

Projekt

z dnia 16 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023, poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, których przedmiotem są niżej wymienione nieruchomości gruntowe, będące własnością Gminy Międzyrzecz:

- 1) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 8,00 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Mieszka I, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 616/8, o pow. 0,0877 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 2) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 21,00 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Mieszka I, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 669/10, o pow. 0,0515 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 3) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 12,00 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Mieszka I, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 669/10, o pow. 0,0515 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 4) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 5,00 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Młyńskiej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 370/8, o pow. 0,0302 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 5) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 11,00 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Lipowej, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 370/30 o pow. 0,0697 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 6) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 18,00 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Mieszka I, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 616/8 o pow. 0,0877 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 7) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 19,00 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Kraśnińskiego, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 507/4 o pow. 0,0190 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,

- 8) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 273,00 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Kazimierza Wielkiego, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 291/19 o pow. 0,4407 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 9) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 19,00 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Poznańskiej, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 34/20 o pow. 0,1715 ha, obręb 0001 Międzyrzecz,
- 10) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 19,04 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Mieszka I, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 305/42 o pow. 0,0533 ha, obręb 0001 Międzyrzecz,
- 11) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 18,00 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Konstytucji 3 Maja, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 326/9 o pow. 0,0432 ha, obręb 0001 Międzyrzecz,
- 12) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 22,00 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Poznańskiej, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 34/13 o pow. 0,3840 ha, obręb 0001 Międzyrzecz,
- 13) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 14,00 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Dąbrowskiego, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 291/6 o pow. 0,1020 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia wyżej wymienionych umów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budyh

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; (...) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ uchwała Rady Miejskiej w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz przewiduje, że Burmistrz może przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości gminne w trybie przetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat zasadnym jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. przewiduje, że (...) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Dotychczasowi użytkownicy gruntów złożyli do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy użytkowanych nieruchomości lub ich części, z których korzystają nieprzerwanie na podstawie wcześniej zawieranych umów oraz bezumownie. Użytkownicy tych gruntów uiszczają regularnie opłaty za korzystanie z przedmiotowych nieruchomości.

Nieruchomości gruntowe wymienione w § 1, ust. 1, pkt 1, 4, 5, i 13 użytkowane są pod pomieszczenia gospodarcze, a nieruchomość wymieniona w § 1, ust. 1, pkt 3 wykorzystywana jest pod wiatę. Natomiast nieruchomość wymieniona w § 1, ust. 1, pkt 8 wykorzystywana jest na ogródek przydomowy przeznaczony na rekreację i wypoczynek.

Nieruchomości wymienione w § 1, ust. 1, pkt 2, 6, 7, 9, 10, 11, 12 wykorzystywane są pod garaże. Istniejące obiekty nie kolidują z pozostałą zabudową i nie zakłócają porządku urbanistycznego.

Z nieruchomości tych korzystają mieszkańcy sąsiadujących budynków, co uzasadnia przyjęcie bezprzetargowego trybu zawarcia umowy.

Zawarcie umów będzie stanowiło dla Gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym uzasadnione jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na ww. nieruchomości oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.