

znak sprawy: WPP.6220.4.2023.MM

## **DECYZJA NR 10/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) – zw. dalej *k.p.a.* oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) – zw. dalej *Uooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 12.04.2023 r. (wpł. 13.04.2023 r.), podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **NEM3 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ananasowej 10, 60-185 Skórzewo** – w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na **budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych EF Międzyrzecz 8, na działce nr ewid. 264/11 położonej w obrębie ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz,**

### Biorąc pod uwagę:

- 1) Kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- 2) Wyniki opinii:
  - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: WZŚ.4220.252.2023.DM z dnia 22.05.2023 r.,
  - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu – opinia sanitarna znak: NZ.9022.58.2023 z dnia 12.05.2023 r.,
  - Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. – opinia znak: PO.ZZŚ.1.4901.109.2023.KW z dnia 18.07.2023 r.;

### **orzekam**

- I. **Możliwość realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych EF Międzyrzecz 8, na działce nr ewid. 264/11 położonej w obrębie ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz, bez potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- II. **Określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
  - 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją, eksploatacją oraz likwidacją inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6<sup>00</sup> ÷ 22<sup>00</sup>),

- 2) sprzęt wykorzystywany podczas prac budowlanych, naprawczych i likwidacyjnych musi być w pełni sprawny oraz spełniać wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę wód powierzchniowych i gruntowych oraz ochronę gruntu przed zanieczyszczeniami, ochronę powietrza przed emisją pyłów i gazów oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska,
- 3) podczas transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlano-montażowych i likwidacyjnych stosować środki techniczne i organizacyjne, gwarantujące utrzymanie w czystości dróg dojazdowych, a także ograniczenie hałasu oraz emisji gazów lub pyłów do powietrza,
- 4) zaplecze budowy oraz miejsca pracy sprzętu budowlanego, w których mogą wystąpić niekontrolowane zanieczyszczenia gruntu należy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych; zanieczyszczony substancjami ropopochodnym grunt należy wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom,
- 5) zaplecze budowy oraz bazę materiałowo-sprzętową zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z dala od zbiorników wodnych, cieków i rowów,
- 6) naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych,
- 7) na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne,
- 8) wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 9) panele fotowoltaiczne oraz ogrodzenie nowoprojektowanej instalacji w obrębie urządzeń wodnych posadowić w odległości zapewniającej przeprowadzenie ich swobodnej mechanicznej konserwacji,
- 10) zaplecze budowy na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia należy wyposażać w szczelne sanitarium na ścieki socjalno-bytowe, a następnie systematycznie opróżniać i wywozić na oczyszczalnię ścieków przez uprawniony do tego celu podmiot,
- 11) czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody, bez chemicznych środków czyszczących,
- 12) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować co najmniej 100 % zawartości oleju, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego,
- 13) przed zasypaniem wykopów sprawdzić obecność/nieobecność w nich zwierząt, a przypadkowo pochwycone w wykopach zwierzęta uwolnić w najbliższe bezpieczne miejsce, poza terenem budowy,
- 14) na panelach fotowoltaicznych zastosować powłoki antyrefleksyjne, ograniczające odbijanie się promieni słonecznych padających na ogniwo,
- 15) wyprofilować przynajmniej części krawędzi przetrzymywanych wykopów, zagłębień itp. tak, aby drobne zwierzęta kręgowce, w tym płazy i gady, które do nich wpadły, mogły samodzielnie z nich się wydostać,
- 16) uwięzione w wykopach zwierzęta uwalniać, w bezpieczne miejsca, poza teren budowy,
- 17) wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w obrębie działek inwestycyjnych na terenie której posadowiona zostanie instalacja w sposób, który nie spowoduje zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich,
- 18) teren inwestycji należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem dużych zwierząt i osób nieupoważnionych; ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować bez

podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości minimum 15 cm nad gruntem,

- 19) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zapewnienia ciągłości sieci,
- 20) w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie, ogrodzenie oraz stacje transformatorowe malować w odcieniach szarości i/lub zieleni,
- 21) zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia (w tym likwidacyjnych), minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku i unieszkodliwiania; należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przez wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem),
- 22) po zakończeniu realizacji inwestycji należy uporządkować przyległy teren i przywrócić do stanu umożliwiającego jego użytkowanie,
- 23) teren inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji utrzymywać w należyтым porządku i czystości,
- 24) na etapie likwidacji inwestycji stacje transformatorowe i magazyny energii zostaną zdemontowane przez specjalistyczną firmę, mającą uprawnienia do rozbiórki tego typu obiektów,
- 25) składowanie oraz usuwanie odpadów w ramach likwidacji przedsięwzięcia zostanie wykonane selektywnie, zgodnie z zapisami w ustawie o odpadach, i wykonane przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną, posiadającą odpowiednie pozwolenia oraz możliwości techniczne do ich unieszkodliwiania,
- 26) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych i odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
  - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Burmistrza Międzyrzecza.

