

Projekt

z dnia 16 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wystąpienia do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem o zmianę granic administracyjnych miasta Międzyrzecz

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1, ust. 2, art. 4b ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz §1 ust. 1, §2 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statutu miasta, ustalania i zmiany nazwy gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1208), Rada Miejska w Międzyrzeczu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wystąpić do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego z wnioskiem o zmianę granic administracyjnych miasta Międzyrzecz w powiecie Międzyrzeckim, poprzez włączenie do dotychczasowego obszaru miasta Międzyrzecz nieruchomości gruntowych z następujących obrębów ewidencyjnych:

- a) część terenu Sołectwa Jagielnik, obręb 0004 Święty Wojciech o łącznej powierzchni 304,1381 ha;
- b) część terenu Sołectwa Kalsko, obręb 0006 Żółwin o łącznej powierzchni 18,8559 ha;
- c) część terenu Sołectwa Święty Wojciech, obręb 0004 Święty Wojciech o łącznej powierzchni 46,7300 ha.
Razem ujęto: 369,7240 ha.

§ 2. Treść wniosku, o którym mowa w §1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

WNIOSEK RADY MIEJSKIEJ

W MIĘDZYRZECZU

w sprawie zmiany granic administracyjnych miasta Międzyrzecz poprzez włączenie w obszar miasta Międzyrzecz części gruntów z Sołectwa Jagielnik, Sołectwa Kalsko oraz Sołectwa Święty Wojciech.

1. Treść proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem

Rada Miejska w Międzyrzeczu zwraca się z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic administracyjnych miasta Międzyrzecz, przez włączenie do dotychczasowego obszaru miasta Międzyrzecz części nieruchomości gruntowych z następujących obrębów ewidencyjnych:

- część terenu Sołectwa Jagielnik z obszaru ewidencyjnego 0004 Święty Wojciech,
 - część terenu Sołectwa Kalsko z obszaru ewidencyjnego 0006 Żółwin,
 - część terenu Sołectwa Święty Wojciech z obszaru ewidencyjnego 0004 Święty Wojciech
- o łącznej powierzchni 369,7240 ha.

Miasto Międzyrzecz swój wielki potencjał zawdzięcza dogodnemu położeniu – na zachód od miasta przebiega droga ekspresowa S3, której fragment stanowi obwodnicę miasta Międzyrzecz oraz w odległości 15 km od miasta łączy się węzłem Jordanowo z autostradą A2 Warszawa – Berlin.

Bliski dostęp miasta do tych dróg stwarza naturalne warunki rozwoju wszelkich inwestycji przemysłowych oraz zapewnia szanse na nowe miejsca pracy, a co za tym idzie na spadek bezrobocia w gminie Międzyrzecz oraz na terenach sąsiednich, które utrzymuje się na wysokim poziomie.

Ponadto włączenie terenu Międzyrzeckiego Parku Przemysłowego w granice miasta oraz połączenie go z drogą ekspresową S3 poprawiłoby to jego dostępność dla przedsiębiorców oraz wyprowadziłoby ciężki ruch kołowy z centrum miasta.

Aktualnie gmina nie posiada już wytyczonych terenów pasujących do takiej inwestycji, a tereny zabezpieczone w obowiązującym planie miejscowym o powierzchni 492 ha przewidziane są pod realizację funkcji innych niż produkcyjno – usługowe, przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową.

Dlatego władze oraz mieszkańcy stanęli przed koniecznością poszerzenia granic administracyjnych i stworzenia nowych obszarów do rozwoju na następne kilkadziesiąt lat.

Pozostałe ewentualne lokalizacje mogłyby być rozpatrywane jedynie w sąsiedztwie tzw. dawnej drogi krajowej nr. 3 (obecnie droga gminna) oraz drogi wojewódzkiej nr. 137. Przy czym w części północnej gminy takich obszarów nie ma ze względu na występujące tam zwarte kompleksy leśne. Z kolei grunty w otoczeniu miejscowości Kaława i Pieski, znajdujące się już w znacznym oddaleniu od miasta, a połączone z drogą S3, nie mają zapewnionego dostępu do infrastruktury technicznej. Dodatkowym ograniczeniem dla takiej lokalizacji są występujące powierzchniowe formy ochrony przyrody.

