

znak sprawy: WPP.6220.5.2021.MM

DECYZJA NR 4/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) – zw. dalej *k.p.a.* oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247) – zw. dalej *Uooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpoznaniu wniosku z dnia 17.02.2021 r. (wpł. 25.02.2021 r.), podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **VELTI PRO Sp. z o.o. z siedzibą w Skwierzynie przy ul. Roosevelta 2A**, działająca poprzez pełnomocnika **Pana Stanisława Nazwalskiego** – w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na **budowie elektrowni fotowoltaicznej „Wojciechówek 1” o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ewid. 409/3 położonej w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz,**

Biorąc pod uwagę:

1) Wyniki opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: WZŚ.4220.228.2021.PK z dnia 06.04.2021 r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu – opinia sanitarna znak: NS.NZ.4201.29.2021 z dnia 01.04.2021 r.,
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: PO.ZZŚ.1.435.103m.2021.EM z dnia 12.04.2021 r.;

2) Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;

orzekam

- I. **Możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej „Wojciechówek 1” o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ewid. 409/3 położonej w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz, bez potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- II. **Określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją, eksploatacją oraz likwidacją inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6⁰⁰ ÷ 22⁰⁰),
- 2) sprzęt wykorzystywany podczas prac budowlanych musi być w pełni sprawny oraz spełniać wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę wód powierzchniowych i gruntowych oraz ochronę gruntu przed zanieczyszczeniami, ochronę powietrza przed emisją pyłów i gazów oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska,
- 3) podczas transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlano-montażowych stosować środki techniczne i organizacyjne, gwarantujące utrzymanie w czystości dróg dojazdowych, a także ograniczenie hałasu oraz emisji gazów lub pyłów do powietrza,
- 4) zaplecze budowy oraz miejsca pracy sprzętu budowlanego, w których mogą wystąpić niekontrolowane zanieczyszczenia gruntu należy wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych; zanieczyszczony substancjami ropopochodnym grunt należy wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom,
- 5) wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 6) ścieki bytowe, na etapie realizacji, odprowadzać poprzez przenośne toalety, a następnie okresowo opróżniać i wywozić na oczyszczalnię ścieków przez uprawniony do tego celu podmiot,
- 7) powstające w trakcie budowy odpady należy selektywnie gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z terenu budowy przekazując specjalistycznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
- 8) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy wyposażyć je w misy zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed niekontrolowanym wyciekiem oleju; pojemność mis musi wynosić minimum 100% zawartości oleju w transformatorze,
- 9) na panelach fotowoltaicznych zastosować powłoki antyrefleksyjne, ograniczające odbijanie się promieni słonecznych padających na ogniwo,
- 10) teren inwestycji należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem zwierząt i osób nieupoważnionych; ogrodzenie musi być wykonane w taki sposób, aby nie stanowiło bariery dla drobnych ssaków, płazów i gadów,
- 11) teren inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji utrzymywać w należytym porządku i czystości,
- 12) po zakończeniu robót budowlano-montażowych oraz likwidacyjnych teren inwestycji należy uporządkować,
- 13) na etapie likwidacji inwestycji stacje transformatorowe zostaną zdemontowane przez specjalistyczną firmę, mającą uprawnienia do rozbiórki tego typu obiektów,
- 14) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych i odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Burmistrza Międzyrzecza.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem, który wpłynął dnia 25.02.2021 r. podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – VELTI PRO Sp. z o.o. z siedzibą w Skwierzynie przy ul. Roosevelta 2A, działająca poprzez pełnomocnika Pana Stanisława Nazwalskiego – zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej „Wojciechówek 1” o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ewid. 409/3 położonej w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD) – po 4 egz.,
- mapę syt.-wys. do celów opiniodawczych, skala 1:2000,
- mapę z zaznaczonym obszarem inwestycji oraz obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu objętego wnioskiem,
- wypis z rejestru gruntów dla działki objętej zakresem inwestycji,
- oświadczenie inwestora o liczbie stron postępowania,
- pełnomocnictwo,
- potwierdzenie uiszczenia opłata skarbowej za wydanie decyzji i od pełnomocnictwa (przelew z rachunku).

