

**Projekt**

z dnia 13 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat  
i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. z 2023 r. poz. 344)

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest: teren o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, będący częścią nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 371/1 o powierzchni 2.928 m<sup>2</sup>, znajdującej się w Międzyrzeczu, przy ul. Rynek 1, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, z przeznaczeniem na ustawienie samochodu gastronomicznego – sprzedaż lodów, kaw, napojów zimnych wraz z „ogródkiem piwnym”.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat i na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) przewiduje, cyt.: „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy” oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2023 r. poz. 344) przewiduje, cyt.: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 371/1 o powierzchni 2.928 m<sup>2</sup>, położona w Międzyrzeczu, przy ul. Rynek 1, w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, na okres do 3 lat. Przedmiotowy grunt Wnioskodawca dzierżawi z przeznaczeniem na ustawienie samochodu gastronomicznego – sprzedaży lodów, kaw, napojów zimnych wraz z „ogródkiem piwnym”. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasa 30 września 2025 roku. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.