### **III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

#### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 12.04.2023 r., który wpłynął dnia 13.04.2023 r. podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych EF Międzyrzecz 8, na działce nr ewid. 264/11 położonej w obrębie ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz – zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych EF Międzyrzecz 8, na działce nr ewid. 264/11 położonej w obrębie ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia – wersja tekstowa wraz zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD) - po 4 egz.,
- mapę ewidencyjną, skala 1:2000 (wydruk z mapy cyfrowej),
- mapę z zaznaczonym obszarem inwestycji oraz obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu (4 szt.),
- wypis z rejestru gruntów dla działki objętej zakresem inwestycji (dokument podpisany elektronicznie),

- wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców, stan na 17.01.2023 r.,
- potwierdzenie uiszczenia opłata skarbowej za wydanie decyzji (przelew z rachunku).

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia, wraz z uzupełnieniem, planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę zespołu elektrowni fotowoltaicznych o maksymalnej mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja będzie realizowana na działce nr ewid. 264/11 położonej w obrębie ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz, województwo lubuskie, o całkowitej powierzchni 54,1698 ha. Natomiast powierzchnia części działki przeznaczona pod budowę (paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą) wyniesie do 11 ha i obejmuje grunty orne o klasie bonitacyjnej RIVa, RIVb, RV i RVI. Otoczenie terenu objętego inwestycją stanowią grunty wykorzystywane rolniczo (w kierunku zachodnim i wschodnim), las (w kierunku północnym) oraz droga i zabudowa siedliskowa – gospodarstwo rolne (w kierunku południowym). Dojazd do zespołu elektrowni planuje się poprzez budowę zjazdu z drogi wewnętrznej Gminy Międzyrzecz o nawierzchni gruntowej (działka nr ewid. 265 obręb ewidencyjny 6-Żółwin), znajdującej się po południowej stronie działki.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie służyła do produkcji i dystrybucji energii elektrycznej wytworzonej z energii słonecznej. Proces ten polega na konwersji promieniowania słonecznego w półprzewodnikowych panelach fotowoltaicznych na prąd elektryczny stały. Proces konwersji energii słonecznej na energię elektryczną uzależniony jest od ilości światła docierającego do powierzchni ziemi, cyklu dobowego, pogody (zachmurzenia, zamglenia, opadów) oraz pory roku. Podczas słonecznego i bezchmurnego dnia promieniowanie docierające do powierzchni ziemi jest najintensywniejsze.

W ramach budowy zespołu elektrowni fotowoltaicznych przewiduje się:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 15 MW,
- łączna ilość paneli fotowoltaicznych: do 75.000 szt.,
- moc pojedynczego panela fotowoltaicznego: 200-5000 W,
- kontenery techniczne: do 15 szt. (wymiar: długość do 20 m, wysokość do 4 m, szerokość do 5 m), które wyposażone będą w transformatory, urządzenia sterowania i monitoringu, liczniki pomiarowe, rozdzielnię, magazyny energii,
- wewnętrzne połączenia kablowe,
- przyłącze do sieci elektroenergetycznej,
- inwertery w ilości do 750 szt.,
- pozostałe urządzenia elektroenergetycznymi,
- drogi wewnętrzne w tym miejsca parkingowo-postojowe,
- ogrodzenie terenu inwestycji.

Planuje się budowę zespołu elektrowni w całości bądź w etapach z podziałem na poszczególne elektrownie. Każda z elektrowni fotowoltaicznej w ramach zespołu elektrowni fotowoltaicznych Międzyrzecz 8 może być realizowana oddzielnie i jej praca będzie niezależna od pozostałej części zespołu.

Zespół elektrowni fotowoltaicznych będzie projektowany jako obiekt bez konieczności stałej obsługi.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wnioskodawca wskazał wartości maksymalne określające skalę tego przedsięwzięcia. Na obecnym etapie rozwoju wnioskodawca nie jest w stanie określić dokładnych wartości docelowych określających skalę przedsięwzięcia. Głównymi czynnikami determinującym skalę tego przedsięwzięcia są:

- moc przyłączeniowa  
moc przyłączeniowa określana w warunkach przyłączenia wydawanych przez operatora sieci dystrybucyjnej na podstawie wniosku inwestora, który musi zawierać między innymi decyzję o warunkach zabudowy (która może zostać uzyskana po

wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach). Zatem wystąpienie z takim wnioskiem i finalne określenie mocy przyłączeniowej może nastąpić znacznie później niż uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach). Możliwe, że po analizie wykonywanej przez operatora sieci dystrybucyjnej na etapie wydawania warunków przyłączenia okazać się może, iż maksymalna moc możliwa do przyłączenia wyniesie nie 15 MW, ale np. 5 MW. Skala przedsięwzięcia będzie wówczas zdecydowanie mniejsza, w tym ilość paneli, inwerterów, transformatorów i innych urządzeń i w konsekwencji zdecydowanie mniejsza będzie powierzchnia przeznaczona do przekształcenia pod planowaną inwestycję.