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na budowie oraz eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej „Wojciechówek 1” o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr ewid. 409/3 położonej w m. Wojciechówek, obręb ewidencyjny 4-Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz, województwo lubuskie. Całkowita powierzchnia działki wynosi 5,9051 ha. Teren inwestycji stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych RIVb (0,0898 ha), RV (5,3743 ha) i RVI (0,4410 ha). Obecnie działki użytkowane są rolniczo. Inwestycja będzie miała charakter czasowy i będzie całkowicie odwracalna. Moduły fotowoltaiczne mogą zająć (w rzucie z góry), w zależności od nachylenia do podłoża, do 17.500 m², co stanowi ok. 32 % powierzchni terenu. Powierzchnia całego zamierzenia inwestycyjnego - elektrowni fotowoltaicznej - będzie powierzchnią biologicznie czynną, wyłączona zostanie jedynie powierzchnia zajęta przez urządzenia elektrotechniczne oraz podpory konstrukcji, która nie przekroczy 200 m². Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny rolne, droga powiatowa nr 1345 F. Najbliższa zabudowa mieszkalna położona jest w odległości ok. 140 m w kierunku południowo wschodnim od terenu planowanej inwestycji (pojedyncza zabudowa wsi Wojciechówek).

Do budowy wykorzystane zostaną moduły fotowoltaiczne, które umieszczone będą na konstrukcjach wsporczych, wykonanych z profili posadowionych w gruncie (brak trwałego połączenia z gruntem). Powstały prąd elektryczny zostanie przekazany za pomocą połączeń kablowych do falowników (inwerterów), w których następuje przetworzenie prądu stałego na prąd przemienny i dalej, z wykorzystaniem stacji transformatorowej, energia zostanie wprowadzona do istniejącej instalacji odbiorczej i sieci elektroenergetycznej.

Przewiduje się, iż roczna produkcja energii w pierwszym okresie użytkowania wyniesie 4000 – 4500 MWh.

Elementy i urządzenia planowane w projektowanej instalacji fotowoltaicznej:

- a) moduły fotowoltaiczne, których moc określona zostanie na etapie projektu budowlanego i wykonawczego,
- b) konstrukcje wsporcze modułów fotowoltaicznych,
- c) połączenia kablowe,
- d) falowniki (inwertery),
- e) jedna lub dwie kontenerowe stacje transformatorowe 0,4/15 kV (z jednym lub dwoma transformatorami) o mocy do 4 [MVA],

- f) urządzenia i aparatura zabezpieczająca i monitorująca,
- g) infrastruktura towarzysząca (oświetlenie, ogrodzenie).

W budowanej elektrowni fotowoltaicznej zostaną zastosowane moduły fotowoltaiczne, których ilość i moc uzależniona będzie od wielkości elektrowni fotowoltaicznej. Wielkość ta określona zostanie na etapie wykonywania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków przyłączenia.

Moduły fotowoltaiczne przytwierdzone zostaną bezpośrednio do konstrukcji systemowych. Konstrukcje składać się będą ze stojaków stalowych wbijanych do ziemi na głębokość do 2,50 m oraz poziomych i pionowych profili nośnych. Stojaki osadzone będą w gruncie za pomocą specjalnych maszyn (palownice). Cała konstrukcja wykonana zostanie ze stali z powłoką chroniącą przed korozją. Moduły będą skierowane w stronę południową, nachylone do ziemi pod kątem ok. 30 stopni.

