

Projekt

z dnia 19 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, których przedmiotem są niżej wymienione nieruchomości gruntowe, będące własnością Gminy Międzyrzecz:

- 1) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Bolesława Prusa, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 436 o powierzchni 0,1723 ha, obręb 0002 Międzyrzecz;
- 2) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 100,00 m², położonej w Kęszycy Leśnej, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/8 o powierzchni 0,7408 ha, obręb 0010 Kęszycy;
- 3) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 200,00 m², położonej w Kęszycy Leśnej, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/80 o powierzchni 3,7900 ha, obręb 0010 Kęszycy;
- 4) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 580,00 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Konstytucji 3 Maja, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 470/12 o powierzchni 0,0814 ha, obręb 0001 Międzyrzecz;
- 5) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 292,00 m², położonej w Międzyrzeczu, przy ul. Mieszka I, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 686/10 o powierzchni 0,0584 ha, obręb 0002 Międzyrzecz.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia wyżej wymienionych umów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 oraz poz. 1688

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 oraz poz. 1906

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) przewiduje, że (...) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”

1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 436 o powierzchni 1.723 m², położona w Międzyrzeczu, przy ul. Bolesława Prusa, w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 15 m², na czas nieokreślony. Przedmiotowy grunt Dzierżawca dzierżawi jako miejsce postojowe dla auta. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasa 30 listopada 2023 roku. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 195/8 o powierzchni 7.408 m², położona w miejscowości Kęszycza Leśna, w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycza, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 100 m², na czas nieokreślony. Przedmiotowy grunt Dzierżawca dzierżawi na cele ogródka przydomowego. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasła 14 września 2023 roku. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 195/80 o powierzchni 379.000 m², położona w miejscowości Kęszycza Leśna, w obrębie geodezyjnym 0010 Kęszycza, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 200 m², na czas nieokreślony. Przedmiotowy grunt Dzierżawcy dzierżawią na cele ogródka przydomowego. Na przedmiotowym gruncie Dzierżawcy mają postawioną wiatkę. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasła 04 sierpnia 2023 roku. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 470/12 o powierzchni 814 m², położona w Międzyrzeczu, przy ul. Konstytucji 3 Maja, w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 580 m², na czas nieokreślony. Przedmiotowy grunt Dzierżawca dzierżawi na cele rolnicze. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasła 04 sierpnia 2023 roku. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.

5. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 686/10 o powierzchni 584 m², położona w Międzyrzeczu, przy ul. Mieszka I, w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, stanowi własność Gminy Międzyrzecz. Wnioskodawca złożył kolejny wniosek z prośbą o dzierżawę części ww. gruntu o powierzchni 292 m², na czas nieokreślony. Przedmiotowy grunt Dzierżawca dzierżawi na cele ogródka przydomowego. Obecna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat wygasła 30 sierpnia 2023 roku. Czynnosc dzierżawny z tytułu umowy dotychczasowy Dzierżawca uiszcza regularnie, a dzierżawiony teren użytkuje zgodnie z jego przeznaczeniem.