- moc pojedynczego panela

Ze względu na bardzo szybki postęp technologiczny na obecnym etapie nie jest możliwe wskazanie dokładnej mocy pojedynczego panela fotowoltaicznego, gdyż oferta nawet w ramach tego samego producenta ulega zmianie co kilka miesięcy ze względu na wprowadzane nowe rozwiązania technologiczne. Kilka lat temu średnia moc paneli stosowanych w tego typu elektrowniach wyniosła ok. 230-260 W (pojedynczej sztuki), obecnie ta moc wynosi ok. 500 W, a w ofercie producentów pojawiają się już panele o mocy bliskiej 1000 W. Wraz ze wzrostem mocy pojedynczego panela jego wymiar pozostaje mniej więcej taki sam. Wnioskodawca w karcie informacyjnej przedsięwzięcia uwzględnił moc pojedynczego panela fotowoltaicznego w zakresie 200-5000 W, uwzględniając szybki postęp technologiczny. Zatem przy założeniu określonej mocy zespołu elektrowni fotowoltaicznych, w zależności tylko od zastosowanych paneli powierzchnia przeznaczona do przekształcenia pod planowaną inwestycję może być nawet dziesięciokrotnie większa (np. stosując panele o mocy 200 W lub 1000 W, łączna ilość paneli o mocy 200 W musi być pięciokrotnie większa niż przy zastosowaniu paneli o mocy 1000 W). Finalny wybór rodzaju i mocy pojedynczego panela będzie uzależniony od dostępnej oferty w momencie rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia, efektywności i kosztu zakupu.

- rodzaj konstrukcji wsporczej

Obecnie producenci oferują różne rodzaje konstrukcji wsporczych. Różnią się one np. kątem nachylenia, wysokością, sposobem grupowania paneli zamontowanych obok siebie (grupa kilkunastu - kilkudziesięciu paneli może być montowana przy sobie na podłużnym stole lub w prostokątnych blokach o wymiarach kilkudziesięciu metrów). Wszystkie te elementy wpływają na odstępy między zgrupowanymi panelami i w konsekwencji na powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia pod planowaną inwestycję.

Na etapie budowy nie planuje się tymczasowego przekształcenia i utwardzenia terenu inwestycji ponad te obszary, które będą utwardzone lub przekształcone na potrzeby i w okresie eksploatacji inwestycji. Nie planuje się przeprowadzenia niwelacji terenu.

Panele fotowoltaiczne połączone są z inwerterami, gdzie następuje przemiana prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery łączą się z transformatorem, dzięki któremu następuje dostosowanie napięcia elektrowni fotowoltaicznej do napięcia w sieci elektroenergetycznej, do której przyłączona będzie dana elektrownia fotowoltaiczna. Panele będą pokryte warstwą antyrefleksyjną, w celu minimalizacji efektu odbicia.

Panele fotowoltaiczne zamocowane będą na konstrukcji wsporczej osadzonej bezpośrednio na lub w gruncie podporami nośnymi. W przypadku osadzenia konstrukcji na gruncie konstrukcję stabilizuje się odpowiednimi balastami. W przypadku osadzenia konstrukcji w gruncie podpory osadza się za pomocą kafara, głębokość osadzenia zależy od warunków panujących w miejscu montażu i ustalana jest w oparciu o nośność gruntu oraz obciążenia śniegiem i wiatrem. Konstrukcja wsporcza wraz z zamontowanymi na niej panelami będzie miała maksymalną wysokość do 4 m (górną krawędź paneli).

Teren przedsięwzięcia będzie ogrodzony i monitorowany za pomocą systemu kamer przemysłowych. Zamontowane będzie oświetlenie, które uruchamiane będzie doraźnie w razie potrzeby.

Przewiduje się zastosowanie transformatorów „suchych” lub olejowych. Transformatory „suche”, w związku z tym, że wykorzystują do chłodzenia powietrze zamiast oleju nie stwarzają ryzyka wycieku oleju do gruntu. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, będą one posiadać szczelne zbiorniki awaryjne tzw. misy olejowe. Pojemność misy pozwala pomieścić na wypadek awarii transformatora 100 % zawartego w nim oleju. Po awarii usunięcie oleju z misy olejowej powierzać się będzie wyspecjalizowanej firmie. W skład wyposażenia kontenerów technicznych wchodzić mogą m.in. transformatory, urządzenia do sterowania i monitoringu parametrów pracy elektrowni fotowoltaicznych, liczniki pomiarowe, rozdzielnia, magazyny energii, urządzenia zabezpieczające prawidłową pracę elektrowni.

W ramach budowy projektowanego zespołu elektrowni fotowoltaicznych nie przewiduje się budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych. Połączenia będą realizowane w następujący sposób:

- pomiędzy poszczególnymi panelami – bezpośrednio pod panelami,
- pomiędzy panelami a inwerterami – kable oparte na konstrukcji wsporczej pod panelami lub z boku tuż przy panelach i podziemne linie kablowe,
- pomiędzy inwerterami a transformatorami lub magazynami – kable oparte na konstrukcji oraz podziemne linie kablowe,
- przyłącze do sieci – podziemne linie kablowe.