Ogniwa fotowoltaiczne, fotoogniwa – elementy półprzewodnikowe, w którym następuje przemiana (konwersja) energii promieniowania słonecznego (światła) w energię elektryczną, gdzie wytwarzany jest prąd stały (DC). Fotoogniwa słoneczne są produkowane z materiałów półprzewodnikowych, najczęściej z krzemu (Si), germanu (Ge), seleniu (Se). Pojedyncze ogniwa fotowoltaiczne mogą osiągnąć przy określonych warunkach natężenia światła i temperatury, wartość napięcia w zakresie 0,5-0,6 V. Poprzez łączenie szeregowo ogniw słonecznych produkuje się baterie słoneczne z różną liczbą ogniw. Ich liczba zależna jest od zastosowania, jak i od jakości ogniw. Wytworzony prąd stały (DC) przed dostarczeniem do urządzeń elektrycznych lub do sieci elektroenergetycznej, zamieniany jest w inwerterze na prąd zmienny (AC).

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego planuje się budowę jednej lub dwóch kontenerowych stacji transformatorowych 0,4/15 kV (z jednym lub dwoma transformatorami) o mocy do 4 [MVA]. Planuje się stację/stacje z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia i rozdzielni średniego napięcia oraz komory transformatorowej. Planowany jest transformator suchy, który nie zawiera cieczy, co eliminuje wycieki mogące powodować pożar lub niebezpieczeństwo wybuchu. Przy zastosowaniu transformatorów suchych nie ma potrzeby stosowania rozwiązań mających na celu ochronę środowiska wodno-gruntowego, przed zanieczyszczeniem olejem transformatorowym. W przypadku niemożności zastosowania transformatorów suchych, ze względu na warunki przyłączenia, w celu uniknięcia przedostania się oleju do gruntu, na wypadek awarii, pod transformatorami będą znajdować się szczelne misy będące w stanie zmagazynować 100 % oleju transformatorowego. Rozdzielnie zaprojektowane zostaną w oparciu o typowe rozwiązania szaf rozdzielczych. Rozdzielnia średniego napięcia, która będzie zainstalowana wewnątrz stacji transformatorowej, wyposażona zostanie w pole zasilające, pole pomiarowe i pole transformatorowe. Układy pomiaru energii elektrycznej zostaną zaprojektowane na podstawie uzyskanych warunków przyłączenia od operatora sieci energetycznej. Wielkość jednego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10 m, szerokość do 5 m, wysokość do 4 m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Dopuszcza się realizację zespołu kontenerów w postaci jednego lub dwóch kontenerów o łącznych wymiarach nieprzekraczających sumy powierzchni dwóch kontenerów. Stacja posadowiona zostanie na podsypce żwirowej zagłębionej ok. 0,4 m lub na płycie betonowej.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się budowy dróg dojazdowych (technologicznych). Drogami dojazdowymi – bez ich wydzielania – będą wolne przestrzenie pomiędzy rzędami paneli oraz przestrzenie przy ogrodzeniu. Przestrzenie te nie będą utwardzane na etapie realizacji inwestycji, jej eksploatacji czy ewentualnej likwidacji ze względu na dobrą nośność gruntu. Nie przewiduje się również budowy placów manewrowych i miejsc parkingowych.

W czasie budowy oraz likwidacji woda wykorzystywana będzie wyłącznie do celów socjalno-bytowych, i to w niewielkich ilościach.

Natomiast w czasie eksploatacji elektrownia słoneczna nie ma zapotrzebowania na wodę, utrzymanie w czystości modułów fotowoltaicznych zapewniają opady atmosferyczne. W przypadku zaistnienia konieczności umycia paneli fotowoltaicznych, wykorzystana zostanie woda z wodociągu, dostarczona beczkowitzem, bez dodatków substancji czyszczących, a w przypadku większych zabrudzeń (np. odchody ptasie) czyszczenie przeprowadzane będzie z dodatkiem detergentów biodegradowalnych. Przewiduje się 1 - 2 krotne mycie w ciągu roku. Przy jednokrotnym myciu zużycie wody wyniesie ok. 20 m³.

Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 25 lat.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody.

