

**Projekt**

z dnia 13 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, których przedmiotem są niżej wymienione nieruchomości gruntowe, będące własnością Gminy Międzyrzecz:

- 1) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 19,00 m<sup>2</sup>, położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Mieszka I, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 668/10, o pow. 0,0722 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 2) nieruchomość gruntowa o powierzchni 124,00 m<sup>2</sup>, położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Winnica, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 262, o pow. 0,0124 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 3) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 9,25 m<sup>2</sup>, położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Poznańskiej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 165/5, o pow. 0,0259 ha, obręb 0001 Międzyrzecz,
- 4) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 22,00 m<sup>2</sup>, położonej w Pniewie, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 381/12, o pow. 0,0825 ha, obręb 0017 Kaława, oraz numerem 381/9, o pow. 0,4248 ha, obręb 0017 Kaława,
- 5) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 26,32 m<sup>2</sup>, położonej w Pniewie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 381/17, o pow. 0,0321 ha, obręb 0017 Kaława,
- 6) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 28,90 m<sup>2</sup>, położonej w Pniewie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 381/17, o pow. 0,0321 ha, obręb 0017 Kaława,
- 7) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 26,64 m<sup>2</sup>, położonej w Pniewie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 381/17, o pow. 0,0321 ha, obręb 0017 Kaława,
- 8) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 26,32 m<sup>2</sup>, położonej w Pniewie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 381/17, o pow. 0,0321 ha, obręb 0017 Kaława,
- 9) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, położonej w Pniewie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 381/13, o pow. 0,0831 ha, obręb 0017 Kaława,

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia wyżej wymienionych umów.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; (...) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ uchwała Rady Miejskiej w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz przewiduje, że Burmistrz może przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości gminne w trybie przetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat zasadnym jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. przewiduje, że (...) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Dotychczasowi użytkownicy gruntów złożyli do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy użytkowanych nieruchomości lub ich części, z których korzystają nieprzerwanie na podstawie wcześniej zawieranych umów oraz bezumownie.

Nieruchomości gruntowe wymienione w § 1, ust. 1, pkt 1, 4, 5, 6, 7, 8 wykorzystywane są pod garaże, natomiast nieruchomości gruntowe wymienione w § 1, ust. 1, pkt 3 i 9 wykorzystywane są pod pomieszczenia gospodarcze. Nieruchomość wymieniona w § 1, ust. 1, pkt 2 wykorzystywana jest na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Użytkownicy tych gruntów opłacają regularnie czynsz dzierżawny. Zawarcie umów będzie stanowiło dla Gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym uzasadnione jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na ww. nieruchomości oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.