 stycznia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Międzyrzeczkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego z siedzibą w Międzyrzeczu przy ul. Krótkiej 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.¹⁾)

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Międzyrzecza do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Międzyrzecz udziałów w istniejącym Międzyrzeczkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu, ul. Krótka 2, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych i w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Krótkiej w Międzyrzeczu” polegającą na budowie nowego budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Krótkiej o łącznej powierzchni użytkowej 2 940,26 m², w tym powierzchnia użytkowa 44 lokali mieszkalnych wynosząca 2 060,82 m² w zakresie dotyczącej części mieszkalnej wraz z przypadającą na tę część infrastrukturą.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 poz. 807, poz. 1561 i poz. 2456.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia.....2023 r.

Wzór wniosku Burmistrza Międzyrzecza do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego

Międzyrzecz, dnia

Burmistrz Międzyrzecza

NIP Gminy: 596-000-65-53

REGON Gminy: 210966846

Pan Grzegorz Puda

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

na adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania „Budowy budynku mieszkalno-usługowego z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Krótkiej w Międzyrzeczu” w zakresie dotyczącej części mieszkalnej wraz z przypadającą na tę część infrastrukturą, polegającego na objęciu przez Gminę Międzyrzecz udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego pn. Międzyrzeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu, ul. Krótka 2 (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Międzyrzecz związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 339 366,00 (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć 00/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 339 366,00 (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć 00/100) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

57 2030 0045 1110 0000 0129 8200

w banku BNP Paribas Bank Polska S.A.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową w ramach zadania „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Krótkiej w Międzyrzeczu” polegającą na budowie budynku mieszkalno-usługowego z 44 lokalami mieszkalnymi. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w części mieszkaniowej, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 13 393 660,46 zł.

Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 339 366,00 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 44 mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej Międzyrzecz nr....., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia

wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego pn. Międzyrzeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu przy ul. Krótkiej.

Uzasadnienie

do projektu w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Międzyrzeckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego z siedzibą w Międzyrzecku przy ul. Krótkiej 2

Zgodnie z dyspozycją art. 33l ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.), dalej „ustawa”, minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego może udzielić gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania poprzez objęcie udziałów przez gminę w istniejącym SIM-ie (TBS-ie), przy czym otrzymanie określonego wsparcia, w związku z art. 33m ustawy, determinowane jest złożeniem stosownego wniosku Burmistrza zatwierdzonego przez Radę Miejską.

W związku z zamiarem realizacji przez Międzyrzeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przedsięwzięcia „Budowy budynku mieszkalno – usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Krótkiej w Międzyrzecku” uzasadnione jest pozyskiwanie wszelkich możliwych środków zewnętrznych na wsparcie spółki i umożliwienie jej zrealizowania przedmiotowej inwestycji. Środki finansowe uzyskane ze wsparcia zostaną wykorzystane na objęcie udziałów w Międzyrzeckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w celu umożliwienia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w zakresie budowy mieszkań wraz z przypadającymi na nią infrastrukturą towarzyszącą w zadaniu "Budowa budynku mieszkalno – usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Krótkiej w Międzyrzecku".

W związku z powyższym przedmiotowy projekt jest uzasadniony i proszę Wysoką Radę o podjęcie uchwały w proponowanym kształcie.