Zatem mając wspomniane na uwadze, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 Uooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 tej ustawy. Zgodnie z przedłożonymi informacjami, stwierdzono, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 Uooś, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Międzyrzecza. Wynika to z faktu, iż zakres przedmiotowej inwestycji nie kwalifikuje do przedsięwzięć, dla których właściwym organem do wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach jest inny organ, o którym mowa w art. 75 ust. 1 Uooś.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 Uooś.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a Uooś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Liczba stron postępowania w niniejszej sprawie przekracza 10. Stosownie więc do art. 74 ust. 3 Uooś, jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 k.p.a. Zgodnie z tym przepisem strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych

czynnościach organów administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Przepis szczególny, którym jest art. 74 ust. 3 *Uooś* zobowiązuje organ prowadzący postępowanie do zastosowania art. 49 *k.p.a.* tj. do zawiadamiania stron o decyzjach i innych czynnościach urzędowych. Natomiast art. 49 *k.p.a.* określa możliwe sposoby doręczenia decyzji oraz ustalenie wiążącego terminu dokonania tego doręczenia.

W związku z przytoczonym oraz w myśl art. 61 § 4 i art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 33 i art. 21 *Uooś*, zawiadomieniem z dnia 22.03.2021 r. o wszczętym postępowaniu administracyjnym w tej sprawie powiadomiono strony postępowania na piśmie oraz poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz,
- na terenie miejscowości Wojciechówek.

Dane o przedmiotowym wniosku umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza pod *nr karty 5/A/2021* na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz (<http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>) oraz w Bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska na internetowej stronie <http://bazaooos.gdos.gov.pl/>.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 *Uooś*, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 *Uooś*, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej - Wody Polskie.

Zatem w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 *Uooś*, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.5.2021.MM z dnia 22.03.2021 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość powyższemu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, opinią sanitarną znak: NS.NZ.4201.29.2021 z dnia 01.04.2021 r. stanął na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że przewidywane oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą polegać na: wytwarzaniu pola elektromagnetycznego (stacje transformatorowe, urządzenia elektroenergetyczne), powstawaniu wód opadowych i roztopowych (będą one odprowadzane powierzchniowo do gruntu), wytwarzaniu i okresowym magazynowaniu odpadów (niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne), emisji hałasu (ruch pojazdów, praca maszyn i urządzeń budowlanych, praca stacji transformatorowych) i emisji zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego (substancje ropopochodne z pojazdów samochodowych, maszyn i urządzeń budowlanych). Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą nieznaczne oraz nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one powodować zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania planowanej elektrowni fotowoltaicznej zawierać się będzie w granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym

wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdził, że realizacja przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 Uoos Inspektor Sanitarny stwierdził, że nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Identyczne stanowisko wskazał Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. opinią znak: WZŚ.4220.228.2021.PK z dnia 06.04.2021 r., stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten, uwzględniając uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 Uoos, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia i karty informacyjnej, stwierdził, że nie jest ona zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, na obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Nietoperek (kod obszaru PLH080003) położony za drogą powiatową po stronie zachodniej działki inwestycyjnej. W tej lokalizacji znajduje się także Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Uroczyska Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego”. Ponadto, w odległości 250 m po stronie południowo-wschodniej przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu o nazwie „Dolina Obry”. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych i obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 59, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Obra od Paklicy do wpływu do zbiornika Bledzew RW6000241878939. Jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na jednolitych częściach wód.