Międzyrzecz jest miastem powiatowym skupiającym najważniejsze instytucje i urzędy o zasięgu lokalnym (Urząd Miejski, Starostwo Powiatowe, Urząd Skarbowy, Oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Sąd Rejonowy, Szpital, Areszt Śledczy, Jednostka Wojskowa – 17. Wielkopolska Brygada Zmechanizowana, banki, itp.).

Ponadto w Międzyrzeczu zlokalizowane są cztery przedszkola, pięć Szkół Podstawowych oraz Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy, osiem Szkół Ponadpodstawowych w tym Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia, Zakład Doskonalenia Zawodowego oraz Ośrodek Szkolenia i Wychowania OHP.

Miasto posiada rozwiniętą bazę kulturalną i sportową: Międzyrzeczki Ośrodek Kultury, Stadion Miejski z pełną infrastrukturą, Halę widowiskowo – sportową oraz krytą pływalnię. W Międzyrzeczu również oprócz sieci małych sklepów zlokalizowane są dyskonty oraz supermarkety m.in. LIDL, BIEDRONKA,

NETTO, DINO, INTERMARCHE. Międzyrzecz jest również miejscem pracy wielu mieszkańców okolicznych wsi nie tylko z terenu gminy Międzyrzecz, lecz również z innych miejscowości powiatu międzyrzeckiego.

Poniesiono również liczne nakłady związane z polityką społeczną. W tym celu wybudowany został Zespół Klubów Dziecięcych z wykorzystaniem dofinansowania z Programu Maluch+, utworzono Dzienny Klub Seniora w ramach rządowego Programu Senior+, wybudowano nowe przedszkole gminne z 5 oddziałami na 125 dzieci. Przeprowadzono termomodernizację szkół wraz z montażem OZE oraz kompleksową modernizację Stadionu Miejskiego dzięki wsparciu finansowemu Ministra Sportu i Turystyki. Nadmienić należy, iż stadion stanowi zaplecze nowo utworzonej Szkoły Podstawowej z klasami o profilach sportowych – powstałej w wyniku wygaszania gimnazjów.

Mając na względzie konieczność rozwoju budownictwa mieszkaniowego pozyskano dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych na uzbrojenie największego w Gminie osiedla mieszkaniowego „Nad Obrą?”. Biorąc pod uwagę rozbudowę infrastruktury mieszkaniowej i przemysłowej przystąpiono do kompleksowej modernizacji oczyszczalni ścieków w miejscowości Święty Wojciech. To zadanie w oczach Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zostało uznane jako kluczowe w tym rejonie i uzyskało dofinansowanie ze środków pomocowych.

Powyższa inwestycja jest ściśle powiązana z kolejną pomocą państwa kierowaną do Gminy Międzyrzecz, tj. środkami z Funduszu Inicjatyw Lokalnych, zatwierdzonych przez Prezesa Rady Ministrów w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej na linii Kęszycza Leśna – Kęszycza – Nietoperek.

Gmina Międzyrzecz jako jedna z pierwszych w Polsce przystąpiła do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej ze Spółką Skarbu Państwa KZN – SIM – Zachodni. Niezbędne grunty pod budowę budynków wielorodzinnych przekazał Krajowy Zasób Nieruchomości dla Spółki już w 2021 r. Nie byłoby to możliwe, gdyby nie kolejna pomoc ze strony rządu poprzez przydzielenie Gminie dofinansowania od Pana Premiera.

Powyższe działania konieczne były do zwiększenia atrakcyjności i zachęty dla potencjalnych przedsiębiorców do inwestowania na naszym terenie, utworzenia nowych miejsc pracy, a tym samym rozwoju gospodarczego Państwa Polskiego.

2. Zasadnicze cele proponowanego włączenia w granice miasta Międzyrzecz części gruntów z Sołectwa Jagielnik, Sołectwa Kalsko oraz Sołectwa Święty Wojciech.

- porządkowanie obszaru przestrzennego zapewniające rozwiązywanie i realizowanie zadań publicznych w zakresie zrównoważonego rozwoju obszaru metropolitalnego,
- poprawa dostępności komunikacyjnej miasta,
- zabezpieczenie terenów pod planowane budowy nowych tras objazdowych oraz infrastruktury przemysłowo – handlowej,
- formalna regulacja stanu faktycznego (włączenie w granice miasta terenów przestrzennie i funkcjonalnie od wielu lat związanych z miastem),
- usprawnienie działań formalno – prawnych związanych z procedurą zmiany przeznaczenia gruntów, a także pozwoleń na inwestycje komunikacyjne i infrastrukturalne.

