

znak sprawy: WPP.6220.2.2021.MM

DECYZJA NR 2/2022 **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) – zw. dalej *k.p.a.* oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, , art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) – zw. dalej *Uooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 1 i pkt 29 lit. a i b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpoznaniu wniosku z dnia 15.01.2021 r. (wpł. 28.01.2021 r.), podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **J.R. Purtec Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu przy ul. Reymonta 5** – w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na **zmianie sposobu użytkowania budynku magazynowego na halę produkcyjną – montaż maszyn formujących do prowadzenia produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych formowanych z poliuretanów, na działce nr ewid. 62/11 położonej w Międzyrzeczu przy ul. Przemysłowej,**

Biorąc pod uwagę:

- 1) Wyniki opinii:
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: WZŚ.4220.193.2021.AN z dnia 25.03.2021 r.,
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu – opinia sanitarna znak: NS.NZ.4201.132.2021 z dnia 02.11.2021 r.,
 - Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: PO.ZZŚ.1.435.92.2021.EM z dnia 12.08.2021 r.;
- 2) Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;

orzekam

- I. **Możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku magazynowego na halę produkcyjną – montaż maszyn formujących do prowadzenia produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych formowanych z poliuretanów, na działce nr ewid. 62/11 położonej w Międzyrzeczu przy ul. Przemysłowej, bez potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- II. **Określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją i likwidacją przedsięwzięcia należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6⁰⁰ ÷ 22⁰⁰),
- 2) sprzęt wykorzystywany podczas ewentualnych prac budowlanych, oraz prac montażowych i likwidacyjnych musi być w pełni sprawny oraz spełniać wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę wód powierzchniowych i gruntowych oraz ochronę gruntu przed zanieczyszczeniami, ochronę powietrza przed emisją pyłów i gazów oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska,
- 3) miejsca pracy sprzętu budowlanego, montażowego i likwidacyjnego, w których mogą wystąpić niekontrolowane zanieczyszczenia gruntu należy wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych; zanieczyszczony substancjami ropopochodnym grunt należy wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom,
- 4) ewentualne prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 5) zaplecze sanitarne dla pracowników firm budowlanych, montażowych lub likwidacyjnych należy zapewnić poprzez udostępnienie istniejącego w zakładzie zaplecza sanitarnego lub poprzez wynajem przenośnych kabin sanitarnych; w przypadku zastosowania przenośnych toalet, należy je systematycznie opróżniać i wywozić na oczyszczalnię ścieków przez uprawniony do tego celu podmiot,
- 6) odpady wytwarzane w trakcie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia segregować, oddzielając odpady niebezpieczne od odpadów innych niż niebezpieczne i odpadów obojętnych; posegregowane odpady gromadzić w przeznaczonych dla danego rodzaju odpadów pojemnikach, umieszczonych w odpowiednio oznaczonych miejscach i sukcesywnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- 7) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i połaci dachowych odprowadzać jak dotychczas, do istniejącej na terenie zakładu kanalizacji deszczowej,
- 8) do magazynowania surowców chemicznych należy zastosować regały wyposażone w wanny wychwytowe,
- 9) wykonywanie wszelkich operacji pompowania środków płynnych należy przeprowadzać nad przenośnymi wannami wychwytowymi,
- 10) należy zapewnić stały dostęp do środków służących do usuwania awarii, tj. materiałów sorbcyjnych typu maty, poduszki, węże sorbcyjne i sorbenty sypkie,
- 11) należy przeprowadzać regularne przeglądy maszyn i urządzeń, utrzymując je w wysokiej sprawności technicznej,
- 12) w przypadku likwidacji przedsięwzięcia z maszyn produkcyjnych należy odpompować do odpowiednich pojemników płyny eksploatacyjne (m.in. oleje hydrauliczne, wodę z systemów grzewczo-chłodzących); pojemniki należy przekazać do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- 13) teren inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji utrzymywać w należytym porządku i czystości,
- 14) po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren inwestycji należy uporządkować,
- 15) w trakcie prowadzenia ewentualnych robót budowlanych lub ziemnych i odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty,
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Burmistrza Międzyrzecza.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15.01.2021 r., który wpłynął w dniu 28.01.2021 r. podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – J.R. Purtec Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu przy ul. Reymonta 5 – zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku magazynowego na halę produkcyjną – montaż maszyn formujących do prowadzenia produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych formowanych z poliuretanów, na działce nr ewid. 62/11 położonej w Międzyrzeczu przy ul. Przemysłowej.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD) – po 4 egz.,
- kopię map ewidencyjnej, skala 1:2000,
- mapę z zaznaczonym obszarem przedsięwzięcia oraz obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek znajdujących się w odległości 100 m od granic terenu objętego inwestycją,
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji (przelew z rachunku).