Dalej Organ środowiskowy wskazał, że etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania również nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu. Panele

chłodzone będą poprzez naturalny obieg powietrza. Transformator umieszczony będzie w kontenerze, co ograniczy potencjalny hałas. Ze względu na znaczną odległość inwestycji od terenów podlegających ochronie akustycznej brak jest zagrożenia negatywnego oddziaływania w zakresie hałasu. Zlokalizowanie transformatora wewnątrz kontenera zabezpieczy ponadto środowisko wodno-gruntowe. Ze względu na usytuowanie transformatora w kontenerze oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie zakładu nie będą wytwarzane ścieki. Czyszczenie paneli (o ile konieczne) odbywać się będzie jedynie przy wykorzystaniu wody dowożonej beczkowitzem. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uznał, że z uwagi na rodzaj oraz lokalizację planowanej inwestycji brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Zatem po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 Uoos, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Również Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. opinią znak: PO.ZZŚ.1.435.103m.2021.EM z dnia 12.04.2021 r. (wpł. 15.04.2021 r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że w zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują główne zbiorniki wód podziemnych, ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k Uoos ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600059, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Ta część wód jest monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) to:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Jednocześnie inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze JCWP Obra od Paklicy do zbiornika Bledzew i kodzie RW6000241878939 i sklasyfikowana jest jako naturalna część wód. Obecnie stan tej JCWP jest zły a osiągnięcie dobrego stanu jest

zagrożone. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że etap realizacji inwestycji związany będzie z usunięciem warstwy glebowej w wyniku prowadzonych wykopów pod planowaną do ułożenia infrastrukturę podziemną (linie kablowe łączące poszczególne elementy nowoprojektowanej elektrowni). Zmiana przekształceń warstwy ziemi będzie miała charakter miejscowy i ograniczać się będzie ściśle do miejsca prowadzonych wykopów, a uzyskane z nich masy ziemne zostaną w całości ponownie wykorzystane do zasypiania ułożonych w nich przewodów. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem prace budowlane prowadzone będą przy użyciu sprawnych pod względem technicznym maszyn i urządzeń. Ścieki socjalno-bytowe generowane przez ekipę prowadzącą roboty budowlano-montażowe gromadzone będą w szczelnych sanitariatach, z których następnie wywożone będą przez uprawnione podmioty.

Eksploatacja inwestycji nie będzie związana z poborem wód powierzchniowych ani podziemnych. Instalacja będzie bezobsługowa, dzięki czemu nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego i związanej z tym infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W przypadku zaistnienia konieczności umycia paneli fotowoltaicznych, wykorzystana zostanie woda z wodociągu, dostarczona beczkowitzem, bez dodatków substancji czyszczących, a w przypadku większych zabrudzeń czyszczenie przeprowadzane będzie z dodatkiem detergentów biodegradowalnych. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi. W fazie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się powstawania odpadów, za wyjątkiem powstających podczas prowadzenia okresowych konserwacji stacji transformatorowych lub sytuacji awaryjnych. Odpady te będą na bieżąco odbierane przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną posiadającą stosowne zezwolenia. Inwestor planuje użycie transformatorów suchych. W przypadku niemożności zastosowania transformatorów suchych, ze względu na warunki przyłączenia, w celu uniknięcia przedostania się oleju do gruntu, na wypadek awarii, pod transformatorami będą znajdować się szczelne misy będące w stanie zmagazynować 100 % oleju transformatorowego.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Należy przy tym wyjaśnić, że opinie organów współdziałających w procesie orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jako wyrażające jedynie opinię będącą formą współdziałania pomiędzy organami administracji, nie mają charakteru wiążącego dla organu właściwego do orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z czym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może w sposób ostateczny przesądzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania

na środowisko przedsięwzięć, dla których ma ona charakter fakultatywny. Dlatego też ocena dokonywana w tym zakresie powinna mieć charakter kompleksowy i w żadnym razie nie może ograniczać się do odwołania do poglądów wypowiedzianych przez organy współdziałające. Skoro organy opiniujące wyrażają jedynie niewiążącą opinię, to organ orzekający o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powinien odwołać się również do innych okoliczności faktycznych przemawiających za taką koniecznością. W tym kierunku podążyło też orzecznictwo, w którym przyjmuje się, że opinia, o której mowa w art. 64 ust. 1 *Uooś*, nie jest wiążącą dla organu rozstrzygającego o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 20 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Lu 698/10; podobnie także wyrok WSA w Gdańsku z dnia 12 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Gd 698/10; także wyrok WSA w Kielcach z dnia 5 listopada 2009 r., sygn. akt II SA/Ke 523/09).

