

Projekt

z dnia 12 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Międzyrzeckiego
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Międzyrzeczu prawa własności nieruchomości
będącej w użytkowaniu wieczystym tej Spółki**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹⁾) oraz §4 ust. 4 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecze (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LVII/567/22 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2022 r. w sprawie wniesienia aportem do Międzyrzeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Międzyrzeczu prawa własności nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym tej Spółki wprowadza się następujące zmiany:

1. §2 – otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Wartość aportu jest równa 749.226,00 zł. i stanowi różnicę między wartością prawa własności nieruchomości określonej w §1, a wartością prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w 2023 r. pod poz. 1113, 1463, 1506, 1688.

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Międzyrzecckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Międzyrzeczu prawa własności nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym tej Spółki

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest wprowadzenie przez Radę Miejską w Międzyrzeczu zmiany w treści Uchwały Nr LVII/567/22 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Międzyrzecckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Międzyrzeczu prawa własności nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym tej Spółki.

Powołany w podstawie prawnej uchwały przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, należące do gminy nieruchomości, mogą być przedmiotem obrotu, a w tym mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, co jest przedmiotem niniejszej uchwały.

Art. 37 ust. 2 pkt 7 tejże ustawy stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki. Jednocześnie §4 ust. 4 uchwały XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Międzyrzecz stanowi, że zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga wnoszenie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki.

W następstwie wykonania uchwały zmienia się wartość wnoszonego aportu do Spółki, który będzie wyższy o kwotę 266.926,00 zł. i będzie wynosił **749.226,00 zł**. Przedmiotowa kwota stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości ustaloną na kwotę 2.996.903,00 zł, a wartością praw użytkowania wieczystego ustaloną na kwotę 2.247.677,00 zł.

Zmiana wartości spowodowana jest faktem, iż operat szacunkowy na podstawie którego została ustalona wartość aportu w uchwale Rady Miejskiej Nr LVII/567/22 z dnia 25 października 2022 r. w lipcu 2023 r. stracił ważność i koniecznym stało się zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu wykonania nowego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb przekazania gruntu aportem do gminnej spółki MTBS Sp. o.o.

Mając powyższe na względzie, przekładam Wysokiej Radzie niniejszy projekt uchwały.