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na montażu maszyn formujących elementy z pianki poliuretanowej wewnątrz istniejącej hali magazynowej, która po realizacji przedsięwzięcia stanie się halą produkcyjną. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 62/11 położonej w Międzyrzeczu przy ul. Przemysłowej, obręb ewidencyjny Międzyrzecz-2, gmina Międzyrzecz, województwo lubuskie. Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,9479 ha. Na obszarze objętym inwestycją występują grunty sklasyfikowane jako Ba – tereny przemysłowe. Hala magazynowa w której planowane jest przedsięwzięcie zajmuje powierzchnię ok. 540 m². Na działce objętej inwestycją znajduje się jeszcze druga hala magazynowa, połączona z ww. halą łącznikiem oraz osobny budynek przemysłowy obecnie nieużywany (używana jest jedynie wiatka znajdująca się przy budynku, która została wyznaczona jako jedno z miejsc do magazynowania odpadów poprodukcyjnych wytwarzanych w zakładzie. Wyżej wymieniona działka stanowi część terenu zakładu J.R. Purtec Sp. z o.o. Pozostałe działki zakładu to działki nr ewid.: 76/10 (wjazd do zakładu), 76/13, 76/14, 61/1 i 61/3 (hale produkcyjno-magazynowe z budynkiem administracyjnym i częścią socjalną), 62/10 (teren utwardzony – użytkowany jako plac manewrowy i parking). Łączna powierzchnia zakładu, obejmująca wszystkie ww. działki, wynosi 18 075 m² (1,8075 ha). Teren zakładu ogrodzony jest płotem azurowym z siatki stalowej. Hala w której planowane jest przedsięwzięcie pełni funkcje magazynowe. Po przeprowadzonym generalnym remoncie nadal pełni funkcje magazynowe. Po realizacji planowanego przedsięwzięcia hala ta ma pełnić funkcje produkcyjne – ma być wykorzystywana do produkcji wyrobów formowanych z poliuretanów, zgodnie z profilem działalności firmy J.R. Purtec.

Większość terenu zakładu J.R. Purtec, poza zabudowaniami stanowi teren utwardzony kostką betonową. Przed wejściem do budynku administracyjnego na działce

nr ewid. 76/11 rośnie kilka żywotników zachodnich. Od strony północno-wschodniej działki nr ewid. 62/10 oraz północnej działki nr ewid. 62/11 wzdłuż granicy działki rosną sztucznie nasadzone szpalery drzew liściastych (klony). Ponadto po stronie wschodniej działki nr ewid. 62/11 nasadzony jest szpaler drzew iglastych (świerki). Na terenie zakładu brak jest naturalnej szaty roślinnej, w tym roślin objętych ochroną prawną. W związku z realizacją przedsięwzięcia szata roślinna nie ulegnie zmianie.

W budynku hali magazynowej zostaną zainstalowane trzy wysokociśnieniowe maszyny formujące elementy z pianki poliuretanowej. Do formowania elementów (wyrobów) z pianek poliuretanowych stosowane będą podstawowe produkty chemii organicznej: poliiole (tu: poliestry) i izocyjaniany (polimery MDI), które stanowią bazę do formowania pianek poliuretanowych, a także środki spieniające (pentan) i środki rozdzielcze zapobiegające przywieraniu uformowanej pianki do formy (Acmosil). Do formowania pianek stosowane są gotowe mieszanki (blendy) zawierające w swoim składzie poliiole, katalizatory i surfaktanty stanowiące składnik A (do którego dodawany jest jeszcze w istniejącej mieszalni środek spieniający w postaci pentanu) oraz gotowe mieszaniny izocyjanianów, stanowiące składnik B. Odpowiednia ilość składnika A oraz składnika B wtryskiwana jest osobnymi dyszami do formy w maszynie formującej. Przed wtryskiem ww. składników na formę natryskiwany jest środek rozdzielczy. Uformowane wyroby poddawane są obróbce ręcznej, polegającej przede wszystkim na oczyszczaniu wyrobów z nadmiaru pianki.

Źródłem emisji są głównie stosowane środki rozdzielcze (emisja węglowodorów) oraz w mniejszym stopniu sam proces formowania wyrobów z pianek (niewielka emisja izocyjanianów, węglowodorów oraz glikolu etylenowego).

Do stosowanych komponentów do formowania wyrobów z poliuretanów zakładzie nie jest dodawana woda. Taka sama technologia będzie zastosowana w nowej hali produkcyjnej. Zużycie wody na potrzeby technologiczne będzie związane z potrzebą grzania i chłodzenia form. W tym celu stosowane są zamknięte obiegi wodne stacji grzewczych i chłodzących maszyn formujących, które ograniczają zużycie wody do minimum. Pobór wody będzie wiązał się z uzupełnianiem strat wody w ww. obiegach. Maksymalne zużycie wody na te cele dla trzech maszyn formujących przewidywane jest na 1.650 m³/rok (całkowite zużycie wody na uzupełnianie strat dla wszystkich maszyn w zakładzie wyniesie wtedy 13 m³/rok). W procesie nie powstają ścieki przemysłowe.

Woda używana będzie również na cele socjalno-bytowe pracowników, którzy będą zatrudnieni przy obsłudze trzech maszyn formujących. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie jest planowane zatrudnienie dodatkowych pracowników. Obsługa nowych maszyn formujących będzie zapewniona z wykorzystaniem już zatrudnionych pracowników. W zakładzie pracuje obecnie 119 osób, w tym 11 osób na stanowiskach administracyjnych. Zakład pracuje na pełne dwie zmiany, przez pięć dni w tygodniu. Uzupełniająco może być uruchomiona trzecia zmiana (do 12 osób) lub praca na jedną zmianę w niektóre soboty, w zależności od realizowanych projektów. Obecnie na cele socjalne w zakładzie zużycie wody wynosi ok. 815 m³/rok. Ścieki bytowe odprowadzane są do kanalizacji miejskiej.