Zatem mając na uwadze opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., po zapoznaniu się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną oraz szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 *Uooś*, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym uznano, że analizowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, czego konsekwencją byłoby wydanie postanowienia nakładającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji.

Działania inwestycyjne nie będą miały bezpośredniego ani też pośredniego wpływu na zabytki chronione. Jednakże inwestor jak i osoby prowadzące roboty ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku – zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710) – zobowiązani są wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Międzyrzecza – punkt II.14) decyzji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji – stosownie do treści art. 10 § 1 *k.p.a.* – zawiadomieniem z dnia 19.04.2021 r. poinformowano strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach niezbędnych do wydania decyzji (w tym z opiniami o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wydanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.). Strony postępowania powiadomiono również poprzez obwieszczenia na podstawie art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 33 *Uooś*:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz,
- na terenie miejscowości Wojciechówek (poprzez Sołtysa Sołectwa Jagielnik).

Zgodnie z art. 33 *Uooś* niniejsze postępowanie administracyjne toczyło się z udziałem społeczeństwa. Burmistrz Międzyrzecza, podał do publicznej wiadomości informacje o:

- wszczęciu postępowania (w tym o wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami),
- zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wydaniu przedmiotowej decyzji.

W informacjach tych pouczono strony postępowania oraz społeczeństwo o organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a także o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków oraz sposobie i miejscu ich składania.

W wyniku prowadzonego postępowania z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do zasadności realizacji planowanej inwestycji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 Uooś.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Należy również podkreślić, że żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art. 73 ust. 1 Uooś, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz po przeprowadzeniu niniejszego postępowania administracyjnego stwierdzam, że planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na tereny sąsiednie, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, ani nie będzie miała niekorzystnego wpływu na warunki życia i zdrowia ludzi.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 Uooś w związku z ust. 1 pkt 3, niniejszą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w terminie, o którym mowa w art. 72 ust. 3 i 4 Uooś.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy działu V i VI Uooś - art. 87. Przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio,

z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o wydaniu decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych Rejestru Informacji o Środowisku prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza - nr karty 5/B/2021 - na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 k.p.a., od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, a w przypadku obwieszczeń od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wydaniu decyzji.

Stosownie do art. 127a § 1 i 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia

*Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 222,00 zł
na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.)
Przelew z rachunku z dnia 22.02.2021 r.:
- za decyzję – część I pkt 45 - 205,00 zł
- od pełnomocnictwa – część IV - 17,00 zł*



*Z up. BURMISTRZA
mgr Monika Tomaszewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego*

Otrzymują:

1. Inwestor – VELTI PRO Sp. z o.o.
ul. Roosevelta 2A
66-440 Skwierzyna
poprzez pełnomocnika:
Stanisław Nazwalski
2. pozostałe strony postępowania zawiadamia się przez obwieszczenia – art. 74 ust. 3 Uooś
3. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Komunalnej w/m
2. Sołtys Sołectwa Jagielnik
Jadwiga Żuk-Czyż
Jagielnik 25/7/2
66-300 Międzyrzecz
(wraz z obwieszczeniem do wywieszenia w widocznym miejscu na terenie m. Wojciechówek)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
4. Państwowy Powiatowy (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Inspektor Sanitarny
Os. Centrum 16
66-300 Międzyrzecz
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
ul. Walczaka 25A
66-400 Gorzów Wlkp.

znak sprawy: WPP.6220.5.2021.MM

Charakterystyka przedsięwzięcia

dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie elektrowni fotowoltaicznej „Wojciechówek 1” o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ewid. 409/3 położonej w obrębie ewidencyjnym 4-Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz**

