URZĄD MIEJSKI
66-300 Międzyrzecz, Rynek 1
tel. 95 742 69 57- 58, fax 95 742 69 60
Wydział Realizacji Inwestycji

Międzyrzecz, dnia 12.06.2013 r.

Wydział Rozwoju i Promocji Gospodarczej

w/m

Nasz znak: WRI.7013.24.2013

Dotyczy: zapytania do przetargu na „Remont dachu wspólnego budynku Prokuratury Rejonowej i Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu przy ul. Wojska Polskiego 13".

Wydział Realizacji Inwestycji przekazuje odpowiedzi na zapytania jakie wpłynęły do w/w przetargu:

Zapytanie 1

*W państwa opisie technicznym punkt 5.5 Wymiana wyłazów dachowych opisane jest,że należy uwzględnić wyłazy o wymiarach 140*80 cm. Czy można zastosować wyłazy o wymiarach 78*140 cm?*

Odpowiedź :

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym: § 308.3. Jako wyjście z klatki schodowej na dach należy stosować (...) klapy wyłazowe o wymiarze 0,8x0,8 m w świetle, do których dostęp powinien odpowiadać warunkom określonym w § 101.

W związku z powyższym należy stosować wyłaz z klatki schodowej na dach o minimalnym wymiarze 0,8 m w świetle. Zaprojektowano wyłaz 1,4x0,8 m.

Zapytanie 2

Proszę o określenie czy wyłazy dachowe mają być uchylne czy uchylno-otwierane, oraz czy będą montowane w pomieszczeniach ogrzewanych czy nieogrzewanych?

Odpowiedź :

Wyłaz musi otwierać się w sposób umożliwiający wyjście na dach. Montaż w pomieszczeniach docelowo ogrzewanych.

Zapytanie 3

W przedmiarze na dach budynku należącego do Urzędu Miejskiego pozycja 18 podany jest wyłaz kominiarski wraz z montażem drabinki wewnętrznej. Proszę o określenie jakiego rodzaju ma być to drabinka, proszę podać wymiary.

Odpowiedź:

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym:

§ 101. 1. (...) jako dojście i przejście między różnymi poziomami mogą służyć drabiny lub klamry, trwale zamocowane do konstrukcji.
2. Szerokość drabin lub klamer, o których mowa w ust. 1, powinna wynosić co najmniej 0,5 m, a odstępy między szczeblami nie mogą być większe niż 0,3 m. Poczynając od wysokości 3 m nad poziomem podłogi, drabiny lub klamry powinny być zaopatrzone w urządzenia zabezpieczające przed upadkiem, takie jak obręcze ochronne, rozmieszczone w rozstawie nie większym niż 0,8 m, z pionowymi prętami w rozstawie nie większym niż 0,3 m.
3. Odległość drabiny lub klamry od ściany bądź innej konstrukcji, do której są umocowane, nie może być mniejsza niż 0,15 m, a odległość obręczy ochronnej od drabiny, w miejscu najbardziej od niej oddalonym, nie może być mniejsza niż 0,7 m i większa niż 0,8 m.
4.(...) Górne końce podłużnic (bocznic) drabin powinny być wyprowadzone co najmniej 0,75 m nad poziom wejścia (pomostu), jeżeli nie zostały zastosowane inne zabezpieczenia przed upadkiem.

Zapytanie 4

Proszę o podanie wymiaru rynien dachowych podlegających wymianie na części budynku należącego do Urzędu Miejskiego.

Odpowiedź:
Należy zastosować rynny o przekrojach zgodnych z istniejącymi, tj. 15 cm .

Zapytanie 5

W przedmiarze na dach budynku należącego do Urzędu Miejskiego nie ma uwzględnionej pozycji demontażu oraz montażu płyt kartonowo-gipsowych które znajdują się na poddaszu oraz nie ma uwzględnionych pozycji wzmocnienia elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. Proszę podać czy należy dodać te pozycje do kosztorysu ofertowego, czy też prace te nie występują na tej części budynku?

Odpowiedź:
Zgodnie z SIWZ , roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową **w zakresie objętym opisem przedmiotu zamówienia (** pkt. 2.2 i 3 opisu przedmiotu zamówienia oraz dołączony jako pomoc do sporządzenia oferty - przedmiar robót).

Zapytanie 6

W państwa przedmiarze pozycja 25 – część budynku Urzędu Miejskiego, oraz przedmiar pozycja 20- część budynku Prokuratury, zawarte są informacje ,że obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze czerwonym. Proszę o podanie czy na pewno ma być zastosowana blacha w takim kolorze, przy pokryciu dachowym- dachówką w kolorze kasztanowym?

Odpowiedź:
Należy wykonać obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze możliwie zbliżonym do koloru dachówki.

Zapytanie 7

Proszę podać czy płotki przeciwśniegowe mają być ocynkowane?