Do ogrzania nowej hali produkcyjnej przewiduje się zainstalowanie dwóch gazowych nagrzewnic powietrza o łącznej mocy cieplnej w paliwie 96,4 kW.

Planowany proces formowania wyrobów z poliuretanów z zastosowaniem trzech maszyn formujących będzie się wiązał z niewielką emisją substancji organicznych, tj. izocyjanianów, niezwiązanych w czasie formowania się pianki, niezwiązanego glikolu etylenowego (w przypadku zastosowania preparatów polioli, zawierających glikol), pentanu ze środka spieniającego oraz pozostałych węglowodorów alifatycznych i w mniejszym stopniu węglowodorów aromatycznych emitowanych w wyniku zastosowania środka rozdzielczego.

Obecna wielkość produkcji kształtuje się na poziomie 1 000 000 kg wyrobów na rok. Po montażu trzech maszyn formujących możliwość produkcji wzrośnie o ok. 220 000 kg/rok.

Ruch pojazdów po terenie Zakładu jest źródłem emisji niezorganizowanej. Natężenie codziennego ruchu pojazdów ciężarowych wynosi maksymalnie 9 samochodów na dzień. Po realizacji inwestycji przewiduje się zwiększenie ilości pojazdów o jeden samochód ciężarowy na dzień, czyli codzienny ruch pojazdów ciężarowych wyniesie maksymalnie 10 samochodów na dzień. Natomiast natężenie codziennego ruchu pojazdów osobowych wynosi maksymalnie 72 samochodów osobowych. Nie przewiduje się zwiększenia ruchu pojazdów osobowych, ponieważ nie planuje się zwiększenia ilości zatrudnionych pracowników. Do obliczenia wielkości emisji godzinowej ze środków transportu przyjęto maksymalne natężenie ruchu w ilości 24 pojazdów na godzinę.

Na terenie zakładu nie występują znaczące źródła hałasu. Maszyny formujące wyroby z poliuretanów, które charakteryzują się niskimi poziomami hałasu znajdują się wewnątrz dobrze izolowanych hal produkcyjnych, stanowiących jednolity kompleks produkcyjno-magazynowy. Znajdujące się na dachu istniejącego kompleksu hal wentylatory odciągowe nie emitują ponadnormatywnych wielkości hałasu.

Ruch pojazdów na terenie zakładu również nie jest intensywny. Pojazdy ciężarowe ładowane są lub rozładowywane maksymalnie do godziny 21⁰⁰ (maksymalnie 10 samochodów ciężarowych dziennie, wliczając potrzeby planowanego przedsięwzięcia).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zwiększenia hałasu środowiskowego. Trzy maszyny formujące zlokalizowane będą wewnątrz izolowanej hali produkcyjnej (zaadaptowanej z hali magazynowej). Obecnie inwestor nie zdecydował się na realizację odciągów maszyn – przewidziana jest istniejąca wentylacja grawitacyjna – trzy wywietrzniki grawitacyjne. Jeżeli w przyszłości będzie zaplanowany montaż odciągów miejscowych maszyn, wentylatory odciągowe zostaną zlokalizowane wewnątrz hali i będą wyposażone w obudowy akustyczne.

W bezpośrednim otoczeniu zakładu J.R. Purtec nie znajdują się tereny chronione akustycznie. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 400 m w kierunku południowym od granic zakładu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Reymonta).

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody.

Zatem mając wspomniane na uwadze, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 i pkt 29 lit. a i b (instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych i instalacje do produkcji elastomerów oraz wytwarzania lub przetwarzania produktów na bazie elastomerów), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uoos.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 Uoos dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 tej ustawy. Zgodnie z przedłożonymi informacjami, stwierdzono, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 Uoos, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Międzyrzecza. Wynika to z faktu, iż zakres przedmiotowej inwestycji nie kwalifikuje do przedsięwzięć, dla których właściwym organem do

wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach jest inny organ, o którym mowa w art. 75 ust. 1 Uooś.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 Uooś.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a Uooś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W związku z przytoczonym oraz w myśl art. 61 § 4 i art. 49 k.p.a. w związku z art. 33 i art. 21 Uooś, zawiadomieniem z dnia 11.03.2021 r. o wszczętym postępowaniu administracyjnym w tej sprawie powiadomiono strony postępowania na piśmie oraz poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz.

Dane o przedmiotowym wniosku umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza pod nr karty 2/A/2021 na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz (<http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>) oraz w Bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska na internetowej stronie <http://bazaooos.gdos.gov.pl>.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 Uooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej - Wody Polskie.

Zatem w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 Uooś, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.2.2021.MM z dnia 11.03.2021 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Kolejno pismem z dnia 17.03.2021 r. Burmistrz Międzyrzecza przesłał właściwe pismo przewodnie dotyczące zajęcia stanowiska przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu. W przesłanej do Inspektora Sanitarnego korespondencji z dnia 11.03.2021 r. błędnie zostało dołączone pismo kierowane do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.

