

**Projekt**

z dnia 3 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. z 2023 r. poz. 344)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem jest:

1. teren o powierzchni 31 m<sup>2</sup>, będący częścią nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 410/2 o powierzchni 237 m<sup>2</sup>, znajdującej się przy ul. Garncarskiej w Międzyrzeczu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, z przeznaczeniem na cele handlowe.

2. teren o powierzchni 8.400 m<sup>2</sup>, będący częścią nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 337/2 o powierzchni 8.541 m<sup>2</sup>, znajdującej się w Kursku, położonej w obrębie geodezyjnym 0008 Kursko, z przeznaczeniem na wypas krów szkockiej rasy wyżynnej.

3. teren o powierzchni 25,80 m<sup>2</sup>, będący częścią nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 324/11 o powierzchni 9.277 m<sup>2</sup>, znajdującej się w Międzyrzeczu, przy ul. Konstytucji 3 Maja, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, z przeznaczeniem na plac pod garażem.

4. teren o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, będący częścią nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 536/5 o powierzchni 76.100 m<sup>2</sup>, znajdującej się w Bukowcu położonej w obrębie geodezyjnym 0015 Bukowiec, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na czas nieoznaczony i na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów**

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) przewiduje, cyt.: „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy” oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2023 r. poz. 344) przewiduje, cyt.: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 410/2 o powierzchni 237 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Garncarskiej w Międzyrzeczu, w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 31 m<sup>2</sup>, na czas nieoznaczony. Przedmiotowy grunt Wnioskodawca dzierżawi na cele handlowe. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasa 30 czerwca 2023 roku. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 337/2 o powierzchni 8.541 m<sup>2</sup>, położona w Kursku, w obrębie geodezyjnym 0008 Kursko, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 8.400 m<sup>2</sup>, na czas nieoznaczony. Przedmiotowy grunt Wnioskodawca dzierżawi z przeznaczeniem na wypas krów szkockiej rasy wyżynnej. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 5 lat wygasa 31 lipca 2023 r. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 324/11 o powierzchni 9.277 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Konstytucji 3 Maja w Międzyrzeczu, w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 25,80 m<sup>2</sup>, na czas nieoznaczony. Przedmiotowy grunt Wnioskodawca dzierżawi jako grunt pod garażem. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasa 30 czerwca 2023 roku. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 536/5 o powierzchni 76.100 m<sup>2</sup>, położona w Bukowcu, w obrębie geodezyjnym 0015 Bukowiec, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, na czas nieoznaczony. Przedmiotowy grunt Wnioskodawca chce dzierżawić z przeznaczeniem na lokalizację ogródka przydomowego. Wskazany teren przekazany był przez Państwowe Gospodarstwo Rolne, a Wnioskodawca wykorzystuje go nieprzerwanie od 40 lat. Ze względu na nieregulowany stan prawny nieruchomości nie mógł wcześniej zawrzeć umowy dzierżawy.