

**Projekt**

z dnia 14 kwietnia 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody wstępnej na zbycie przez Burmistrza Międzyrzecza udziałów Gminy Międzyrzec w spółce działającej pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcji Betonów „PUBR” Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu**

Na podstawie art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r., poz. 679), art. 12 ust. 1, pkt 1 i 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2021 r., poz.1933 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz § 4 ust. 1, 2 i 4 Uchwały Nr XLIX/484/22 z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i izbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Międzyrzecza (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2022 r. poz. 820 i poz. 2108) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę wstępną na zbycie przez Burmistrza Międzyrzecza 100% udziałów Gminy Międzyrzec w spółce działającej pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcji Betonów „PUBR” sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu, zwanej dalej „Spółką”.

**§ 2.1.** Odpłatne zbycie 100% udziałów Spółki winno nastąpić w trybie negocjacji na podstawie publicznego zaproszenia. Procedura wyłonienia nabywcy tych udziałów obejmuje następujące czynności:

- 1) ogłoszenie publicznego zaproszenia do negocjacji, dotyczących zbycia udziałów w Spółce,
- 2) powołanie przez Burmistrza Międzyrzecza Zespołu ds. Negocjacji,
- 3) ocenę formalną odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji i decyzję Zespołu ds. Negocjacji o dopuszczeniu określonych podmiotów do dalszego postępowania,
- 4) badanie Spółki pod kątem organizacyjnym, prawnym i ekonomicznym przez podmioty dopuszczone do tej fazy procedury,
- 5) potwierdzenie przez podmioty, o których mowa w pkt 4, dalszego zainteresowania udziałem w negocjacjach oraz określenie przez nie swoich warunków nabycia udziałów Spółki,
- 6) negocjacje z wybranymi podmiotami,
- 7) wybór określonego podmiotu na kandydata na nabywcę udziałów Spółki i przedstawienie tej kandydatury Burmistrzowi Międzyrzecza,
- 8) decyzję Burmistrza Międzyrzecza w sprawie zatwierdzenia kandydatury określonego podmiotu na nabywcę udziałów Spółki,
- 9) przedstawienie wyników procedury w sprawie wyboru nabywcy udziałów Spółki Radzie Miejskiej.

2. Udziały Spółki przeznaczone do zbycia winny być wycenione następującymi dwiema metodami:

- 1) zdyskontowanych przyszłych przepływów pieniężnych (metoda dochodowa),
- 2) wartości skorygowanych aktywów netto.

3. Ustalenie ceny sprzedaży udziałów Spółki winno nastąpić w toku negocjacji między Zespołem ds. Negocjacji a kandydatem na nabywcę 100% udziałów Spółki. Zapłata za udziały Spółki winna nastąpić jednorazowo, z zastrzeżeniem, że własność udziałów przejdzie na nabywcę nie wcześniej niż z chwilą zapłaty ceny za udziały.

<sup>1)</sup> Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 807, poz. 872, poz. 1459, poz. 1512 i poz. 2463 oraz z 2023 r. poz. 203.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody wstępnej na zbycie przez Burmistrza Międzyrzecza udziałów Gminy Międzyrzecz w spółce działającej pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcji Betonów „PUBR” Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu**

Zbycie udziałów Gminy w spółce działającej pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcji Betonów „PUBR” sp. z o.o. jest konieczne, gdyż Spółka prowadzi działalność gospodarczą poza sferą użyteczności publicznej, co jest niezgodne z art. 10 ustawy o gospodarce komunalnej.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o gospodarce komunalnej do zbycia udziałów w spółkach utworzonych przez j.s.t. stosuje się odpowiednio art. 11-16 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym, przewidujące między innymi wymóg zgody na zbycie udziałów, wyrażonej przez organ stanowiący danej jednostki.

W związku z powyższym Rada Miejska w Międzyrzeczu w uchwale Nr XLIX/484/22 z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Międzyrzecza (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2022 r. poz. 820 i poz. 2108) określiła wymogi wystąpienia przez Burmistrza o wydanie zgody wstępnej na rozpoczęcie procedury zbywania udziałów.

Zgodnie z § 4 ust. 1, 2 i 4 powyższej uchwały zbycie udziałów lub akcji należących do Gminy wymaga zgody Rady Miejskiej zarówno co do rozpoczęcia procedury zbywania udziałów lub akcji (zgoda wstępna), jak i zatwierdzenia wyników postępowania zbywczego, a w szczególności wyboru nabywcy oraz ceny zbycia udziałów lub akcji (zgoda definitywna). Występując o zgodę wstępną Burmistrz wskazuje:

- a) opis procedury wyłaniania nabywcy, w tym projektowany tryb zbycia,
- b) metody wyceny wartości (nie mniej niż dwie) udziałów lub akcji,
- c) sposób ustalenia ceny sprzedaży i sposób zapłaty za udziały lub akcje.

Rada Miejska podejmuje uchwałę o wyrażeniu zgody wstępnej po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Komunalnej Rady Miejskiej w Międzyrzeczu w sprawie planowanego zbycia.

Przedłożony Radzie Miejskiej przez Burmistrza projekt niniejszej uchwały spełnia w swojej treści wszystkie niezbędne warunki uzyskania zgody wstępnej na rozpoczęcie procedury zbycia udziałów Spółki.

Podjęcie niniejszej Uchwały jest uzasadnione.