

Projekt

z dnia 19 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz nad Jeziorem Kursko

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.¹⁾) Rada Miejska w Międzyrzeczu uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/519/22 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz nad Jeziorem Kursko załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego zastępuje się załącznikiem, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

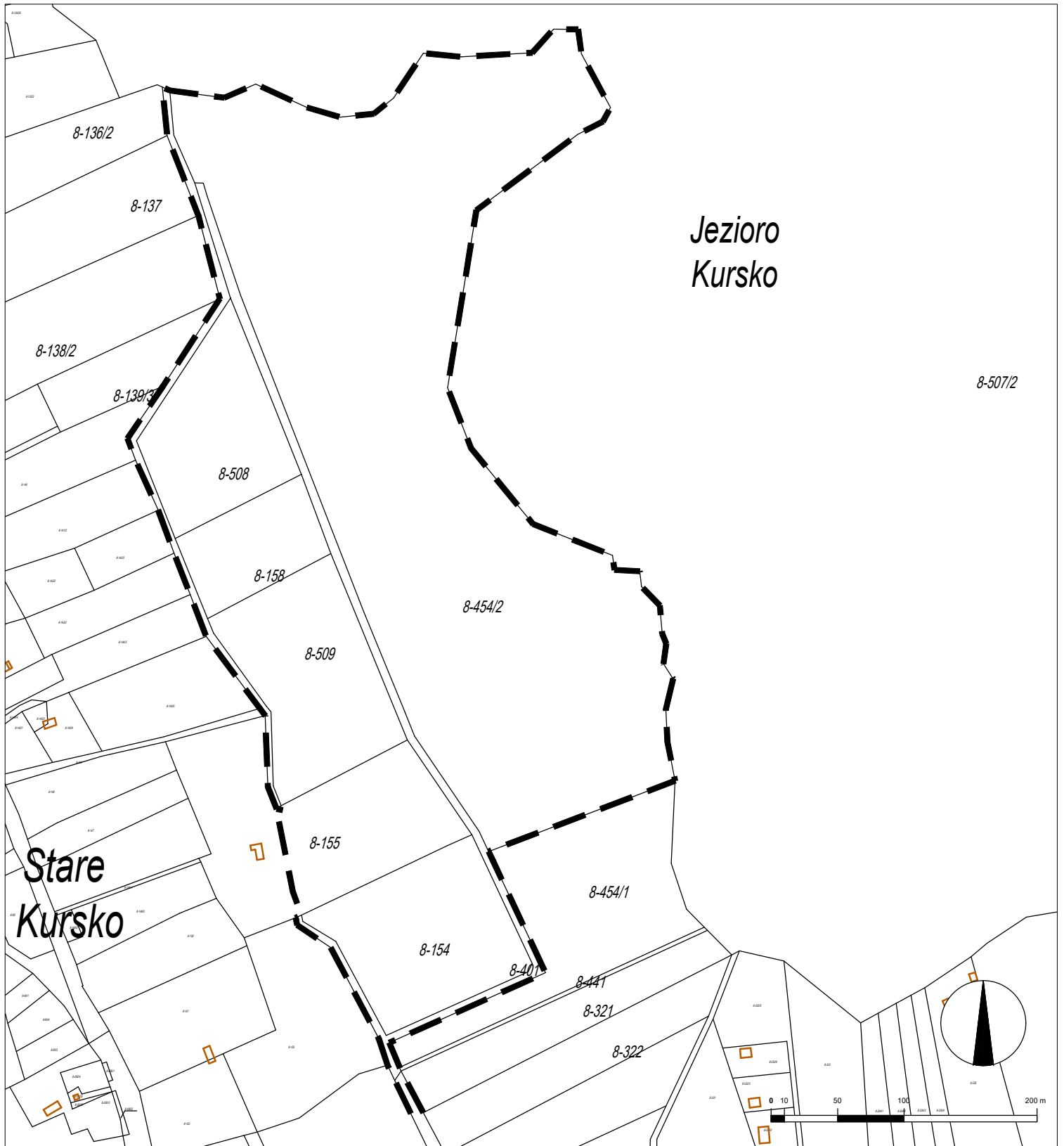
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budyh

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 2023 r.



GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz nad Jeziorem Kursko

W dniu 31 maja 2022 r. Rada Miejska w Międzyrzeczu podjęła uchwałę Nr LII/519/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Międzyrzecz nad Jeziorem Kursko. Obszar objęty uchwałą obejmował ok. 21 ha.

Po sporządzeniu pierwszej wersji projektu planu, w wyniku analizy i porównania możliwych rozwiązań wynikających z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz (uchwała Nr XXVI/231/20 z dnia 27 października 2020 r.) okazało się iż projekt może spowodować konieczność wypłaty odszkodowań z tytułu spadku wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu miejscowego.

W celu uniknięcia takiej sytuacji należy zmniejszyć obszar objęty planem miejscowym tak aby wyłączyć z planu grunty prywatne, które w obowiązującym studium gminy Międzyrzecz są przeznaczone na zielen naturalną, tereny rolne lub sport i rekreację bez prawa zabudowy, natomiast w obowiązującym na dzień dzisiejszy planie z 2005 r. (uchwała XXV/248/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 roku) są przeznaczone pod zabudowę lotniskową.

W następstwie takiej zmiany, powierzchnia planu zmniejszy się z 21 ha do około 17,5 ha, a nowy plan nie będzie powodował konieczności ewentualnej wypłaty odszkodowań z tytułu spadku wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu miejscowego.

Dalsza procedura sporządzenia planu będzie kontynuowana w niezmienionym trybie, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).