Okresowo i w miarę potrzeb może być koszona trawa i inne rośliny, które sukcesywnie będą porastały teren lokalizacji inwestycji. W ramach inwestycji planuje się wykonanie ogrodzenia ażurowego, które będzie umożliwiała migrację drobnych zwierząt. Dodatkowo na terenie przedsięwzięcia powierzchniowo pod panelami obsiane zostaną gatunkami traw oraz roślin miododajnych. Wykaszenie traw następować będzie poza okresem lęgowym.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody.

Zatem mając wspomniane na uwadze, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, w brzmieniu przed 13 września 2023 r. (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 Uooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 tej ustawy. Zgodnie z przedłożonymi informacjami, stwierdzono, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 Uooś, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Międzyrzecza. Wynika to z faktu, iż zakres przedmiotowej inwestycji nie kwalifikuje do przedsięwzięć, dla których właściwym organem do wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach jest inny organ, o którym mowa w art. 75 ust. 1 Uooś.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 Uooś.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a Uooś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W związku z przytoczonym oraz w myśl art. 61 § 4 i art. 49 k.p.a. i art. 21 Uooś, zawiadomiono strony postępowania na piśmie oraz poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz,
- na terenie miejscowości Kalsko (poprzez Sołtysa Sołectwa Kalsko).

Dane o przedmiotowym wniosku umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza pod *nr karty 4/A/2023* na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz (<http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>) oraz w Bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska na internetowej stronie <http://bazaooos.gdos.gov.pl>.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 Uooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej - Wody Polskie.

Zatem w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 Uooś, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.4.2023.MM z dnia 04.05.2023 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość powyższemu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu opinią sanitarną znak: NZ.9022.58.2023 z dnia 12.05.2023 r. stanął na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że przewidywane oddziaływania w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą spowodowane: emisją do powietrza gazów i pyłów oraz hałasem i wibracją ze środków transportu, maszyn budowlanych, innych urządzeń spalinowych oraz narzędzi, które będą wykorzystywane przy robotach budowlanych; zanieczyszczeniem podłoża substancjami ropopochodnymi w wyniku awarii sprzętu budowlanego i pojazdów samochodowych, wytwarzaniem odpadów; przekształceniem i niszczeniem wierzchniej warstwy ziemi i wytwarzaniem ścieków socjalno-bytowych. Będą to typowe oddziaływania jakie występują podczas wykonywania robót budowlanych. Będą to oddziaływania krótkotrwałe, które ustaną po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast przewidywane oddziaływania i emisje związane z eksploatacją przedsięwzięcia będą polegać na: wytwarzaniu pola elektromagnetycznego (kontenery techniczne, transformatory, magazyny energii, urządzenia elektroenergetyczne), emisji hałasu (praca inwerterów, trackerów, stacji transformatorowych, magazynów energii), powstawaniu wód opadowych



i roztopowych (będą one odprowadzane powierzchniowo do gruntu), wytwarzaniu i okresowym magazynowaniu odpadów (niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne) oraz zajęciu terenu o znacznej powierzchni.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą nieznaczne oraz nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one powodować zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Obszar oddziaływania planowanego zespołu elektrowni fotowoltaicznych zawierać się będzie w granicy terenu, na którym będzie on zlokalizowany. Nie przewiduje się kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdził, że realizacja planowanego przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 *Uoos* Inspektor Sanitarny stwierdził, że nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Identyczne stanowisko wskazał Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., który opinią znak: WZŚ.4220.252.2023.DM z dnia 22.05.2023 r. stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten, uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 *Uoos*, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdził, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie będzie również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższą położoną formą ochrony przyrody, występującą w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, jest obszar chronionego krajobrazu „Dolina Obry” – w odległości ok. 0,01 km. Obszar Natura 2000 Dolina Leniwej Obry (kod PLH080001) usytuowany jest w odległości ok. 4 km od przedmiotowej inwestycji. Inwestycja ta zlokalizowana będzie poza granicami lądowych korytarzy ekologicznych.

Elektrownia zlokalizowana będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, a także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 59, o kodzie GW600059, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Celami



środowiskowymi dla JCWPd jest: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto, rozpatrywana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Obra od jez. Rybojadło do Paklicy, o kodzie RW6000161878799. Przedmiotowa JCWP to naturalna część wód, o złym stanie ogólnym. Ryzyko osiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone. Celami środowiskowymi dla omawianej JCWP jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Obra w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. W trakcie budowy powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15 Katalogu odpadów. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Występować będzie niezorganizowana emisja do powietrza związana z ruchem pojazdów po terenie inwestycji (prace serwisowe).

