

Projekt

z dnia 13 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 20231 r. poz. 344 ze zm.²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są:

1. teren o powierzchni 18 m², będący częścią nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/226, o powierzchni 142.618 m², znajdującej się w Kęszycy Leśnej, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycza, z przeznaczeniem na plac pod garażem,

2. teren o powierzchni 100 m², będący częścią nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/8 o powierzchni 7408 m², znajdującej się w Kęszycy Leśnej, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycza, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne,

3. teren o powierzchni 100 m², będący częścią nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/226, o powierzchni 142.618 m², znajdującej się w Kęszycy Leśnej, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycza, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne,

4. teren o powierzchni 18 m², będący częścią nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 324/11, o powierzchni 9.277 m², znajdującej się w Międzyrzeczu, przy ul. Konstytucji 3 Maja, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, z przeznaczeniem na plac pod garaż,

5. teren o powierzchni 580 m², będący częścią nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 617/80 o powierzchni 9.277 m² oraz teren o powierzchni 1.799 m², będący częścią nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 617/81, znajdujących się w Międzyrzeczu, przy ul. Konstytucji 3 Maja, położonych w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, o łącznej powierzchni 2.379 m² z przeznaczeniem na łąkę,

6. część nieruchomości gruntowych na terenie miasta Międzyrzecz przy ulicach: Poznańskiej, Dąbrowskiego, Mieszka I, Kościuszki, Osiedle Kasztelańskie, Malczewskiego, Krasińskiego, Wojska Polskiego, Chopina, Mickiewicza, Konstytucji 3 Maja, Wita Stwosza, Pamiątkowej, Chłodnej, Słonecznej oraz na terenie gminy Międzyrzecz w miejscowościach: Bobowicko, Bukowiec, Kaława, Wysoka, Kuligowo – stanowiących własność Gminy Międzyrzecz – z przeznaczeniem na ustawienie kontenerów na odzież. Powierzchnia jednego kontenera o wymiarach 1,20 m x 1,20 m, w ilości 29 sztuk,

7. część nieruchomości gruntowej o pow. 2.700 m² stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 95/2, położonej w miejscowości Kaława w obrębie geodezyjnym 0017 Kaława z przeznaczeniem na cele rolnicze,

8. część nieruchomości gruntowej o pow. 60 m² stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/208, położonej w miejscowości Kęszycza Leśna w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycza z przeznaczeniem na ogródek przydomowy,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w t.j. Dz. z 2023 r., poz. 572

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w t.j. Dz. z 2023 r., poz. 1113

9. część nieruchomości gruntowej o powierzchni 6 m², stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 427/25, położonej w obrębie geodezyjnym 0004 Święty Wojciech z przeznaczeniem na reklamę firmy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) przewiduje, cyt.: „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy” oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2023 r. poz. 344) przewiduje, cyt.: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

1.Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 195/226 o powierzchni 142.618 m², położona w Kęszycy Leśnej, w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycy, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o przedłużenie dzierżawy części ww. gruntu o powierzchni 18 m², na czas nieoznaczony. Przedmiotowy grunt Wnioskodawca dzierżawi jako plac pod garaż. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 10 lat wygasła 31 grudnia 2022 roku. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.

2.Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 195/8 o powierzchni 7.408 m², położona w Kęszycy Leśnej, w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycy, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o przedłużenie dzierżawy części ww. gruntu o powierzchni 100 m², na czas nieoznaczony. Przedmiotowy grunt Wnioskodawca dzierżawi z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasła 27 października 2022 roku. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.

3.Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 195/226 o powierzchni. 142618 m², położona w Kęszycy Leśnej, w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycy, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 100 m², na czas nieoznaczony. Przedmiotowy grunt Wnioskodawca chce dzierżawić z przeznaczeniem na zagospodarowanie ogródka przydomowego. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasa 04 sierpnia 2023 roku. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.

