

**UCHWAŁA NR LXI/616/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 24 stycznia 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu**

Na podstawie art. 223 § 1 i art. 229 pkt 3 w związku z art. 227 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000)

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Międzyrzeczu po analizie skargi Pani [wykreślenie: imienia i nazwiska w związku z ustawą o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)] z dnia 12.01.2023 r. na Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu w związku z niepodejmowaniem czynności, do których była zobowiązana w ramach swoich obowiązków służbowych uznaje ją za niezasadną. Skargę w imieniu Rady badała Komisja Skarg, Wniosków i Petycji i jej ustalenia Rada przyjmuje za własne.

Rada Miejska stwierdza, co następuje:

Jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych jest rada gminy (art. 229 pkt 3 k.p.a).

W świetle art. 227 k.p.a przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw, co stało się przedmiotem badania w przedmiotowej skardze.

Skarżąca w skardze zarzuca, że pracownik Zakładu Gospodarki Lokalowej Pani Dorota Żeberska (Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej) nie podejmowała czynności, do których była zobowiązana w ramach swoich obowiązków służbowych, a zgłaszanych przez skarżącą.

Zarzuty dotyczą:

- złego stanu technicznego lokalu zajmowanego przez skarżącą w postaci zawilgoceń i zagrzybień i braku działań zaradczych,
- braku działań wobec zaistnienia "zalewania i podtapiania" zajmowanego przez skarżącą lokalu z instalacji wodno - kanalizacyjnej pomieszczeń znajdujących się nad lokalem skarżącej,
- braku interwencji i działań w zakresie uniemożliwienia parkowania samochodów stanowiących własność innych najemców pod oknami lokalu mieszkalnego zajmowanego przez skarżącą i dokonywanych czynności obsługowych tych pojazdów.

W toku rozpatrywania skargi zwrócono się o złożenie wyjaśnień i posiadanej dokumentacji będącej w dyspozycji Zakładu Gospodarki Lokalowej w zakresie spraw objętych skargą.

Po zapoznaniu się z otrzymanymi dokumentami i wyjaśnieniami stwierdzono co następuje:

1. Jak wynika z przedłożonej notatki służbowej z dnia 18.01.2023 r. i dokumentacji fotograficznej sporządzonej z udziałem podmiotu zewnętrznego lokal zajmowany przez skarżącą został wyremontowany w lipcu 2020 r. a w latach 2021-2022 wykonano izolację pionowych ścian oraz iniekcję ciekłokrystaliczną. W dniu 03.01.2023 r. na wniosek najemcy lokalu przeprowadzono kontrolę tego lokalu stwierdzając zatkanie przewodów wentylacyjnych oraz szczelne zamknięcia (w tym nawiewników) stolarki okiennej. Nie stwierdzono również żadnych śladów przecieków lub zalewania przez strop z pomieszczeń strychowych. W ocenie ustalonego w wizji lokalnej stanu faktycznego zaistniałe zawilgocenia spowodowane zostało przez użytkowników tego lokalu poprzez nieuprawnione zatykanie wentylacji jak i szczelne zamykanie lokalu uniemożliwiające

możliwość cyrkulacji powietrza.

2. Nie znalazł również potwierdzenia zarzut "zalewania i podtapiania" lokalu skarżącej z pomieszczeń strychowych, gdyż niewątpliwie gdyby doszło do takich zdarzeń, widoczne byłyby ich ślady na załączonej dokumentacji fotograficznej.

3. W zakresie zarzutu co do braku działań i interwencji w sprawie parkowania i dokonywania czynności obsługowych samochodów najemców innych lokali stwierdzono, że w sprawie w dniu 02.06.2022 r. Zakład Gospodarki Lokalowej wystosował pismo do użytkowników wyżej wymienionych pojazdów wzywając do uwzględnienia praw najemców innych lokali mieszkalnych korzystających z tego terenu.

Ponadto z uwagi na narastający konflikt międzysąsiedzki i brak porozumienia, z inicjatywy Zakładu Gospodarki Lokalowej zostało zwołane spotkanie najemców lokali mieszkalnych tej nieruchomości z udziałem przedstawicieli Zakładu Gospodarki Lokalowej. Na przedmiotowe spotkanie nie przybyła skarżąca. Pozostali uczestnicy, jak wynika z notatki służbowej sporządzonej z tego spotkania oświadczyli, że nie stwierdzają konfliktu sąsiedzkiego a gminny teren użytkują zgodnie z zasadami współżycia sąsiedzkiego.

Tak więc jak wynika z dokonywanych w toku badania skargi ustaleń oraz przedłożonych dokumentów, zarzuty skarżącej o braku działań Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej są niezgodne z ustalonym stanem faktycznym i dlatego należało uznać skargę za niezasadną.

§ 2. Powiadomienie skarżącego o sposobie załatwienia skargi powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Międzyrzeczu.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**