Dalej Organ środowiskowy wskazał, że głównymi źródłami emisji hałasu będą transformatory w ilości do 15 sztuk oraz inwertery w ilości do 750 sztuk. Poziom hałasu kontenerów/transformatatorów kształtować się będzie w granicach od 72 dB do 82 dB, w odległości 1 m od urządzenia. Inwestor zakłada, że na etapie realizacji przedsięwzięcia, stacje kontenerowe i transformatory zlokalizowane będą w odległości nie mniejszej niż 50 m od zabudowy mieszkalnej. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się po południowo-zachodniej stronie terenu inwestycji, w odległości ok. 40 m (m. Jeleniegłowy). Biorąc pod uwagę skalę oraz standardowe poziomy mocy akustycznych zastosowanych urządzeń należy uznać, że brak będzie znaczącego oddziaływania inwestycji w zakresie emisji hałasu na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej.

Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego.

Funkcjonowanie elektrowni nie wymaga poboru wody i nie wiąże się z powstawaniem ścieków. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki.

Działalność elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac konserwacyjnych urządzeń technicznych. Odpady te będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie dotychczas użytkowanym rolniczo, w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych. Od południowego zachodu teren inwestycji sąsiaduje z zabudową mieszkalną i gospodarczą miejscowości Jeleniegłowy. W mozaice obecnego krajobrazu pojawi się infrastruktura dotąd nie kojarzona z krajobrazem wsi. Pod tym względem będzie to istotna zmiana obecnego krajobrazu antropogenicznego. Sama instalacja ma elementy niskie – wysokość zestawu panelu oraz wsporników nie przekroczy 4 m. Kontenery techniczne osiągną maksymalnie 4 m. Teren inwestycji zostanie ogrodzony. Inwestycja, pomimo przemysłowego charakteru, nie zmieni znacząco istniejącego krajobrazu, tj. w stopniu, który mógłby spowodować zmianę typu krajobrazu, np. do postaci krajobrazu przemysłowego. Skala zmiany pejzażu i relacji widokowych będzie lokalnie znacząca.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał, że przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.), nie występuje też w wykazie obiektów, wymienionych w art. 135 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej. Ze względu na lokalizację (ok. 66 km od granicy państwa) oraz zakres przedsięwzięcia, nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 Uooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Również Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. opinią znak: PO.ZZŚ.1.4901.109.2023.KW z dnia 18.07.2023 r. (po przedłużeniu w dniu 23.06.2023 r. przez Inwestora wyjaśnień w wyniku wezwania znak: PO.ZZŚ.1.4901.109.2023.KW z dnia 19.05.2023 r.), stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten wskazał, że materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. I tak zgodnie z art. 426 Prawa wodnego właściwy organ Wód Polskich wydaje oceny wodnoprawne, pod warunkiem ustalenia, że planowane inwestycje lub działanie wpływa korzystnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 430 Prawa wodnego) lub ustalono, że planowana inwestycja lub działanie nie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 431 Prawa wodnego).

Przez cele środowiskowe należy zrozumieć:

- dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (art. 56 Prawa wodnego),
- dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (art. 57 Prawa wodnego),
- dla jednolitych części wód podziemnych jest:
  - 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
  - 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
  - 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan (art. 59 Prawa wodnego),
- dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań (art. 61 Prawa wodnego).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW600059 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Obra od jez. Rybojadło do Paklicy o kodzie RW6000161878799.

Zgodnie z ww. planem:

- jednolita część wód podziemnych PLGW600059 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy;
- jednolita część wód powierzchniowych Obra od jez. Rybojadło do Paklicy o kodzie RW6000161878799 posiada status naturalnej części wód, której stan/potencjał ekologiczny ocenia się jako słaby, a stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia tej JCWP jest monitorowana, a jej stan ogólny jest określany jako zły. Presjami determinującymi ww. stan wód są:
  - presja troficzna: źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe);
  - presja chemiczna: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo.

JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Obra w obrębie JCWP (dla węgorka europejskiego) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Termin osiągnięcia celu środowiskowego określono do 2027 r. Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, BZT5; IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI\_PL; bromowane difenyletery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz poza granicami strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie, który nie jest objęty formami ochrony przyrody, wyznaczonymi zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.).

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1752).