Czyniąc zadość powyższemu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, opinią sanitarną znak: NS.NZ.4201.23.2021 z dnia 25.03.2021 r. stanął na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie może w trakcie eksploatacji znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na życie i zdrowie ludzi, ze względu na: skalę przedsięwzięcia,

zasięg oddziaływania, możliwość przekroczenie standardów jakości środowiska, a w szczególności: zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego - emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, zawierających substancje i związki chemiczne, niebezpieczne i szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska, emisję hałasu, pobór znacznych ilości wody, powstawanie znacznych ilości wód deszczowych i roztopowych, możliwość zanieczyszczenia gleby, ziemi i wód podziemnych deponowanymi zanieczyszczeniami gazowymi i pyłowymi, wytwarzanie znacznych ilości odpadów, itp. Ponadto Inspektor Sanitarny wskazał, że w karcie informacyjnej przedsięwzięcia błędnie przedstawiono obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a Uooś.

Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 Uooś, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdził, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. opinią znak: WZŚ.4220.193.2021.AN z dnia 25.03.2021 r. stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten, uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 Uooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, w ujściu rzeki, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich i leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższy obszar objęty ochroną, występujący w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, to obszar chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Obrzy” położony w odległości ok. 0,7 km. Inwestycja nie znajduje się na terenie projektowanych korytarzy ekologicznych (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>).

Według Panu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 59 o kodzie GW600059, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Dalej Organ środowiskowy wskazał, że działka inwestycyjna znajduje się na terenie przemysłowym, w otoczeniu zabudowy przemysłowej zakładu J.R. Purtec Sp. z o.o. oraz innych podmiotów gospodarczych. Najbliższa zabudowa mieszkalna położona jest w odległości ok. 355 m od południowej granicy zakładu w kierunku południowo-wschodnim. Przedsięwzięcie polegać będzie na montażu trzech wysokociśnieniowych maszyn formujących wyroby z pianek poliuretanowych wewnątrz istniejącej hali magazynowej, która przeszła generalny remont. Przewiduje się

wykorzystanie istniejącej infrastruktury hali. Maszyny zostaną zamontowane na istniejącej betonowej posadzce obiektu. Przy produkcji wyrobów z poliuretanów przewiduje się wykorzystanie obecnie istniejącej ogólnej wentylacji grawitacyjnej hali.

Etap realizacji będzie charakteryzował się oddziaływaniami typowymi dla robót montażowych. Występować będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza i hałasu związana z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Powstawać będą ścieki bytowe oraz odpady. Oddziaływania te będą miały charakter krótkookresowy i lokalny, ograniczony do czasu trwania robót budowlanych.

Zużycie wody na potrzeby technologiczne będzie związane z potrzebą grzania i chłodzenia form. W tym celu stosowane są zamknięte obiegi wodne stacji grzewczych i chłodzących maszyn formujących, które ograniczają zużycie wody do minimum. Pobór wody będzie wiązał się z uzupełnianiem strat wody w ww. obiegach. W procesie nie powstają ścieki przemysłowe. Woda zużywana będzie również na cele socjalno-bytowe pracowników, którzy będą zatrudnieni przy obsłudze trzech maszyn formujących. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie jest planowane zatrudnienie dodatkowych pracowników. Ścieki bytowe odprowadzane są do kanalizacji miejskiej, a wody opadowe i roztopowe do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Do ogrzania nowej hali produkcyjnej przewiduje się zainstalowanie dwóch gazowych nagrzewnic powietrza o łącznej mocy cieplnej w paliwie 96,4 kW.

Planowany proces formowania wyrobów z poliuretanów będzie się wiązał z niewielką emisją substancji organicznych, tj. izocyjanianów, niezwiązanych w czasie formowania się pianki, niezwiązanego glikolu etylenowego (w przypadku zastosowania preparatów polioli, zawierających glikol), pentanu ze środka spieniającego oraz pozostałych węglowodorów alifatycznych i w mniejszym stopniu węglowodorów aromatycznych emitowanych w wyniku zastosowania środka rozdzielczego.

Na terenie zakładu źródłem emisji niezorganizowanej jest ruch pojazdów ciężarowych, osobowych i wózków widłowych. W wyniku realizacji przedsięwzięcia zakładany jest wzrost ruchu samochodów ciężarowych z 9 na 10 na dobę.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykonano analizę rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu dla emisji skumulowanych, tj. z uwzględnieniem emisji planowanych w wyniku zmiany sposobu użytkowania hali i emisji istniejących w zakładzie. Przedstawione obliczenia wykazały, że inwestycja nie będzie uciążliwa po względem zanieczyszczenia powietrza – nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku.

Na terenie zakładu nie występują znaczące źródła hałasu. Maszyny formujące wyroby z poliuretanów, które charakteryzują się niskimi poziomami hałasu, znajdują się wewnątrz dobrze izolowanych hal produkcyjnych, stanowiących jednolity kompleks produkcyjno-magazynowy. Znajdujące się na dachu istniejącego kompleksu hal wentylatory odciągowe nie emitują ponadnormatywnych wielkości hałasu. Ruch pojazdów na terenie zakładu również nie jest intensywny. Pojazdy ciężarowe ładowane są lub rozładowywane maksymalnie do godziny 21⁰⁰ (maksymalnie 10 samochodów ciężarowych dziennie, wliczając potrzeby planowanego przedsięwzięcia). W bezpośrednim otoczeniu zakładu nie znajdują się tereny chronione akustycznie.