Proponowane zmiany granic miasta Międzyrzecz są jednym z elementów nadrzędnego celu, jakim jest szeroko rozumiana realizacja misji rozwoju miasta. Znając zasadność wytyczonych kierunków, poczyniono szereg działań niezbędnych do możliwości przygotowania miasta dla pracodawców i pracowników. Już w 2016 r. na sesji Rady Miejskiej w Międzyrzeczu została podjęta Uchwała zwalniająca z podatków od nieruchomości nowych przedsiębiorców lokujących inwestycje na terenie miasta.

W listopadzie 2019 r. została przygotowana przez prof. Śleszyńskiego z Polskiej Akademii Nauk opracowane dla potrzeb programowania kolejnych perspektyw finansowych na lata 2021 – 2027 pt. „Aktualizacja delimitacji miast średnich tracących funkcje społeczno – gospodarcze (powiększających dystans rozwojowy).

W Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju wskazano miasto Międzyrzecz jako miasto średnie, wymagające szczególnej pomocy państwa z uwagi na występujące niekorzystne tendencje związane z jego osłabieniem społeczno – gospodarczym.

Celem takiego modelu jest w szczególności wspieranie obszarów, które nie mogą w pełni rozwinąć swojego potencjału rozwojowego. Potwierdzeniem powyższego jest również Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030, w której przedstawiono cel polityki regionalnej oraz działania i zadania jakie do ich osiągnięcia powinien podjąć rząd, samorządy: wojewódzkie, powiatowe i gminne oraz pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji tej polityki w perspektywie 2030 r.

Samorząd Województwa Lubuskiego przez cały rok 2020 prowadził szereg konsultacji społeczno – gospodarczych, organizacji pozarządowych, w wyniku czego w lutym 2021 r. Uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego została przyjęta Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego do roku 2030. W jej zapisach Międzyrzecz został wskazany jako Ośrodek Strategicznej Interwencji co oznacza, że winien być objęty szczególnym wsparciem, mającym na celu podniesienie rozwoju społeczno – gospodarczego. W Strategii Województwa Lubuskiego 2030 Samorząd Województwa dostrzegł potencjał związany z poczynionymi nakładami Państwa Polskiego w zakresie budowy autostrady A2 i drogi szybkiego ruchu S3, a Gmina Międzyrzecz została potraktowana w sposób szczególny, gdyż na jej terenie ustanowiony został Miejski Obszar Funkcjonalny.

Aby to mogło zaistnieć władze Gminy Międzyrzecz odbyły szereg spotkań m. in. w Ministerstwie Przedsiębiorczości i Technologii z Wojewodą Lubuskim, Radnymi Sejmiku Województwa Lubuskiego oraz przedstawicielami przedsiębiorstw.

Rozpoczęta procedura o przyłączenie terenów w rejonie miejscowości Jagielnik, pomiędzy drogą ekspresową S3 i drogą wojewódzka nr 137 jest odpowiedzią na zapotrzebowanie na duże obiekty produkcyjne, a także magazynowo – usługowe, w których może być prowadzony handel. Rozpoczęcie prac nad przyłączeniem wcześniej wymienionych terenów w granice miasta stanowi reakcję na dostrzeżony impuls rozwojowy jakim jest wzrost popytu na duże obiekty lokalizowane przy głównych szlakach komunikacyjnych. Dynamika zmian w tej dziedzinie zauważona już była w poprzedniej dekadzie, a dodatkowo przyspieszona i przemodelowana została przez kryzys związany z pandemią Covid – 19. Okazało się bowiem, że nawet chwilowe przerwanie łańcucha dostaw grozi poważnymi perturbacjami w gospodarce. Stąd też konieczne jest z jednej strony zapewnienie odpowiednio dużo miejsca o określonych wymaganiach do czasowego przechowywania towaru, z drugiej strony wymuszone przez pandemię ograniczenia kontaktów międzyludzkich spowodowało wzrost znaczenia handlu zdalnego.

