

Międzyrzecz, 09.01.2014 r.

WRPG.271.41.2013

INFORMACJA O ROZSTRZYgniĘCIU POSTĘPOWANIA

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: „Sporządzanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości w 2014 r. na rzecz Gminy Międzyrzecz”

Nazwa zamawiającego: **GMINA MIĘDZYRZECZ**
UL. RYNEK 1
66-300 MIĘDZYRZECZ

REGON **210966846**

NIP **596-000-65-53**

TELFON **095 7426930** FAX **095 7420228**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), informujemy, iż w toku prowadzonego postępowania Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty, tj.:

Elena Andrzejczak

ul. Diamentowa 11

66-400 Gorzów Wlkp.

Olga Krukiewicz

ul. Wróblewskiego 46A/6

66-400 Gorzów Wlkp.

Oferta nr 2 spełniała wymogi stawiane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a jej wartość nie przekracza środków jakie zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

Do upływu terminu składania ofert złożono 3 oferty.

Wymagane warunki udziału w postępowaniu spełnia 3 wykonawców.

Ocenie podlegały 3 oferty, które otrzymały następującą ocenę:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Ceny jednostkowe brutto	Ocena punktowa
1.	Biuro Wyceny i Obrotu Nieruchomościami „LOKAL” Józef Jerzy Mińczyk ul. Żeromskiego 6/3, 65-066 Zielona Góra	Zgodnie z załącznikiem	16,51
2.	Elena Andrzejczak ul. Diamentowa 11, 66-400 Gorzów Wlkp. Olga Krukiewicz ul. Wróblewskiego 46A/6, 66-400 Gorzów Wlkp.	Zgodnie z załącznikiem	16,64
3.	Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami „MM” Mariusz Mazurek ul. Łukasiewicza 14/1, 66-100 Sulechów	Zgodnie z załącznikiem	14,97

Szczegółową punktację oraz ceny jednostkowe zawiera poniższa tabela:

Lp.	Opis zadania	OFERTA	OFERTA	OFERTA
		1	2	3
		Cena	Cena	Cena
		Liczba punktów	Liczba punktów	Liczba punktów
1.	sporządzenie inwentaryzacji budynku: do 5 lokali mieszkalnych (cena jednego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi)	120,00	129,15	138,99
		1,50	1,39	1,30
2.	sporządzenie inwentaryzacji budynku: powyżej 5 lokali mieszkalnych (cena jednego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi)	120,00	129,15	134,07
		1,50	1,39	1,34
3.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi łącznie z ułamkową częścią gruntu i szkicem lokalu i pomieszczeń przynależnych	250,00	293,97	343,17
		1,00	0,85	0,73
4.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi łącznie z ułamkową częścią gruntu i szkicem lokalu i pomieszczeń przynależnych	250,00	293,97	306,27
		0,50	0,43	0,41
5.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: nieruchomości zabudowanych łącznie z wyceną gruntu i pomieszczeń przynależnych	300,00	355,47	492,00
		2,00	1,69	1,22
6.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: budynku gospodarczego wraz z wyceną gruntu	120,00	121,77	138,99
		0,50	0,49	0,43
7.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: budowli i sieci (wynagrodzenie za każdy składnik)	120,00	121,77	138,99
		0,50	0,49	0,43
8.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: nieruchomości gruntowych	150,00	134,07	153,75
		2,68	3,00	2,62
9.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	390,00	380,07	281,67
		0,72	0,74	1,00
10.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: przeszacowanie wartości nieruchomości do celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste	180,00	134,07	153,75
		1,86	2,50	2,18
11.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: do celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	180,00	134,07	184,50
		0,74	1,00	0,73
12.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: stawki z tytułu najmu lub dzierżawy	190,00	196,80	221,40
		1,00	0,97	0,86
13.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: w celu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową	300,00	343,17	398,52
		0,50	0,44	0,38
14.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: w celu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu	300,00	343,17	398,52
		0,50	0,44	0,38
15.	sporządzenie operatu szacunkowego wyceny wartości: w celu naliczenia dodatkowej opłaty rocznej z tytułu niezagospodarowania nieruchomości gruntowej w terminie	150,00	183,27	153,75
		1,00	0,82	0,98
RAZEM:		16,51	16,64	14,97

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ryszard Szymański
SEKRETARZ GMINY