Podczas produkcji części i elementów z poliuretanów powstają głównie odpady z tworzyw sztucznych w postaci wyrobów zaklasyfikowanych jako niespełniające norm jakościowych (tzw. braki) oraz ścinki nadmiarowej pianki z oczyszczania wyrobów gotowych. Ponadto powstają tzw. odpady opakowaniowe z surowców i materiałów pomocniczych.

Inwestycja, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał, że planowane przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych. Inwestycja nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii

przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.). Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na zakres przedsięwzięcia i jego oddziaływanie ograniczone do terenu realizacji, nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zatem mając powyższe na uwadze, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Również Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. opinią znak: PO.ZZŚ.1.435.92.2021.EM z dnia 12.08.2021 r. (po przedłużeniu przez Inwestora wyjaśnień), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie, który nie jest objęty formami ochrony przyrody, wyznaczonymi zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.). W zasięgu jego oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, główne zbiorniki wód podziemnych ani tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.).

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k Uooś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600059. Ta część wód charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) to:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Zasoby JCWPd PLGW600059 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

Jednocześnie inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie jednolitej części Wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Dopływ z gaj. Bagno i kodzie PLRW6000171878798. Status tej części wód jest określany jako naturalna część wód, której stan ocenia się jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry stan ekologiczny i chemiczny.

Z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że etap realizacji przedsięwzięcia polegać będzie na montażu maszyn formujących elementy z pianki poliuretanowej wewnątrz istniejącej hali magazynowej, która po realizacji przedsięwzięcia stanie się halą produkcyjną. W związku z tym realizacja przedsięwzięcia będzie polegać na dostarczeniu poszczególnych elementów maszyn wraz z infrastrukturą do wnętrza hali i montaż tych elementów w funkcjonalne zespoły produkcyjne wewnątrz hali. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wykonywaniem prac budowlanych. Nie istnieje potrzeba wykonania indywidualnych fundamentów maszyn. Maszyny będą bezpośrednio montowane na istniejącej betonowej posadzce hali. Do montażu zastosowane zostaną maszyny robocze typu wózki widłowe, podesty ruchome, ewentualnie małe żurawie. Do montażu nie będzie wymagany ciężki sprzęt budowlany. Wykorzystywane maszyny robocze będą sprawne technicznie, więc nie jest przewidywane wystąpienie wycieków płynów eksploatacyjnych. Jednakże w celu zabezpieczenia, w przypadku wystąpienia

ewentualnej awarii i wystąpienia wycieku, zapewnione będą odpowiednie środki zapobiegawcze, tj. materiały sorpcyjne, typu maty, węże czy poduszki sorpcyjne i sorbenty sypkie. Po usunięciu ewentualnego wycieku zużyty materiał sorpcyjny zostanie zgromadzony w szczelnym oznakowanym pojemniku, z przeznaczeniem do dalszego zagospodarowania przez uprawniony podmiot. Realizacja przedsięwzięcia nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu zakładu, nie zwiększa ani nie zmniejsza terenów utwardzonych. Przedsięwzięcie realizowane będzie wewnątrz hali. Ewentualne odpady powstające w wyniku montażu oraz odpady komunalne powstające w wyniku działalności pracowników firm montażowych, gromadzone będą selektywnie w odpowiednich pojemnikach wewnątrz hali, a następnie będą zagospodarowane przez uprawnione podmioty. Zaplecze sanitarne dla pracowników firm montażowych będzie zapewnione przez udostępnienie istniejącego w zakładzie zaplecza sanitarnego lub poprzez wynajem przenośnych kabin sanitarnych.

Również na etapie eksploatacji właściwy sposób postępowania z odpadami gwarantuje zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Dostarczanie i magazynowanie surowców będzie wyłącznie w oryginalnych pojemnikach dostawców surowców. Planowane jest magazynowanie surowców chemicznych na regałach wyposażonych w wanny wychwytowe. Wykonywane będą wszelkie operacje pompowania środków płynnych z pojemników nad przenośnymi wannami wychwytowymi. Zapewniona będzie stała dostępność środków do usuwania awarii, tj. materiałów sorpcyjnych typu maty, poduszki, węże sorpcyjne i sorbenty sypkie. Prowadzone będą regularne przeglądy maszyn i urządzeń - utrzymanie ich w wysokiej sprawności technicznej. W przypadku odprowadzania wód opadowych w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie następują żadne zmiany. Przedsięwzięcie realizowane jest wewnątrz istniejącej hali magazynowej. Wody opadowe odprowadzane są z dachu hali do istniejącej lokalnej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z istniejących terenów utwardzonych zakładu (dróg, placów manewrowych i miejsc parkingowych) odprowadzane są przez wpusty uliczne z koszami i osadnikami, do istniejącej lokalnej kanalizacji deszczowej.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Natomiast pismem z dnia 27.09.2021 r. (wpł. 29.09.2021 r.) podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – J.R. Purtec Sp. z o.o., w nawiązaniu do uzyskanych w sprawie odmiennych opinii dotyczących stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, zwrócił się z prośbą przychylenie do stanowisk wydanych przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. (niestwierdzających potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko).

