

BR
06.01.2014
Sawicki

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na włączenie do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. jako jej podstrefy nieruchomości położonych w granicach administracyjnych gminy Międzyrzecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹), oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1010) Rada Miejska w Międzyrzeczu uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na włączenie do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. jako jej podstrefy nieruchomości położonych w granicach administracyjnych gminy Międzyrzecz.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do włączenia w obszar Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej jako podstrefy, o jakich mowa w § 1, zawiera Załącznik do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą Nr LIX/242/09 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu - Komisarza Rządowego z dnia 30 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Międzyrzecki Park Przemysłowy II” nieruchomości oznaczone symbolami P1 działka nr ewid. 24/1 przeznaczona jest pod funkcję „zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i magazyny” oraz KT1 i KT2 z przeznaczeniem pod teren korytarza technicznego dla lokalizowania sieci infrastruktury technicznej, P2 działka nr ewid. 24/3 przeznaczona jest pod

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 397, poz. 774, poz. 1505, Dz. U. z 2016 r., poz. 1330, poz. 1887, poz. 1948, Dz. U. z 2017 r., poz. 60.

funkcję „zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i magazyny” i P3 działka nr ewid. 26/6 przeznaczona jest pod funkcję „zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy transportowe, bazy budowlane, składy i magazyny”.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym


Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia

Wykaz nieruchomości przewidzianych do włączenia w obszar Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. jako jej podstrefy nieruchomości położonych w granicach administracyjnych Gminy Międzyrzecz:

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj	Księga wieczysta
1.	24/1	10,8934	niezabudowana	24/1 – GW1M/00047572/1
2	24/3	2,7495	niezabudowana	24/3 – GW1M/00053093/4
3	26/6	11,6095	niezabudowana	26/6 – GW1M/00047572/1

UZASADNIENIE

Celem włączania nowych terenów do specjalnych stref ekonomicznych jest wspieranie nowych inwestycji realizujących politykę zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego, w którym następuje integrowanie działań na rzecz wzrostu konkurencyjności gospodarki i tworzenia nowych miejsc pracy, czego konsekwencją będzie zmniejszenie bezrobocia na lokalnym rynku pracy. Korzyści, jakie przyniesie objęcie statusem specjalnej strefy ekonomicznej będą odczuwalne w całym regionie, bowiem utworzenie strefy znacznie zwiększy atrakcyjność i konkurencyjność gminy Międzyrzecz. Korzyści, jakie niesie dla przedsiębiorców prowadzenie działalności w specjalnej strefie ekonomicznej to m. in. ulga podatkowa polegająca na zwolnieniu przedsiębiorcy z podatku dochodowego. Pozostałe korzyści obejmują formy pomocy regionalnej (inne niż zwolnienia strefowe), tj.:

- pomoc finansową udzieloną ze środków finansowych pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej np. dotacje inwestycyjne;
- pomoc udzieloną ze środków finansowych polskiego budżetu w ramach wieloletnich programów wsparcia np. granty finansowe;
- pomoc udzieloną w formie preferencyjnych kredytów lub pożyczek udzielanych przez Bank;
- pomoc udzieloną z budżetu powiatowych urzędów pracy na refundację kosztów wyposażenia lub doposażenia stanowisk pracy dla skierowanych bezrobotnych;
- pomoc udzieloną z budżetu jednostek samorządu terytorialnego w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 4 ust. 2 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody na włączenie nieruchomości w obszar Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej jest jednym z załączników koniecznych przy składaniu wniosku do właściwego ministra o rozszerzenie specjalnej strefy ekonomicznej. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza