

Projekt

z dnia 14 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Międzyrzecz dla działek nr ewid. 2279/1, 2279/2 oraz części działki nr ewid. 2279/3 w obrębie
ewidencyjnym Kuźnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.²⁾), Rada Miejska w Międzyrzeczu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz dla działek nr ewid. 2279/1, 2279/2 oraz części działki nr ewid. 2279/3 w obrębie ewidencyjnym Kuźnik.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

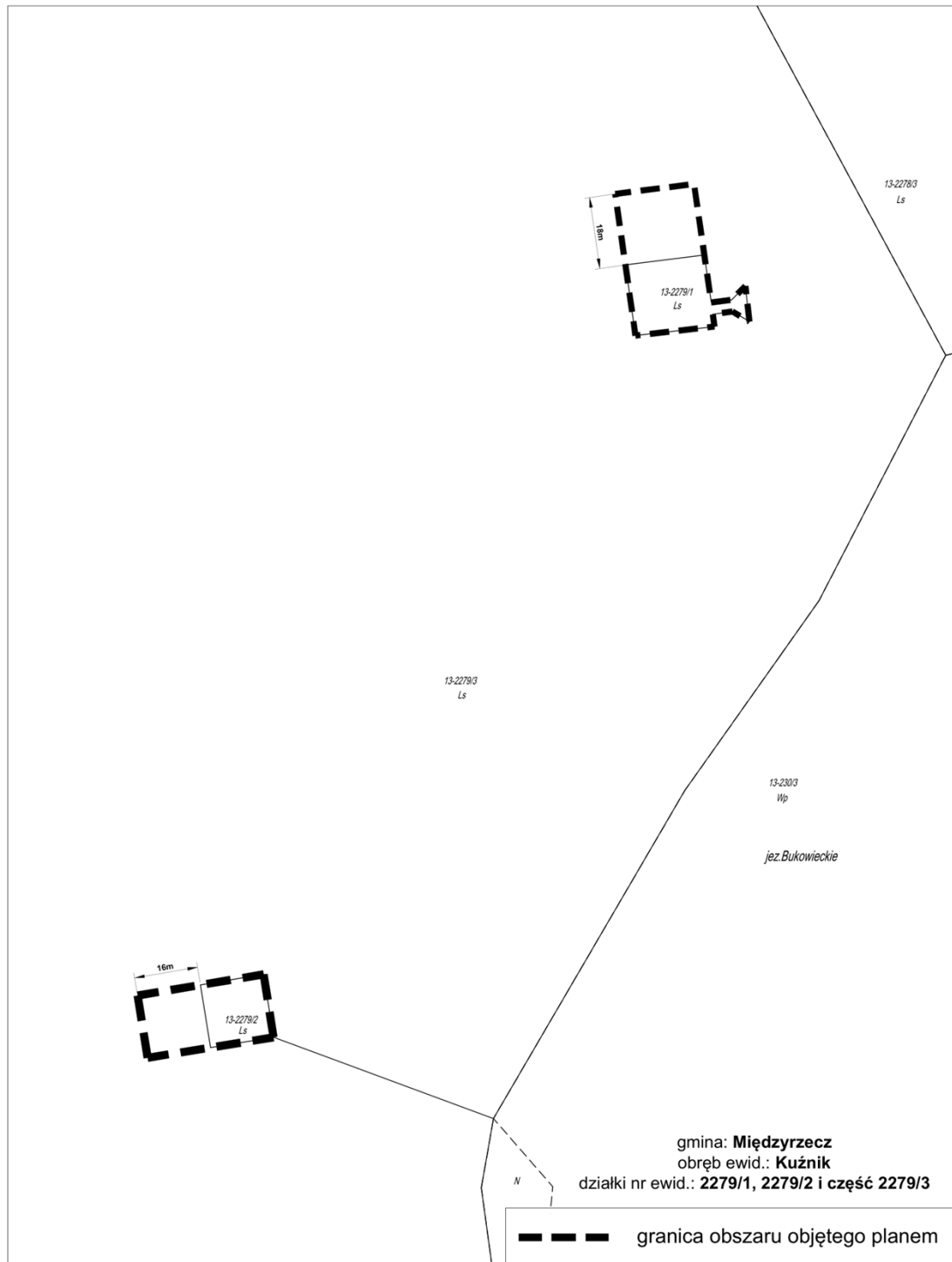
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. w 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. w 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia.....2024 r.



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia r.

W związku z wnioskiem Międzyrzeckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 9 listopada 2023 r. uzupełnionym pismem z dnia 5 marca 2024 r. o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz dla działek nr ewid. 2279/1, 2279/2 oraz części działki nr ewid. 2279/3 w obrębie ewidencyjnym Kuźnik, Burmistrz Międzyrzecza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), wykonał analizy uzasadniające przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy obszar zajmuje powierzchnię ok. 0,13 ha, dla którego aktualnie nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obejmuje on swym zasięgiem istniejącą infrastrukturę wodociągową, znajdującą się na gruntach leśnych w zarządzie Lasów Państwowych (dz. nr ewid. 2279/1 i 2279/2). Dodatkowo w celu zapewnienia możliwości jej rozbudowy wskazano na potrzebę opracowania planu dla gruntów przyległych (część dz. nr ewid. 2279/3) pozostających również we władaniu Lasów Państwowych.

We wniosku wskazano, że w celu realizacji swoich statutowych obowiązków, w zakresie „zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy Międzyrzecz, a także konieczność likwidacji oraz wykonania zastępczych otworów hydrologicznych R-13" i R-12" niezbędne jest przystąpienie do sporządzania planu miejscowego.

Burmistrz Międzyrzecza uznał za zasadne przystąpienie do prac nad nowym planem, który będzie pierwszym od 2004 r. przepisem prawnym, gdzie zaplanowane zostanie ustalenie przeznaczenia związanego z infrastrukturą wodociągową wraz z parametrami dotyczącymi zagospodarowania.

W toku prac planistycznych zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków na etapie przedprojektowym oraz wypowiedzenia się na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego, zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w planie będzie wymagała uzyskania decyzji właściwego ministra ds. środowiska, wyrażającego zgodę, w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz przyjęte uchwałą Nr LXXVI/735/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 lutego 2024 r., dla przedmiotowego obszaru określa funkcje kierunkowe jako „strefa leśna”, „strefa dróg” oraz „strefa infrastruktury”, w ramach których możliwe jest ustalenie przeznaczenia pod infrastrukturę wodociągową.

2. Zakres prac planistycznych

Zakres prac będzie uwzględniał elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do przedmiotu planu miejscowego, w szczególności: przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony

środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Natomiast rysunek zostanie sporządzony na podkładach mapowych w odpowiedniej skali, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz dla działek nr ewid. 2279/1, 2279/2 oraz części działki nr ewid. 2279/3 w obrębie ewidencyjnym Kuźnik. Umożliwi to rozpoczęcie procedury planistycznej, natomiast samo uchwalenie planu miejscowego zagwarantuje racjonalne zagospodarowanie terenu.