Dalej Organ Wód Polskich wskazał, że z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz dokonanego uzupełnienia wyniku, że etap realizacji inwestycji związany będzie z wykonaniem wykopów ziemnych, wąskoprzestrzennych pod ułożenie linii kablowych oraz usunięciem przypowierzchniowej warstwy gruntu pod niezbędne utwardzenia tj. drogę wewnętrzną i miejsca parkingowe. Wykopy pod linie kablowe oraz posadowienie stacji transformatorowych i magazynów energii wykonywane będą do głębokości 1,5 m, a uzyskane z nich masy ziemne zagospodarowywane będą na terenie inwestycji. Nadwyżki wykorzystane zostaną do obsypania zrealizowanych powierzchni utwardzonych i stacji kontenerowej. Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów budowlanych. Prace montażowo-budowlane prowadzone będą z wykorzystaniem sprawnych technicznie pojazdów i urządzeń, a w sytuacjach awaryjnych (np. rozlanie paliwa) będą podejmowane natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skażonego gruntu i zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych. Grunty zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi będą traktowane jako odpady niebezpieczne i będą przekazywane do unieszkodliwienia wyspecjalizowanej firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia. Materiały mogące stwarzać zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego przechowywane będą w szczelnych pojemnikach. Maszyny i urządzenia budowlane tankowane będą poza terenem inwestycji. Ścieki bytowe generowane przez pracowników wykonujących montaż elektrowni gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach mobilnych kabin sanitarnych typu toi-toi, które opróżniane będą przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wynajmem i serwisowaniem tego typu urządzeń. Również dostawą wody na cele socjalne zajmować się będzie ww. firma. Powstające na tym etapie odpady będą gromadzone czasowo na terenie inwestycji w przeznaczonych na ten cel kontenerach i pojemnikach. Miejsce magazynowania odpadów zostanie wyznaczone na skraju placu robót, tak by nie kolidować z pracami budowlanymi. Wszystkie odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami. Odpady wywożone będą środkami transportu firm uprawnionych do ich odbioru i transportu.

Również na etapie eksploatacji właściwy sposób postępowania z odpadami gwarantuje zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Wszystkie odpady powstające podczas funkcjonowania farmy fotowoltaicznej będą czasowo magazynowane na terenie obiektu w wyznaczonych pojemnikach lub kontenerach, z których cyklicznie lub doraźnie (w miarę potrzeb) przekazywane będą do zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie związane z wykorzystaniem wody powierzchniowej czy podziemnej, ani z powstawaniem ścieków. Nie przewiduje się mycia paneli. Inwestor zakłada, że okresowe opady w wystarczający sposób przemywać będą ich zabrudzoną powierzchnię. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni paneli fotowoltaicznych odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one wyposażone w szczelne zbiorniki awaryjne tzw. misy olejowe o pojemności mogącej pomieścić 100% zawartości w transformatorze oleju.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Wobec przytoczonego uzasadnienia Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie informuję, że w dniu 17.11.2023 r. Burmistrz Międzyrzecza wydał decyzję nr 9/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 264/11 położonej w obręb ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz. Jednakże należy mieć na względzie fakt, że montaż tych dwóch elektrowni na tym samym terenie nie będzie możliwe. Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami.

Należy przy tym wyjaśnić, że opinie organów współdziałających w procesie orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jako wyrażające jedynie opinię będącą formą współdziałania pomiędzy organami administracji, nie mają charakteru wiążącego dla organu właściwego do orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z czym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może w sposób ostateczny przesądzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć, dla których ma ona charakter fakultatywny. Dlatego też ocena dokonywana w tym zakresie powinna mieć charakter kompleksowy i w żadnym razie nie może ograniczać się do odwołania do poglądów wypowiedzianych przez organy współdziałające. Skoro organy opiniujące wyrażają jedynie niewiążącą opinię, to organ orzekający o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powinien odwołać się również do innych okoliczności faktycznych przemawiających za taką koniecznością. W tym kierunku podążyło też orzecznictwo, w którym przyjmuje się, że opinia, o której mowa w art. 64 ust. 1 Uooś, nie jest wiążącą dla organu rozstrzygającego o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 20 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Lu 698/10; podobnie także wyrok WSA w Gdańsku z dnia 12 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Gd 698/10; także wyrok WSA w Kielcach z dnia 5 listopada 2009 r., sygn. akt II SA/Ke 523/09).

Zatem mając na uwadze opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., po zapoznaniu się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną oraz szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 Uooś, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym uznano, że analizowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, czego konsekwencją byłoby wydanie postanowienia nakładającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Działania inwestycyjne nie będą miały bezpośredniego ani też pośredniego wpływu na zabytki chronione. Jednakże inwestor jak i osoby prowadzące roboty ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku – zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) – zobowiązani są wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Międzyrzecza – punkt II.26) decyzji.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji – stosownie do treści art. 10 § 1 *k.p.a.* – zawiadomieniem z dnia 08.08.2023 r. poinformowano strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach niezbędnych do wydania decyzji (w tym z opiniami o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wydanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.). Strony postępowania powiadomiono również poprzez obwieszczenia na podstawie art. 49 *k.p.a.*:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz,
- na terenie miejscowości Kalsko (poprzez Sołtysa Sołectwa Kalsko).

Burmistrz Międzyrzecza, podał do publicznej wiadomości informacje o:

- wszczęciu postępowania (w tym o wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami),
- zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w tym stanowiska właściwych organów),
- wydaniu przedmiotowej decyzji.

W informacjach tych pouczono strony postępowania oraz społeczeństwo o organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a także o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków oraz sposobie i miejscu ich składania.

W wyniku prowadzonego postępowania z udziałem stron nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do zasadności realizacji planowanej inwestycji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 *Uooś*.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Należy również podkreślić, jak już wyżej wskazano, że żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art. 73 ust. 1 *Uooś*, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie.