Odpowiedź:
Należy zastosować elementy ocynkowane malowane proszkowo w kolorze możliwie zbliżonym do koloru dachówki.

Zapytanie 8

Proszę o podanie ile należy przyjąć metrów instalacji odgromowej podanej w przedmiarach pozycja 28 -przedmiar dach budynku Urzędu Miejskiego, oraz pozycja 44- przedmiar dach budynku prokuratury.

Odpowiedź:
Na dachu znajduje się instalacja odgromowa, którą należy zdemontować i odtworzyć za pomocą nowych materiałów, spełniających wymagania obowiązujących przepisów i norm. Wszystkie elementy instalacji odgromowej po wykonaniu remontu poddać badaniom kontrolnym. Badania kontrolne zakończyć stosownymi protokołami pomiarowymi.

Oceny nakładów materiałowych należy dokonać w oparciu o planowane rozwiązania spełniające wymagania obowiązujących przepisów i norm.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym:

§ 184. 3. Instalacja piorunochronna, o której mowa w § 53ust. 2, powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami Polskich Norm dotyczących ochrony odgromowej obiektów budowlanych.
Powołane normy:

- PN-E-05003-01:1986 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Wymagania ogólne;
- PN-E-05003-04:1992 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Ochrona specjalna;
- PN-E-05003-03:1989 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych -Ochrona obostrzona;
- PN-IEC 61024-1-1:2001; PN-IEC 61024-1-1:2001/Ap1:2002- Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Zasady ogólne;
- PN-IEC 61024-1-2:2002 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Zasady ogólne - Przewodnik B - Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie;
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi ;
- PN-IEC 61312-1:2001 Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym - Zasady ogólne ;
- PN-IEC/TS 61312-2:2003 Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym (LEMP) - Część 2: Ekranowanie obiektów, połączenia wewnątrz obiektów i uziemienia ;
- PN-IEC/TS 61312-3:2004 Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym - Część 3: Wymagania dotyczące urządzeń do ograniczania przepięć (SPD).

<u>Zapytanie 9</u>

W państwa opisie technicznym zawarta jest informacja że należy zamontować okna dachowe z klapą wentylacyjną, obrotowe z klamką u dołu. Klapa wentylacyjna jest rozwiązaniem stosowanym w firmie VELUX ,lecz klamka przy tego typu oknach nie jest montowana na dole lecz są to okna otwierane od góry. Proszę o podanie jakiego rozwiązania okna dachowe należy przyjąć, czy mają być to okna z klapą, otwierane od góry , czy okna z nawiewnikiem okiennym z klamką u dołu ?

Odpowiedź:
Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym:
§ 155. 1. W budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego, oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej i opieki społecznej, a także w pomieszczeniach biurowych przeznaczonych na pobyt ludzi, niewyposażonych w wentylację mechaniczną lub klimatyzację, okna, w celu okresowego

przewietrzania, powinny mieć konstrukcję umożliwiającą otwieranie co najmniej 50% powierzchni wymaganej zgodnie z § 57 dla danego pomieszczenia.

2. Skrzydła okien, świetliki oraz nawietrzaki okienne, wykorzystywane do przewietrzania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinny być zaopatrzone w urządzenia pozwalające na łatwe ich otwieranie i regulowanie wielkości otwarcia z poziomu podłogi (...), także przez osoby niepełnosprawne, jeżeli nie przewiduje się korzystania z pomocy innych współużytkowników.

Zapytanie 10

Czy można zastosować taśmę kompozytową o grubości 1,2mm ?

Pod warunkiem, że posiada parametry techniczne nie gorsze od parametrów stawianych materiałom wskazanym w SIWZ.

Zapytanie 11

W opisie Technicznym podpunkt 5 zawarta jest informacja ,że Cześć Urzędu Miasta w kondygnacji poddasza jest zabudowana płytami gipsowo-kartonowymii nie ma możliwości wykonania odkrywek w celu sprawdzenia stanu technicznego elementów konstrukcji dachu. Czy jeśli zaistnieje potrzeba wymiany elementów konstrukcyjnych dachu będzie podlegało to dodatkowemu rozliczeniu?

Odpowiedź:
Zakres prac został określony w opisie przedmiotu zamówienia (pkt. 2.2 i 3 oraz w przedmiarze robót dołączonym jako pomoc do sporządzenia oferty).

Zapytanie 12

Czy ze strony Zamawiającego jest możliwość uzupełnienia przedmiarów o podstawy do wyceny – numery katalogowe?

Odpowiedź:
Zamieszczone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiary robót służą jedynie jako pomoce do sporządzenia oferty !!!
Wykonawca ma obowiązek ująć wszystkie niezbędne koszty aby przedmiot zamówienia był wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, w zakresie objętym opisem przedmiotu zamówienia, oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Sylwester Suchowski