Budowa drogi ekspresowej oprócz zapewnienia możliwości sprawnego przemieszczania się wzdłuż zachodniej granicy Polski miała za zadanie podnieść konkurencyjność obszarów, przez które przebiega. Efekt ten bez wątpienia został osiągnięty, bowiem od momentu oddania do użytku w 2014 r. odcinka Gorzów Wlkp. – Międzyrzecz widać znaczący wzrost zainteresowania inwestorów terenami znajdującymi się w sąsiedztwie nowo powstałych węzłów drogowych, dlatego też z wielką radością podjęliśmy informację, że na terenach przylegających bezpośrednio do drogi ekspresowej S3 ma zamiar zlokalizować swoje obiekty wiodący na świecie dostawca logistyki kontraktowej. Inwestor zamierza pozyskać teren o powierzchni ok 45,5 ha pod budowę nowoczesnego obiektu logistycznego, który ma powstać zgodnie ze strategią GoGreen – działania na rzecz środowiska i ochrony klimatu, mającego ograniczyć emisję zanieczyszczeń, powstających na skutek operacji logistycznych przy zastosowaniu najnowszych proekologicznych rozwiązań w celu maksymalnej redukcji CO₂. Część gruntów zostanie przeznaczona pod zabudowę produkcyjną i usługową, obiekty handlowe o powierzchni powyżej 2000 m² oraz zabudowę usługową związaną z obsługą ruchu komunikacyjnego.

Przedstawiony teren idealnie wpisuje się w założenia Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego, która wskazuje korytarz drogi ekspresowej S3 przebiegający przez obszar świebodzińsko – międzyrzeczki jako bardzo atrakcyjny inwestycyjnie.

Analizowana lokalizacja jest unikalna ze względu na położenie i jednolitą strukturę własnościową, co pozwoli w szybkim czasie zrealizować inwestycję na dużych powierzchniach. Poza wyżej wymienionym I etapem inwestycji Inwestor zainteresowany jest większym obszarem w tym samym miejscu w dalszym ciągu pod magazynowanie i logistykę.

Planowany drugi etap rozbudowy bazy magazynowej obejmuje budowę magazynów o powierzchni ok. 200.000 m² również w technologii GoGreen. Do wykonania tego zadania Inwestor potrzebuje ok 70 ha terenów inwestycyjnych. Z powodów infrastrukturalnych (posiadania wszystkich mediów w ramach etapu pierwszego) oraz zarządczych jedyną lokalizacją braną pod uwagę przez Inwestora na wykonanie drugiego etapu są również tereny zlokalizowane pomiędzy drogą ekspresową S3 a drogą wojewódzką nr 137.

W przypadku zaistnienia obu etapów inwestycji Międzyrzecz stanie się hubem logistycznym na obejmującym swoim zasięgiem obszar Europy Północnej oraz Europy Wschodniej aż do Wybrzeża Morza Śródziemnego.

Wskazany teren, usytuowany bezpośrednio przy węźle drogi ekspresowej S3 nie wymaga ponoszenia ze strony samorządu i instytucji rządowych jakichkolwiek nakładów. Aspekt ten ma również pozytywny wymiar społeczny i środowiskowy, ponieważ cały ruch samochodowy odbywał się będzie na obrzeżach miasta, a nie w jego ścisłym centrum.

Powstanie drogi ekspresowej S3 na terenie województwa lubuskiego wraz z połączeniem z autostradą A2 w Jordanowie otworzyło szanse na rozwój funkcji i związanych z obsługą komunikacyjną ruchu tranzytowego. Przedmiotowe tereny wiążą się z możliwością realizacji obiektów logistycznych, spedycyjnych, baz, składów i magazynów oraz innych usług wyspecjalizowanych, związanych z obsługą ruchu samochodowego.

Ponadto tereny znajdujące się w pobliżu drogi ekspresowej S3, przewidziane pod planowane inwestycje, narażone są na kurz i zanieczyszczenia spalinami, a co za tym idzie utraciły już swoje walory rolne i przyrodnicze oraz nie posiadają już wartości produkcyjnej i nie da się ich dalej wykorzystywać na cele bezpośrednio związane z produkcją rolną.