Biorąc przytoczone pod uwagę, oraz po przeprowadzeniu niniejszego

postępowania administracyjnego stwierdzam, że planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na tereny sąsiednie, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, ani nie będzie miała niekorzystnego wpływu na warunki życia i zdrowia ludzi.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 Uoos w związku z ust. 1 pkt 3, niniejszą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w terminie, o którym mowa w art. 72 ust. 3 i 4 Uoos.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy działu V i VI Uoos - art. 87. Przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o wydaniu decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych Rejestru Informacji o Środowisku prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza - *nr karty 13/B/2023* - na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzec pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 k.p.a., od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, a w przypadku obwieszczeń od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wydaniu decyzji.

Stosownie do art. 127a § 1 i 2 k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na podstawie załącznika – część I pkt 45 do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) (przelew z rachunku z dnia 31.03.2023 r.)



Z up. BURMISTRZA  
*mgr Monika Tomaszewska*  
Kierownik Wydziału  
Planowania Przestrzennego

### Otrzymują:

1. Inwestor – NEM3 Sp. z o.o.  
ul. Ananasowa 10  
60-185 Skórzewo (2 egz.)
2. pozostałe strony postępowania – wg wykazu w aktach sprawy
3. aa



Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Komunalnej w/m
2. Sołtys Sołectwa Kalsko  
Mariusz Sieratowski  
Kalsko 4  
66-300 Międzyrzecz  
(wraz z obwieszczeniem do wywieszenia w widocznym miejscu na terenie wsi Kalsko)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)  
Środowiska w Gorzowie Wlkp.  
ul. Jagiellończyka 13  
66-400 Gorzów Wlkp.
4. Państwowy Powiatowy (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)  
Inspektor Sanitarny  
Os. Centrum 16  
66-300 Międzyrzecz
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)  
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.  
ul. Walczaka 25A  
66-400 Gorzów Wlkp.

znak sprawy: WPP.6220.4.2023.MM

### Charakterystyka przedsięwzięcia

**dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych EF Międzyrzecz 8, na działce nr ewid. 264/11 położonej w obrębie ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz**

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia, wraz z uzupełnieniem, planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę zespołu elektrowni fotowoltaicznych o maksymalnej mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja będzie realizowana na działce nr ewid. 264/11 położonej w obrębie ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz, województwo lubuskie, o całkowitej powierzchni 54,1698 ha. Natomiast powierzchnia części działki przeznaczona pod budowę (paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą) wyniesie do 11 ha i obejmuje grunty orne o klasie bonitacyjnej RIVa, RIVb, RV i RVI. Otoczenie terenu objętego inwestycją stanowią grunty wykorzystywane rolniczo (w kierunku zachodnim i wschodnim), las (w kierunku północnym) oraz droga i zabudowa siedliskowa – gospodarstwo rolne (w kierunku południowym). Dojazd do zespołu elektrowni planuje się poprzez budowę zjazdu z drogi wewnętrznej Gminy Międzyrzecz o nawierzchni gruntowej (działka nr ewid. 265 obręb ewidencyjny 6-Żółwin), znajdującej się po południowej stronie działki.



*orientacyjny obszar objęty inwestycją*

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie służyła do produkcji i dystrybucji energii elektrycznej wytworzonej z energii słonecznej. Proces ten polega na konwersji promieniowania słonecznego w półprzewodnikowych panelach fotowoltaicznych na prąd elektryczny stały. Proces konwersji energii słonecznej na energię elektryczną uzależniony jest od ilości światła docierającego do powierzchni ziemi, cyklu dobowego, pogody

(zachmurzenia, zamglenia, opadów) oraz pory roku. Podczas słonecznego i bezchmurnego dnia promieniowanie docierające do powierzchni ziemi jest najintensywniejsze.

W ramach budowy zespołu elektrowni fotowoltaicznych przewiduje się:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 15 MW,
- łączna ilość paneli fotowoltaicznych: do 75.000 szt.,
- moc pojedynczego panela fotowoltaicznego: 200-5000 W,
- kontenery techniczne: do 15 szt. (wymiary: długość do 20 m, wysokość do 4 m, szerokość do 5 m), które wyposażone będą w transformatory, urządzenia sterowania i monitoringu, liczniki pomiarowe, rozdzielnię, magazyny energii,
- wewnętrzne połączenia kablowe,
- przyłącze do sieci elektroenergetycznej,
- inwertery w ilości do 750 szt.,
- pozostałe urządzenia elektroenergetycznymi,
- drogi wewnętrzne w tym miejsca parkingowo-postojowe,
- ogrodzenie terenu inwestycji.

Planuje się budowę zespołu elektrowni w całości bądź w etapach z podziałem na poszczególne elektrownie. Każda z elektrowni fotowoltaicznej w ramach zespołu elektrowni fotowoltaicznych Międzyrzecz 8 może być realizowana oddzielnie i jej praca będzie niezależna od pozostałej części zespołu.