4.Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 324/11 o powierzchni 9.277 m², położona przy ul. Konstytucji 3 Maja w Międzyrzeczu, w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o przedłużenie dzierżawy części ww. gruntu o powierzchni 18 m², na czas nieoznaczony. Przedmiotowy grunt Wnioskodawca dzierżawi jako plac pod garażem. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasa 30 czerwca 2023 roku. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.

5.Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 617/80 o powierzchni 580 m² oraz 617/81 o powierzchni 1.799 m², położone przy ul. Mickiewicza w Międzyrzeczu, w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, stanowią własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o przedłużenie dzierżawy części ww. gruntów o łącznej powierzchni 2.379 m², na czas nieoznaczony. Przedmiotowe grunty Wnioskodawca dzierżawi z przeznaczeniem na łąkę. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasła 30 czerwca 2023 roku. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.

6. nieruchomości gruntowe na terenie miasta Międzyrzecz przy ulicach: Poznańskiej, Dąbrowskiego, Mieszka I, Kościuszki, Osiedle Kaszelańskie, Malczewskiego, Krasińskiego, Wojska Polskiego, Chopina, Mickiewicza, Konstytucji 3 Maja, Wita Stwosza, Pamiątkowej, Chłodnej, Słonecznej oraz na terenie gminy Międzyrzecz w miejscowościach: Bobowicko, Bukowiec, Kaława, Wysoka, Kuligowo – stanowią własność Gminy Międzyrzecz. Przedmiotowe grunty wnioskodawca dzierżawi z przeznaczeniem na ustawienie kontenerów na odzież. Dotychczasowy dzierżawca – Polski Czerwony Krzyż to organizacja

wspomagająca najbiedniejsze warstwy społeczeństwa. Mając na uwadze powyższe zasadnym jest przedłużenie dzierżawy przedmiotowych terenów. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta na okres trzech lat wygasła 31 stycznia 2023 r. Czynnosc dzierżawny Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z przeznaczeniem,

7. nieruchomość gruntowa o pow. 5.228 m², oznaczona numerem ewidencyjnym 95/2, położona w miejscowości Kaława w obrębie geodezyjnym 0017 Kaława, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o przedłużenie dzierżawy części ww. gruntu o powierzchni 2.700 m², na czas nieoznaczony. Powyższy grunt Wnioskodawca dzierżawi z przeznaczeniem na cele rolnicze. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta na okres pięciu lat wygasła 24 czerwca 2023 r. Działka przed wydzierżawieniem była nieużytkowana, zaniedbana i zarośnięta chwastami, stanowiła dzikie wysypisko śmieci. Przedmiotowy teren nie jest czasowo potrzebny gminie na inne cele, racjonalnym jest zatem jego wydzierżawienie. Czynnosc dzierżawny Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z przeznaczeniem,

8. nieruchomość gruntowa o powierzchni 69.325 m², oznaczona numerem ewidencyjnym 195/208, położona w Kęszycy Leśnej w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycy, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o przedłużenie dzierżawy części ww. gruntu o powierzchni 60 m², na czas nieoznaczony. Przedmiotowy grunt Wnioskodawca dzierżawi z przeznaczeniem na zagospodarowanie ogródka przydomowego. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta na okres trzech lat wygaśnie 04 sierpnia 2023 r. Dzierżawca dba o powyższy teren utrzymując go w czystości i regularnie kosząc. Czynnosc dzierżawny Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z przeznaczeniem,

9. nieruchomość gruntowa o powierzchni 7.491 m² oznaczona numerem ewidencyjnym 427/25, położona w obrębie geodezyjnym 0004 Święty Wojciech stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o przedłużenie dzierżawy części ww. gruntu o powierzchni 6 m², na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na reklamę firmy. Na przedmiotowym gruncie Wnioskodawca ma usytuowaną tablicę informacyjną promującą prowadzoną przez niego działalność gospodarczą. Dzierżawca nie zalega z płatnościami na poczet Gminy Międzyrzecz z tytułu poprzedniej umowy dzierżawy, a dzierżawioną powierzchnię użytkuje w sposób zgodny z przeznaczeniem.