Kolejno pismem z dnia 18.10.2021 r. (wpł. 19.10.2021 r.) Spółka J.R. Purtec przedłożyła dodatkowe wyjaśnienia do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wraz z prośbą o ponowne przesłanie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu, wniosku o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku powyższego, w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 Uoos, Burmistrz Międzyrzecza podaniem znak: WPP.6220.2.2021.MM z dnia 21.10.2021 r. ponownie zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi Inspektor Sanitarny opinią sanitarną znak: NS.NZ.4201.132.2021 z dnia 02.11.2021 r. stanął na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że z karty informacyjnej przedsięwzięcia (wraz z późniejszymi wyjaśnieniami) wynika, że przewidywane oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. Obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczony będzie do terenu, obejmującego obszar maksymalnie do 7 m od budynku.

Zatem Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po ponownym rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdził, że realizacja planowanego przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (wraz z wyjaśnieniami) nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 Uoos Inspektor Sanitarny stwierdził, że nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Należy przy tym wyjaśnić, że opinie organów współdziałających w procesie orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jako wyrażające jedynie opinię będącą formą współdziałania pomiędzy organami administracji, nie mają charakteru wiążącego dla organu właściwego do orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z czym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może w sposób ostateczny przesądzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć, dla których ma ona charakter fakultatywny. Dlatego też ocena dokonywana w tym zakresie powinna mieć charakter kompleksowy i w żadnym razie nie może ograniczać się do odwołania do poglądów wypowiedzianych przez organy współdziałające. Skoro organy opiniujące wyrażają jedynie niewiążącą opinię, to organ orzekający o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powinien odwołać się również do innych okoliczności faktycznych przemawiających za taką koniecznością. W tym kierunku podążyło też orzecznictwo, w którym przyjmuje się, że opinia, o której mowa w art. 64 ust. 1 Uoos, nie jest wiążącą dla organu rozstrzygającego o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 20 stycznia 2011 r., syg. akt II SA/Lu 698/10; podobnie także wyrok WSA w Gdańsku z dnia 12 stycznia 2011 r., syg. akt II SA/Gd 698/10; także wyrok WSA w Kielcach z dnia 5 listopada 2009 r., syg. akt II SA/Ke 523/09).

Zatem mając na uwadze opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., po zapoznaniu się

z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną, przedłożonymi wyjaśnieniami oraz szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 *Uooś*, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym uznano, że analizowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, czego konsekwencją byłoby wydanie postanowienia nakładającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Działania inwestycyjne nie będą miały bezpośredniego ani też pośredniego wpływu na zabytki chronione. Jednakże inwestor jak i osoby prowadzące ewentualne roboty ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku – zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.) – zobowiązani są wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Międzyrzecza – punkt II.15) niniejszej decyzji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji – stosownie do treści art. 10 § 1 *k.p.a.* – zawiadomieniem z dnia 05.11.2021 r. poinformowano strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach niezbędnych do wydania decyzji (w tym z opiniami o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wydanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.). Strony postępowania powiadomiono również poprzez obwieszczenia na podstawie art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 33 i art. 74 ust. 3 *Uooś*:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz.

Zgodnie z art. 33 *Uooś* niniejsze postępowanie administracyjne toczyło się z udziałem stron postępowania. Burmistrz Międzyrzecza, podał do publicznej wiadomości informacje o:

- wszczęciu postępowania (w tym o wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami),
- zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w tym stanowiska właściwych organów),
- wydaniu przedmiotowej decyzji.

W informacjach tych pouczono strony postępowania oraz społeczeństwo o organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a także o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków oraz sposobie i miejscu ich składania.

W wyniku prowadzonego postępowania z udziałem stron postępowania oraz społeczeństwa nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do zasadności realizacji planowanej inwestycji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 *Uooś*.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Należy również podkreślić, jak już wyżej wskazano, że żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art. 73 ust. 1 *Uooś*, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie.

Biorąc przytoczone pod uwagę, oraz po przeprowadzeniu niniejszego postępowania administracyjnego stwierdzam, że planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na tereny sąsiednie, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, ani nie będzie miała niekorzystnego wpływu na warunki życia i zdrowia ludzi.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 *Uooś* w związku z ust. 1 pkt 3, niniejszą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w terminie, o którym mowa w art. 72 ust. 3 i 4 *Uooś*.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy działu V i VI *Uooś* - art. 87. Przepis art. 155 *k.p.a.* stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o wydaniu decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych Rejestru Informacji o Środowisku prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza - *nr karty 3/B/2022* - na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 *k.p.a.*, od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, a w przypadku obwieszczeń od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wydaniu decyzji.

Stosownie do art. 127a § 1 i 2 *k.p.a.* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu

administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia

*Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł
na podstawie załącznika – część I pkt 45
do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.)
Przelew z rachunku z dnia 15.01.2021 r.*



Otrzymują:

1. Inwestor – J.R. Purtec Sp. z o.o.
ul. Reymonta 5, 66-300 Międzyrzecz
2. Przedsiębiorstwo Produkcji
Betonów PUBR Sp. z o.o.
ul. Reymonta 5, 66-300 Międzyrzecz
3. Przedsiębiorstwo Sprzętowo-Transportowe
INTER-TRANS Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 3, 66-300 Międzyrzecz
4. ENEA Operator Sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań
5. Bakoma Sp. z o.o.
ul. Polczyńska 97A, 01-303 Warszawa
6. Centrum Recyklingu EKO-MAX
Makowski, Szymkiewicz Spółka Jawna
ul. Przemysłowa 1A, 66-300 Międzyrzecz
7. Zakład Produkcyjno Usługowy
Kazimierz Jońca Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz
8. Zarząd Dróg Powiatowych
w Międzyrzeczu
Skoki 21, 66-300 Międzyrzecz
9. pozostałe strony postępowania – wg wykazu w aktach sprawy
10. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Mieniem w/m
2. Regionalny Dyrektor Ochrony (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. Państwowy Powiatowy (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Inspektor Sanitarny
Os. Centrum 16, 66-300 Międzyrzecz
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
ul. Walczaka 25A, 66-400 Gorzów Wlkp.

