

**Projekt**

z dnia 13 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu części nieruchomości zabudowanych na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu na czas nieokreślony, których przedmiotem są niżej wymienione części nieruchomości zabudowanych, będących własnością Gminy Międzyrzecz:

- 1) część nieruchomości zabudowanej o powierzchni 22,09 m<sup>2</sup>, położonej w Międzyrzeczu, przy ul. 30 Stycznia, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 261/34, o pow. 0,0076 ha, obręb 0001 Międzyrzecz,
- 2) część nieruchomości zabudowanej o powierzchni 19,09 m<sup>2</sup>, położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Marcinkowskiego, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 337/6, o pow. 0,0096 ha, obręb 0001 Międzyrzecz,
- 3) część nieruchomości zabudowanej o powierzchni 2,96 m<sup>2</sup>, położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Bolesława Chrobrego, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 335/27, o pow. 0,01 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 4) część nieruchomości zabudowanej o powierzchni 9,13 m<sup>2</sup>, położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Bolesława Chrobrego, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 335/26, o pow. 0,4554 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 5) część nieruchomości zabudowanej o powierzchni 3,55 m<sup>2</sup>, położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Bolesława Chrobrego, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 335/26, o pow. 0,4554 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 6) część nieruchomości zabudowanej o powierzchni 3,83 m<sup>2</sup>, położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Bolesława Chrobrego, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 335/26, o pow. 0,4554 ha, obręb 0002 Międzyrzecz,
- 7) część nieruchomości zabudowanej o powierzchni 16,53 m<sup>2</sup>, położonej w Pniewie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 381/13, o pow. 0,0831 ha, obręb 0017 Kaława.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia wyżej wymienionych umów.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

## Uzasadnienie

### w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu części nieruchomości zabudowanych na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; (...) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ uchwała Rady Miejskiej w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz przewiduje, że Burmistrz może przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości gminne w trybie przetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat zasadnym jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. przewiduje, że (...) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Dotychczasowi najemcy części nieruchomości wymienionych w § 1, ust. 1, pkt 3, 4, 5, 6 i 7 złożyli do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu wnioski o zawarcie kolejnych umów najmu użytkowanych pomieszczeń gospodarczych na czas nieokreślony. Najemcy części nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 zawnieśli o zawarcie kolejnych umów na czas nieokreślony na garaże. Wnioskodawcy korzystają z ww. nieruchomości nieprzerwanie na podstawie wcześniej zawieranych umów oraz bezumownie. Użytkownicy tych nieruchomości opłacają regularnie czynsz dzierżawny. Są one związane z zajmowanymi lokalami mieszkalnymi, jak również z prowadzonymi gospodarstwami domowymi.

Zawarcie umów będzie stanowiło dla Gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym uzasadnione jest wyrażenie przez Radę Miejską zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na ww. nieruchomości oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.