Aktualnie obowiązujące plany miejscowe, które aktywizują tereny inwestycyjne pod produkcję i przemysł w swych założeniach nie przewidują lokalizacji obiektów o znacznych powierzchniach. Plany te w żaden sposób nie straciły także na swej aktualności, bowiem Gmina Międzyrzecz musi i chce posiadać tereny dla lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych średniej wielkości na działkach maksymalnie do kilku hektarów. Dotyczy to w szczególności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy II”, przyjętego uchwałą Nr LIX/242/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Komisarza Rządowego z dnia 30 października 2009 r., zlokalizowanego w północno – wschodniej części miasta. Obszar objęty planem niebawem zostanie w pełni uzbrojony, a część środków na ten cel będzie pochodzić z Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020.

Międzyrzecz jako miasto średniowieczne posiada ścisłą zabudowę, co powoduje, że samochody ciężarowe z naczepami mają wielkie problemy z przejazdem przez wąskie drogi i stanowią realne zagrożenie bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

„Międzyrzecki Park Przemysłowy I” jest bardzo źle skomunikowany z drogą ekspresową S3. Aby te tereny w pełni zasadnie skomunikować logistycznie tzn. w ruchu bezkolizyjnym konieczne jest przebudowanie wiaduktu kolejowego nad linią kolejową nr 367 Zbąszynek – Gorzów Wlkp. Wiadukt ten pełniłby wtedy dwie funkcje zarówno wiaduktu kolejowego jak i odcinka drogi.

Samorząd Międzyrzecki nie jest w żaden sposób zrealizować tego zadania ze środków własnych. Poszukujemy we wszystkich możliwych programach przy wsparciu osób reprezentujących rząd możliwości dofinansowania budowy mostu, który nie tylko ma skomunikować Park Przemysłowy, a tak naprawę ma wyprowadzić ruch z drogi wojewódzkiej nr 137 z miasta.

Nie hamujmy i nie ograniczajmy inicjatywy podmiotu gospodarczego, który w założonym przez siebie zadaniu oprócz obiektów wielkogabarytowych ma zamiar z własnych środków wykonać komunikację wybranego terenu.

3. Podstawowe dane statystyczne

Ewidencyjna Powierzchnia Gminy Międzyrzecz wynosi:

- obszar miasta 1025,7454 ha
- obszar wiejski 30507,1854 ha
- suma: 31532,9308 ha

Proponowana zmiana dotyczy obrębów ewidencyjnych:

- a) część terenu Sołectwa Jagielnik 0004 Święty Wojciech

- nieruchomości o numerach ewidencyjnych 142/95,142/96, 142/137, 142/138, 142/166, 142/167, 296/3, 296/4, 316/21, 317 (część), 318/7, 319/17, 319/23, 319/31, 319/32, 319/38, 319/39, 319/40, 319/47 (część), 319/48, 319/49, 319/50 319/51, 319/52, 320, 321, 322, 323, 324, 325/2, 326, 327, 328, 329/1, 329/2, 329/3, 329/4, 329/5, 330/1, 330/2, 330/3, 330/4, 330/5, 330/6, 331/1, 331/2, 331/3, 331/4, 331/5, 331/6, 331/7, 332/1, 332/2, 332/3, 333/1, 333/2, 333/3, 333/5, 333/6, 334/2, 334/3, 334/5, 334/6, 334/7, 334/8, 335/1, 335/2, 335/3, 335/5, 335/6, 335/8, 335/9, 335/10, 336, 336/1, 337, 338, 339, 340/1, 340/2, 341, 342/1, 342/2, 343/1, 343/2, 406, 426/1 oraz 426/2 o łącznej powierzchni 304,1381 ha

b) część terenu Sołectwa Kalsko 0006 Żółwin

- nieruchomości o numerach ewidencyjnych 264/4, 264/5, 264/6, 265 (część) 267/2 oraz 267/3 o łącznej powierzchni 18,8559 ha

c) część terenu Sołectwa Święty Wojciech 0004 Święty Wojciech

- nieruchomości o numerach ewidencyjnych 287/9, 427/1, 427/2, 427/3, 427/4, 427/12, 427/15, 427/16, 427/19, 427/22, 427/25, 427/26, 427/27, 427/28, 427/32, 427/37, 427/39, 427/42, 427/45, 427/46, 427/47, 427/48, 427/49, 427/50, 427/51, 427/52, 427/53, 427/54, 427/55, 427/56, 427/57, 427/58, 427/59, 427/60, 427/61, 427/62, 427/63, 427/64, 427/65, 427/66, 427/71, 427/72, 427/73, 427/74, 427/75, 427/76, 427/78, 427/79, 427/81, 427/82, 427/83, 427/87, 427/89, 427/91, 427/93, 427/94, 427/95, 427/96, 427/97, 427/98, 427/99, 427/100, 435/1, 435/2, 436/1, 436/3, 436/5, 436/6 oraz 438 o łącznej powierzchni 46,7300 ha

Razem ujęto: 369,7240 ha.