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na budowie oraz eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej „Wojciechówek 1” o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr ewid. 409/3 położonej w m. Wojciechówek, obręb ewidencyjny 4-Święty Wojciech, gmina Międzyrzecz, województwo lubuskie. Całkowita powierzchnia działki wynosi 5,9051 ha. Teren inwestycji stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych RIVb (0,0898 ha), RV (5,3743 ha) i RVI (0,4410 ha). Obecnie działki użytkowane są rolniczo. Inwestycja będzie miała charakter czasowy i będzie całkowicie odwracalna. Moduły fotowoltaiczne mogą zająć (w rzucie z góry), w zależności od nachylenia do podłoża, do 17.500 m², co stanowi ok. 32 % powierzchni terenu. Powierzchnia całego zamierzenia inwestycyjnego - elektrowni fotowoltaicznej - będzie powierzchnią biologicznie czynną, wyłączona zostanie jedynie powierzchnia zajęta przez urządzenia elektrotechniczne oraz podpory konstrukcji, która nie przekroczy 200 m². Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny rolne, droga powiatowa nr 1345 F. Najbliższa zabudowa mieszkalna położona jest w odległości ok. 140 m w kierunku południowo wschodnim od terenu planowanej inwestycji (pojedyncza zabudowa wsi Wojciechówek).



lokalizacja planowanej inwestycji

Do budowy wykorzystane zostaną moduły fotowoltaiczne, które umieszczone będą na konstrukcjach wsporczych, wykonanych z profili posadowionych w gruncie (brak

trwałego połączenia z gruntem). Powstały prąd elektryczny zostanie przekazany za pomocą połączeń kablowych do falowników (inwerterów), w których następuje przetworzenie prądu stałego na prąd przemienny i dalej, z wykorzystaniem stacji transformatorowej, energia zostanie wprowadzona do istniejącej instalacji odbiorczej i sieci elektroenergetycznej.

Przewiduje się, iż roczna produkcja energii w pierwszym okresie użytkowania wyniesie 4000 – 4500 MWh.

Elementy i urządzenia planowane w projektowanej instalacji fotowoltaicznej:

- a) moduły fotowoltaiczne, których moc określona zostanie na etapie projektu budowlanego i wykonawczego,
- b) konstrukcje wsporcze modułów fotowoltaicznych,
- c) połączenia kablowe,
- d) falowniki (inwertery),
- e) jedna lub dwie kontenerowe stacje transformatorowe 0,4/15 kV (z jednym lub dwoma transformatorami) o mocy do 4 [MVA],
- f) urządzenia i aparatura zabezpieczająca i monitorująca,
- g) infrastruktura towarzysząca (oświetlenie, ogrodzenie).

W budowanej elektrowni fotowoltaicznej zostaną zastosowane moduły fotowoltaiczne, których ilość i moc uzależniona będzie od wielkości elektrowni fotowoltaicznej. Wielkość ta określona zostanie na etapie wykonywania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków przyłączenia.

Moduły fotowoltaiczne przytwierdzone zostaną bezpośrednio do konstrukcji systemowych. Konstrukcje składać się będą ze stojaków stalowych wbijanych do ziemi na głębokość do 2,50 m oraz poziomych i pionowych profili nośnych. Stojaki osadzone będą w gruncie za pomocą specjalnych maszyn (palownice). Cała konstrukcja wykonana zostanie ze stali z powłoką chroniącą przed korozją. Moduły będą skierowane w stronę południową, nachylone do ziemi pod kątem ok. 30 stopni.