Z up. BURMISTRZA

mgr Monika Tomaszewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

znak sprawy: WPP.6220.2.2021.MM

Charakterystyka przedsięwzięcia

dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku magazynowego na halę produkcyjną – montaż maszyn formujących do prowadzenia produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych formowanych z poliuretanów, na działce nr ewid. 62/11 położonej w Międzyrzeczu przy ul. Przemysłowej

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na montażu maszyn formujących elementy z pianki poliuretanowej wewnątrz istniejącej hali magazynowej, która po realizacji przedsięwzięcia stanie się halą produkcyjną. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 62/11 położonej w Międzyrzeczu przy ul. Przemysłowej, obręb ewidencyjny Międzyrzecz-2, gmina Międzyrzecz, województwo lubuskie. Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,9479 ha.



■ - teren objęty zakresem inwestycji

Na obszarze objętym inwestycją występują grunty sklasyfikowane jako Ba – tereny przemysłowe. Hala magazynowa w której planowane jest przedsięwzięcie zajmuje powierzchnię ok. 540 m². Na działce objętej inwestycją znajduje się jeszcze druga hala magazynowa, połączona z ww. halą łącznikiem oraz osobny budynek przemysłowy obecnie nieużywany (używana jest jedynie wiatka znajdująca się przy budynku, która została wyznaczona jako jedno z miejsc do magazynowania odpadów poprodukcyjnych wytwarzanych w zakładzie. Wyżej wymieniona działka stanowi część terenu zakładu J.R. Purtec Sp. z o.o. Pozostałe działki zakładu to działki nr ewid.: 76/10 (wjazd do zakładu), 76/13, 76/14, 61/1 i 61/3 (hale produkcyjno-magazynowe z budynkiem administracyjnym i częścią socjalną), 62/10 (teren utwardzony –

użytkowany jako plac manewrowy i parking). Łączna powierzchnia zakładu, obejmująca wszystkie ww. działki, wynosi 18 075 m² (1,8075 ha). Teren zakładu ogrodzony jest płotem ażurowym z siatki stalowej. Hala w której planowane jest przedsięwzięcie pełni funkcje magazynowe. Po przeprowadzonym generalnym remoncie nadal pełni funkcje magazynowe. Po realizacji planowanego przedsięwzięcia hala ta ma pełnić funkcje produkcyjne – ma być wykorzystywana do produkcji wyrobów formowanych z poliuretanów, zgodnie z profilem działalności firmy J.R. Purtec.

Większość terenu zakładu J.R. Purtec, poza zabudowaniami stanowi teren utwardzony kostką betonową. Przed wejściem do budynku administracyjnego na działce nr ewid. 76/11 rośnie kilka żywotników zachodnich. Od strony północno-wschodniej działki nr ewid. 62/10 oraz północnej działki nr ewid. 62/11 wzdłuż granicy działki rosną sztucznie nasadzone szpalery drzew liściastych (klony). Ponadto po stronie wschodniej działki nr ewid. 62/11 nasadzony jest szpaler drzew iglastych (świerki). Na terenie zakładu brak jest naturalnej szaty roślinnej, w tym roślin objętych ochroną prawną. W związku z realizacją przedsięwzięcia szata roślinna nie ulegnie zmianie.

W budynku hali magazynowej zostaną zainstalowane trzy wysokociśnieniowe maszyny formujące elementy z pianki poliuretanowej. Do formowania elementów (wyrobów) z pianek poliuretanowych stosowane będą podstawowe produkty chemii organicznej: poliiole (tu: poliestry) i izocyjaniany (polimery MDI), które stanowią bazę do formowania pianek poliuretanowych, a także środki spieniające (pentan) i środki rozdzielcze zapobiegające przywieraniu uformowanej pianki do formy (Acmosil). Do formowania pianek stosowane są gotowe mieszanki (blendy) zawierające w swoim składzie poliiole, katalizatory i surfaktanty stanowiące składnik A (do którego dodawany jest jeszcze w istniejącej mieszalni środek spieniający w postaci pentanu) oraz gotowe mieszaniny izocyjanianów, stanowiące składnik B. Odpowiednia ilość składnika A oraz składnika B wtryskiwana jest osobnymi dyszami do formy w maszynie formującej. Przed wtryskiem ww. składników na formę natryskiwany jest środek rozdzielczy. Uformowane wyroby poddawane są obróbce ręcznej, polegającej przede wszystkim na oczyszczaniu wyrobów z nadmiaru pianki.

Źródłem emisji są głównie stosowane środki rozdzielcze (emisja węglowodorów) oraz w mniejszym stopniu sam proces formowania wyrobów z pianek (niewielka emisja izocyjanianów, węglowodorów oraz glikolu etylenowego).