Zasięg obszarów planowanych do włączenia w obszar miasta określa uchwała Nr LV/544/22 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 9 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic miasta Międzyrzecz oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Sołectwa Jagielnik, Sołectwa Kalsko oraz Sołectwa Święty Wojciech oraz uchwała Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie wystąpienia do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem o zmianę granic administracyjnych miasta Międzyrzecz.

4. Szacunkowe koszty jednorazowe i stałe wprowadzenia proponowanej zmiany

Koszty jednorazowe:

Wykaz zmian danych ewidencyjnych: około 100 tys. złotych

Ze względu na to, że proponowane zmiany dotyczą jedynie jednostki administracyjnej, a opodatkowanie gruntów rolnych na terenach wiejskich i miejskich jest jednakowe nie przewiduje się ponoszenia kosztów stałych związanych z proponowaną zmianą granic.

5. Wyniki konsultacji społecznych

W dniu 9 sierpnia 2022 r. Rada Miejska w Międzyrzeczu podjęła uchwałę Nr LV/544/22 w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic miasta Międzyrzecz oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Sołectwa Jagielnik, Sołectwa Kalsko oraz Sołectwa Święty Wojciech, zmienionej uchwałą Nr LVII/568/22 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2022 r.

W dniu 26 października 2022 r. Burmistrz Międzyrzecza wydał zarządzenie Nr Z-127/2022 w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących zmiany granic miasta Międzyrzecz, w którym ustalił skład komisji oraz terminy przeprowadzenia konsultacji społecznych w poszczególnych miejscowościach

Zgodnie z w/w zarządzeniem w oparciu o obowiązującą uchwałę Nr XLIX/493/22 z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami gminy Międzyrzecz (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z dnia 07 kwietnia 2022 r., poz. 797) w dnia od 10 listopada do 10 grudnia 2022 r. przeprowadzono konsultację z mieszkańcami miejscowości objętych proponowaną zmianą granic administracyjnych.

Ankiety konsultacyjną można było pobrać i wypełniony formularz w wersji papierowej złożyć w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu – Biuro Podawcze, u Sołtysa Sołectwa, którego ankieta dotyczy lub pobrać ze strony internetowej www.bip.miedzyrzecz.pl.

Ponadto przesłano ankiety konsultacyjne do przedsiębiorców, których zakłady są zlokalizowane na obszarach objętych zmianą granic miasta.

Uprawnienie do udziału w konsultacjach byli mieszkańcy Sołectw: Jagielnik, Kalsko i Święty Wojciech oraz przedsiębiorcy, których zakłady zlokalizowane są na obszarach objętych zmianą granic miasta

Międzyrzecz. Liczbę uprawnionych mieszkańców określono na podstawie danych ewidencji ludności wg stanu na dzień 30 czerwca 2022 r. – wyniosła ona: 262 osoby w Sołectwie Jagielnik, 573 osób w Sołectwie Kalsko oraz 513 osób w Sołectwie Święty Wojciech. Listę przedsiębiorców ustalono w oparciu o ewidencję gruntów i budynków i wyniosła ona 9.

Wyniki konsultacji w podziale na jednostki pomocnicze przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1.

Jednostka pomocnicza Gminy Międzyrzecz	Liczba osób uprawnionych do głosowania	Liczba ważnie oddanych głosów	Liczba głosów popierających „TAK”		Liczba głosów przeciwnych „NIE”		Liczba głosów wstrzymujących się: „WSTRZYMUJĘ SIĘ OD GŁOSU”	
			os.	%	os.	%	os.	%
Sołectwo Jagielnik	262	11	5	45,45	6	54,55	0	0,00
Sołectwo Kalsko	573	3	3	100,00	0	0,00	0	0,00
Sołectwo Święty Wojciech	513	29	26	89,66	3	10,34	0	0,00
Razem	1348	43	34	79,07	9	20,93	0	0,00

Wyniki konsultacji przeprowadzonych wśród przedsiębiorców przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2.

