

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Na podstawie §4 pkt. 6 uchwały nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021 r. , poz. 523), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Międzyrzecz położonych nad jeziorem Głębokie, w obrębie (0004 Święty Wojciech), oznaczonych ewidencyjnie jako działki numer:

- 448/47 o pow. **0,0760 ha** dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00021088/3**,
- 448/59 o pow. **0,0895 ha** dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00021088/3**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Działka oznaczona ewidencyjnie nr **448/47** o pow. 0,0760 ha oraz działka **448/59** o pow. 0,0895 położone są w obrębie 0004 Święty Wojciech. Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nich księgę wieczystą nr GW1M/00021088/3.

Teren przedmiotowych działek został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/205/16 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie jeziora Głębokie na terenie gminy Międzyrzecz.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. o nr ewid. 448/47 znajduje się w strefie U3 – tereny zabudowy usługowej, a dz. o nr ewid. 448/59 w strefie US5 – tereny sportu i rekreacji.

Dla przedmiotowych działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działki nie są objęte żadną formą ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2008 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.¹⁾), a także w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.²⁾).

Przedmiotowe nieruchomości nie są niezbędne do realizacji gminnych zadań publicznych.

Zgodnie z §4 pkt 6 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie nieruchomości do zbycia.

Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 951, poz. 1688 art. 23

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 art.24, poz. 1890 art. 9, poz. 2375 art. 29