Do stosowanych komponentów do formowania wyrobów z poliuretanów zakładzie nie jest dodawana woda. Taka sama technologia będzie zastosowana w nowej hali produkcyjnej. Zużycie wody na potrzeby technologiczne będzie związane z potrzebą grzania i chłodzenia form. W tym celu stosowane są zamknięte obiegi wodne stacji grzewczych i chłodzących maszyn formujących, które ograniczają zużycie wody do minimum. Pobór wody będzie wiązał się z uzupełnianiem strat wody w ww. obiegach. Maksymalne zużycie wody na te cele dla trzech maszyn formujących przewidywane jest na 1.650 m³/rok (całkowite zużycie wody na uzupełnianie strat dla wszystkich maszyn w zakładzie wyniesie wtedy 13 m³/rok). W procesie nie powstają ścieki przemysłowe.

Woda zużywana będzie również na cele socjalno-bytowe pracowników, którzy będą zatrudnieni przy obsłudze trzech maszyn formujących. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie jest planowane zatrudnienie dodatkowych pracowników. Obsługa nowych maszyn formujących będzie zapewniona z wykorzystaniem już zatrudnionych pracowników. W zakładzie pracuje obecnie 119 osób, w tym 11 osób na stanowiskach administracyjnych. Zakład pracuje na pełne dwie zmiany, przez pięć dni w tygodniu. Uzupełniająco może być uruchomiona trzecia zmiana (do 12 osób) lub praca na jedną zmianę w niektóre soboty, w zależności od realizowanych projektów. Obecnie na cele socjalne w zakładzie zużycie wody wynosi ok. 815 m³/rok. Ścieki bytowe odprowadzane są do kanalizacji miejskiej.

Do ogrzania nowej hali produkcyjnej przewiduje się zainstalowanie dwóch gazowych nagrzewnic powietrza o łącznej mocy cieplnej w paliwie 96,4 kW.

Planowany proces formowania wyrobów z poliuretanów z zastosowaniem trzech maszyn formujących będzie się wiązał z niewielką emisją substancji organicznych, tj. izocyjanianów, niezwiązanych w czasie formowania się pianki, niezwiązanego glikolu etylenowego (w przypadku zastosowania preparatów polioli, zawierających glikol), pentanu ze środka spieniającego oraz pozostałych węglowodorów alifatycznych i w mniejszym stopniu węglowodorów aromatycznych emitowanych w wyniku zastosowania środka rozdzielczego.

Obecna wielkość produkcji kształtuje się na poziomie 1 000 000 kg wyrobów na rok. Po montażu trzech maszyn formujących możliwość produkcji wzrośnie o ok. 220 000 kg/rok.

Ruch pojazdów po terenie Zakładu jest źródłem emisji niezorganizowanej. Natężenie codziennego ruchu pojazdów ciężarowych wynosi maksymalnie 9 samochodów na dzień. Po realizacji inwestycji przewiduje się zwiększenie ilości pojazdów o jeden samochód ciężarowy na dzień, czyli codzienny ruch pojazdów ciężarowych wyniesie maksymalnie 10 samochodów na dzień. Natomiast natężenie codziennego ruchu pojazdów osobowych wynosi maksymalnie 72 samochodów osobowych. Nie przewiduje się zwiększenia ruchu pojazdów osobowych, ponieważ nie planuje się zwiększenia ilości zatrudnionych pracowników. Do obliczenia wielkości emisji godzinowej ze środków transportu przyjęto maksymalne natężenie ruchu w ilości 24 pojazdów na godzinę.

Na terenie zakładu nie występują znaczące źródła hałasu. Maszyny formujące wyroby z poliuretanów, które charakteryzują się niskimi poziomami hałasu znajdują się wewnątrz dobrze izolowanych hal produkcyjnych, stanowiących jednolity kompleks produkcyjno-magazynowy. Znajdujące się na dachu istniejącego kompleksu hal wentylatory odciągowe nie emitują ponadnormatywnych wielkości hałasu.

Ruch pojazdów na terenie zakładu również nie jest intensywny. Pojazdy ciężarowe ładowane są lub rozładowywane maksymalnie do godziny 21⁰⁰ (maksymalnie 10 samochodów ciężarowych dziennie, wliczając potrzeby planowanego przedsięwzięcia).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zwiększenia hałasu środowiskowego. Trzy maszyny formujące zlokalizowane będą wewnątrz izolowanej hali produkcyjnej (zaadaptowanej z hali magazynowej). Obecnie inwestor nie zdecydował się na realizację odciągów maszyn – przewidziana jest istniejąca wentylacja grawitacyjna – trzy wywietrzniki grawitacyjne. Jeżeli w przyszłości będzie zaplanowany montaż odciągów miejscowych maszyn, wentylatory odciągowe zostaną zlokalizowane wewnątrz hali i będą wyposażone w obudowy akustyczne.

W bezpośrednim otoczeniu zakładu J.R. Purtec nie znajdują się tereny chronione akustycznie. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 400 m w kierunku południowym od granic zakładu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Reymonta).

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody.

Informacje wskazane w niniejszej charakterystyce pochodzą z karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z przedłożonymi wyjaśnieniami – dokumentu przedłożonego przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Monika Tomaszewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