Liczba przedsiębiorców uprawnionych do głosowania	Liczba ważnie oddanych głosów	Liczba głosów popierających: „TAK”		Liczba głosów przeciwnych: „NIE”		Liczba głosów wstrzymujących się: „WSTRZYMUJĘ SIĘ OD GŁOSU”	
		os.	%	os.	%	os.	%
9	3	2	66,67	0	0,00	1	33,33
Razem	3	2	66,67	0	0,00	1	33,33

Łącznie wyniki konsultacji przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3.

Liczba osób uprawnionych do głosowania	Liczba ważnych oddanych głosów	Liczba głosów popierających: „TAK”		Liczba głosów przeciwnych „NIE”		Liczba głosów wstrzymujących się: „WSTRZYMUJĄ SIĘ OD GŁOSU”	
		os.	%	os.	%	os.	%
1357	46	36	78,26	9	19,57	1	2,17

Zdecydowana większość biorących udział w konsultacjach poparła proponowaną zmianę granic. Ogółem oddano:

- 36 głosów za zmianą granic, co stanowi 78,26% wszystkich ważnie oddanych głosów,
- 9 głosów przeciw zmianie granic, co stanowi 19,57% wszystkich ważnie oddanych głosów,
- 1 głos wstrzymujący się, co stanowi 2,17% wszystkich ważnie oddanych głosów.

Ponadto oddano 8 głosów nieważnych. Głosy nieważne w dużej mierze wynikające z braku wskazania w ankiecie informacji o adresie zamieszkania, nie złożono podpisu lub nie wypełniono ankiety, pomimo jej podpisania i wskazania danych adresowych. Dlatego nie można ich potwierdzić.

Nikt z uprawnionych do udziału w konsultacjach społecznych nie wniósł uwag.

6. Wnioski końcowe

Proponowane powyższe zmiany są dla miasta Międzyrzecz niezbędne dla zapewnienia wieloletniego rozwoju zarówno przemysłowego jak i komunalnego. W obecnym studium mechanizacji rolnictwa w gospodarstwach rolnych, ukierunkowanych głównie na produkcję roślinną, potrzebne jest coraz mniej rąk

do pracy wobec czego zapewnienie możliwości zatrudnienia zarówno mieszkańcom Międzyrzecza jak i okolicznych miejscowości stanowi priorytetowy kierunek działania tym bardziej, że opisane warunki stwarzają doskonałe możliwości takiego rozwoju naszemu miastu.

Obszary planowane do przyłączenia obejmują przede wszystkim tereny zabudowane zakładami produkcyjnymi i przemysłowymi. Teren przeznaczony pod budowę wschodniej obwodnicy miasta Międzyrzecz oraz tereny inwestycyjne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S3, przeznaczone byłyby zgodnie z zamierzeniami ich właścicieli pod zabudowę mieszkalno – inwestycyjną oraz według obowiązujących w tym rejonie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Włączenie tego terenu w granice miasta pozwoli na uruchomienie nowej strefy inwestycyjnej, a tym samym przyczyni się do rozwoju gminy Międzyrzecz. Wszystkie opisane obszary są naturalną kontynuacją i przedłużeniem miasta. Zakłady zlokalizowane w obrębie Międzyrzeckiego Parku Przemysłowego zgodnie z ewidencją numeracji porządkowej, posiadają adresy stanowiące kontynuację ulicy rozpoczynającej swój przebieg jeszcze na terenie miasta, tj. ul. Zakaszewskiego, zmiana granic pozwoliłaby uregulować ten stan.

Zmiana granic Miasta Międzyrzecz w żaden sposób nie przekracza bariery, jaką jest pierścień lasów otaczających Międzyrzecz, nie przylega też do terenów sąsiednich gmin, nie narusza jednorodności funkcjonalnej i przestrzennej gminy, cechuje się racjonalnością i dążeniem do minimalizacji kosztów: proponowane granice wytyczano wzdłuż już istniejących dróg oraz do niezbędnego minimum ograniczono konieczność dokonywania podziałów działek.