Ogniwa fotowoltaiczne, fotoogniwa – elementy półprzewodnikowe, w którym następuje przemiana (konwersja) energii promieniowania słonecznego (światła) w energię elektryczną, gdzie wytwarzany jest prąd stały (DC). Fotoogniwa słoneczne są produkowane z materiałów półprzewodnikowych, najczęściej z krzemu (Si), germanu (Ge), selenu (Se). Pojedyncze ogniwa fotowoltaiczne mogą osiągnąć przy określonych warunkach natężenia światła i temperatury, wartość napięcia w zakresie 0,5-0,6 V. Poprzez łączenie szeregowo ogniw słonecznych produkuje się baterie słoneczne z różną liczbą ogniw. Ich liczba zależna jest od zastosowania, jak i od jakości ogniw. Wytworzony prąd stały (DC) przed dostarczeniem do urządzeń elektrycznych lub do sieci elektroenergetycznej, zamieniany jest w inwerterze na prąd zmienny (AC).

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego planuje się budowę jednej lub dwóch kontenerowych stacji transformatorowych 0,4/15 kV (z jednym lub dwoma transformatorami) o mocy do 4 [MVA]. Planuje się stację/stacje z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia i rozdzielni średniego napięcia oraz komory transformatorowej. Planowany jest transformator suchy, który nie zawiera cieczy, co eliminuje wycieki mogące powodować pożar lub niebezpieczeństwo wybuchu. Przy zastosowaniu transformatorów suchych nie ma potrzeby stosowania rozwiązań mających na celu ochronę środowiska wodno-gruntowego, przed zanieczyszczeniem olejem transformatorowym. W przypadku niemożności zastosowania transformatorów suchych, ze względu na warunki przyłączenia, w celu uniknięcia przedostania się oleju do gruntu, na wypadek awarii, pod transformatorami będą znajdować się szczelne misy będące w stanie zmagazynować 100 % oleju transformatorowego. Rozdzielnie zaprojektowane zostaną w oparciu o typowe rozwiązania szaf rozdzielczych. Rozdzielnia średniego napięcia, która będzie zainstalowana wewnątrz stacji transformatorowej, wyposażona zostanie w pole zasilające, pole pomiarowe i pole transformatorowe. Układy pomiaru energii elektrycznej

zostaną zaprojektowane na podstawie uzyskanych warunków przyłączenia od operatora sieci energetycznej. Wielkość jednego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10 m, szerokość do 5 m, wysokość do 4 m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Dopuszcza się realizację zespołu kontenerów w postaci jednego lub dwóch kontenerów o łącznych wymiarach nieprzekraczających sumy powierzchni dwóch kontenerów. Stacja posadowiona zostanie na podsypce żwirowej zagłębionej ok. 0,4 m lub na płycie betonowej.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się budowy dróg dojazdowych (technologicznych). Drogami dojazdowymi – bez ich wydzielania – będą wolne przestrzenie pomiędzy rzędami paneli oraz przestrzenie przy ogrodzeniu. Przestrzenie te nie będą utwardzane na etapie realizacji inwestycji, jej eksploatacji czy ewentualnej likwidacji ze względu na dobrą nośność gruntu. Nie przewiduje się również budowy placów manewrowych i miejsc parkingowych.

W czasie budowy oraz likwidacji woda wykorzystywana będzie wyłącznie do celów socjalno-bytowych, i to w niewielkich ilościach. Natomiast w czasie eksploatacji elektrownia słoneczna nie ma zapotrzebowania na wodę, utrzymanie w czystości modułów fotowoltaicznych zapewniają opady atmosferyczne. W przypadku zaistnienia konieczności umycia paneli fotowoltaicznych, wykorzystana zostanie woda z wodociągu, dostarczona beczkowozem, bez dodatków substancji czyszczących, a w przypadku większych zabrudzeń (np. odchody ptasie) czyszczenie przeprowadzane będzie z dodatkiem detergentów biodegradowalnych. Przewiduje się 1 - 2 krotne mycie w ciągu roku. Przy jednokrotnym myciu zużycie wody wyniesie ok. 20 m³.

Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 25 lat.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody.

Informacje wskazane w niniejszej charakterystyce pochodzą z karty informacyjnej przedsięwzięcia – dokumentu przedłożonego przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Z up. BURMISTRZA
mgr Monika Tomaszewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

