

Projekt

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹⁾), w związku z §4 pkt 6 uchwały nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, przy ul. Słonecznej oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) nr **688 o pow. 0,5313 ha** dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00051666/8**,
- 2) nr **689 o pow. 0,5636 ha** dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00051667/5**,
- 3) nr **690 o pow. 0,6139 ha** dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00051669/9**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. pod poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr 688, 689, 690 położonych w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz przy ul. Słonecznej.

Teren przedmiotowych działek nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXVI/735/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 lutego 2024 r. działki znajdują się w strefie peryferyjnej.

Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. z 2022 r. poz. 840 ze zm.). Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

Przedmiotowe działki mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, dlatego mogą być przeznaczone do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Międzyrzecz.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

W związku z tym, iż wartość każdej z przedmiotowych nieruchomości określona na podstawie sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych przekracza kwotę 500.000,00 zł stosownie do treści §4 pkt 6 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale.

Uchwała Rady Miejskiej o woli zbycia prawa własności opisanych wyżej działek będzie umocowaniem dla Burmistrza Międzyrzecza do podjęcia dalszych kroków mających na celu zbycie przedmiotowych nieruchomości.

Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.