Włączenie proponowanych terenów w granice Miasta Międzyrzecz uwzględnia istniejące więzi społeczne i gospodarcze, pozwoli na wzmocnienie jednorodności układu przestrzennego i osadniczego, ułatwi również podejmowanie inwestycji służącym Miastu i sąsiednim gminom

Należy także podnieść argument realnych korzyści finansowych jakie otrzyma samorząd w wyniku powstania nowego obiektu magazynowego. W chwili obecnej gmina ma przyjęte stawki podatkowe za grunty na poziomie 0,99 zł za m² gruntu oraz 24,76 zł za m² powierzchni obiektu przemysłowego. Przy tych stawkach rok rocznie do budżetu gminy wpływałyby środki w wysokości ok. 700 tys. zł. Dla budżetu gminy Międzyrzecz jest to olbrzymi zastrzyk finansowy, który samorząd mógłby przeznaczyć na zadania własne gminy w zakresie edukacji, pomocy społecznej oraz na inwestycje.

Realizacja tych planów wpłynie na zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej oraz rozwój przedsiębiorczości, sprzyjając tworzeniu nowych, atrakcyjnych miejsc pracy i podnoszeniu jakości życia mieszkańców.

Mając na uwadze racjonalność argumentów przemawiających za zmianą granic miasta Międzyrzecz, w tym także wynik konsultacji społecznych – Rada Miejska w Międzyrzeczu wnosi o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Załączniki:

1. Zaświadczenie Starosty Międzyrzeckiego potwierdzające zgodność danych z operatem ewidencyjnym znak,
2. Uchwała Nr LV/544/22 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 9 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic Miasta Międzyrzecz,
3. Uchwała Nr LVII/568/22 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2022 r. zmieniająca Uchwałę Nr LV/544/22 z dnia 9 sierpnia 2022 r.,
4. Uchwała Nr XLIX/493/22 z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad i trybu prowadzenia konsultacji z mieszkańcami gminy Międzyrzecz,
5. Zarządzenie Burmistrza Międzyrzecz Nr Z-127/2022 z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących zmiany granic miasta Międzyrzecz,
6. Raport Komisji z dnia 9 stycznia 2023 r. z konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic miasta Międzyrzecz,
7. Mapy topograficzne w skali 1:25 000 obejmujące teren Gminy Międzyrzecz,
8. Mapy ewidencyjne miasta Międzyrzecz w skali 1:1 000 z naniesioną propozycją zmian,
9. Opinia Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Gorzowie Wlkp. potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic,

10. Wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wystąpienia do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem o zmianę granic administracyjnych miasta Międzyrzecz

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), Rada Ministrów w drodze rozporządzenia nadaje gminie lub miejscowości status miasta i ustala jego granice, przy czym rozporządzenie to może być wydane na wniosek zainteresowanej gminy. Rada gminy występuje z wnioskiem do ministra właściwego do spraw administracji publicznej za pośrednictwem wojewody w terminie do dnia 31 marca, a zmiany następują z dniem 1 stycznia.

Złożenie wniosku winno zostać poprzedzone przeprowadzeniem przez radę gminy konsultacji społecznych z mieszkańcami jednostek pomocniczych objętych zmianą. Dlatego też działając w oparciu o uchwałę Nr LV/544/22 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 9 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic miasta Międzyrzecz oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Sołectwa Jagielnik, Sołectwa Kalsko oraz Sołectwa Święty Wojciech, zmienioną uchwałą Nr LVII/568/22 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2022 r., a także zarządzenia nr Z-127/2022 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących zmiany granic miasta Międzyrzecz — przeprowadzono konsultacje społeczne z mieszkańcami z Sołectw: Jagielnik, Kalsko i Święty Wojciech oraz Przedsiębiorcami, których zakłady są zlokalizowane w obszarach planowanych do włączenia w obszar miasta.

Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 10 listopada do dnia 10 grudnia 2022 r. i zdecydowana większość biorących udział w konsultacjach poparła proponowane zmiany terytorialne.

Wniosek o zmianę granic miasta spełnia wymagania proceduralne, a także zostanie zaopatrzony w niezbędne dokumenty, mapy i informacje potwierdzające jego zasadność zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów dnia 09 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalenia granic gmin, nadania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1208).

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione i niezbędne do wystąpienia do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego z wnioskiem w sprawie zmiany granic miasta Międzyrzecz, dlatego też przedkładam Wysokiej Radzie niniejszy projekt uchwały.