

Projekt

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek
gruntowych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) w związku z § 4 pkt 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. U. woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek oznaczonych ewidencyjnie nr **20/5** oraz nr **20/8**, obręb 0013 Kuźnik, o łącznej pow. **0,0889 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00003327/9, stanowiących własność osoby fizycznej.

§ 2. Opisane w §1 nieruchomości zostaną przekazane przez dotychczasowego właściciela do gminnego zasobu nieruchomości nieodpłatnie, w drodze darowizny, na cel wynikający z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym – na poszerzenie istniejącej drogi gminnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. pod poz. 572,1463,1688.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek gruntowych

Stosownie do treści § 4 pkt 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga nabycie w drodze darowizny albo nieodpłatnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 902 Kodeksu cywilnego, bądź na podstawie innych ustaw.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny do gminnego zasobu nieruchomości działek oznaczonych ewidencyjnie nr 20/5 oraz 20/8, obręb 0013 Kuźnik o łącznej pow. 0,0889 ha, stanowiących własność osoby fizycznej, dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GW1M/00003327/9.

Przedmiotowe działki nie są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą NrLXXVI/735/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 lutego 2024 r. działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Właściciel nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały zadeklarował w porozumieniu z dnia 23.08.2023 r. zamiar nieodpłatnego zbycia nieruchomości na rzecz Gminy Międzyrzecz w celu poszerzenia pasa drogi gminnej – działka nr 21 – w taki sposób, by spełniała ona parametry techniczne drogi publicznej gminnej – dojazdowej do działek, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Poszerzona działka drogowa nr 21 zapewni komunikację działek przy niej położonych z drogą publiczną powiatową nr 1213 F.

Biorąc pod uwagę, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących między innymi sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego należy do zadań własnych gminy (art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym), uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Nabycie działek przez Gminę Międzyrzecz będzie miało charakter nieodpłatny – nastąpi w drodze darowizny.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej będą pokryte ze środków budżetu Gminy Międzyrzecz.

Uchwała Rady Miejskiej w Międzyrzeczu o woli nabycia prawa własności nieruchomości opisanej w projekcie uchwały będzie umocowaniem dla Burmistrza Międzyrzecza do podjęcia dalszych kroków mających na celu przejęcie działek do gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.