Zespół elektrowni fotowoltaicznych będzie projektowany jako obiekt bez konieczności stałej obsługi.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wnioskodawca wskazał wartości maksymalne określające skalę tego przedsięwzięcia. Na obecnym etapie rozwoju wnioskodawca nie jest w stanie określić dokładnych wartości docelowych określających skalę przedsięwzięcia. Głównymi czynnikami determinującym skalę tego przedsięwzięcia są:

- moc przyłączeniowa  
moc przyłączeniowa określana w warunkach przyłączenia wydawanych przez operatora sieci dystrybucyjnej na podstawie wniosku inwestora, który musi zawierać między innymi decyzję o warunkach zabudowy (która może zostać uzyskana po wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach). Zatem wystąpienie z takim wnioskiem i finalne określenie mocy przyłączeniowej może nastąpić znacznie później niż uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach). Możliwe, że po analizie wykonywanej przez operatora sieci dystrybucyjnej na etapie wydawania warunków przyłączenia okazać się może, iż maksymalna moc możliwa do przyłączenia wyniesie nie 15 MW, ale np. 5 MW. Skala przedsięwzięcia będzie wówczas zdecydowanie mniejsza, w tym ilość paneli, inwerterów, transformatorów i innych urządzeń i w konsekwencji zdecydowanie mniejsza będzie powierzchnia przeznaczona do przekształcenia pod planowaną inwestycję.

- moc pojedynczego panela

Ze względu na bardzo szybki postęp technologiczny na obecnym etapie nie jest możliwe wskazanie dokładnej mocy pojedynczego panela fotowoltaicznego, gdyż oferta nawet w ramach tego samego producenta ulega zmianie co kilka miesięcy ze względu na wprowadzane nowe rozwiązania technologiczne. Kilka lat temu średnia moc paneli stosowanych w tego typu elektrowniach wyniosła ok. 230-260 W (pojedynczej sztuki), obecnie ta moc wynosi ok. 500 W, a w ofercie producentów pojawiają się już panele o mocy bliskiej 1000 W. Wraz ze wzrostem mocy pojedynczego panela jego wymiar pozostaje mniej więcej taki sam. Wnioskodawca w karcie informacyjnej przedsięwzięcia uwzględnił moc pojedynczego panela fotowoltaicznego w zakresie 200-5000 W, uwzględniając szybki postęp technologiczny. Zatem przy założeniu określonej mocy zespołu elektrowni fotowoltaicznych, w zależności tylko od zastosowanych paneli powierzchnia przeznaczona do przekształcenia pod planowaną inwestycję może być nawet

dziesięciokrotnie większa (np. stosując panele o mocy 200 W lub 1000 W, łączna ilość paneli o mocy 200 W musi być pięciokrotnie większa niż przy zastosowaniu paneli o mocy 1000 W). Finalny wybór rodzaju i mocy pojedynczego panela będzie uzależniony od dostępnej oferty w momencie rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia, efektywności i kosztu zakupu.

- rodzaj konstrukcji wsporczej

Obecnie producenci oferują różne rodzaje konstrukcji wsporczych. Różnią się one np. kątem nachylenia, wysokością, sposobem grupowania paneli zamontowanych obok siebie (grupa kilkunastu - kilkudziesięciu paneli może być montowana przy sobie na podłużnym stole lub w prostokątnych blokach o wymiarach kilkudziesięciu metrów). Wszystkie te elementy wpływają na odstęp między zgrupowanymi panelami i w konsekwencji na powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia pod planowaną inwestycję.

Na etapie budowy nie planuje się tymczasowego przekształcenia i utwardzenia terenu inwestycji ponad te obszary, które będą utwardzone lub przekształcone na potrzeby i w okresie eksploatacji inwestycji. Nie planuje się przeprowadzenia niwelacji terenu.

Panele fotowoltaiczne połączone są z inwerterami, gdzie następuje przemiana prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery łączą się z transformatorem, dzięki któremu następuje dostosowanie napięcia elektrowni fotowoltaicznej do napięcia w sieci elektroenergetycznej, do której przyłączona będzie dana elektrownia fotowoltaiczna. Panele będą pokryte warstwą antyrefleksyjną, w celu minimalizacji efektu odbicia.

Panele fotowoltaiczne zamocowane będą na konstrukcji wsporczej osadzonej bezpośrednio na lub w gruncie podporami nośnymi. W przypadku osadzenia konstrukcji na gruncie konstrukcję stabilizuje się odpowiednimi balastami. W przypadku osadzenia konstrukcji w gruncie podpory osadza się za pomocą kafara, głębokość osadzenia zależy od warunków panujących w miejscu montażu i ustalana jest w oparciu o nośność gruntu oraz obciążenia śniegiem i wiatrem. Konstrukcja wsporcza wraz z zamontowanymi na niej panelami będzie miała maksymalną wysokość do 4 m (górna krawędź paneli).

Teren przedsięwzięcia będzie ogrodzony i monitorowany za pomocą systemu kamer przemysłowych. Zamontowane będzie oświetlenie, które uruchamiane będzie doraźnie w razie potrzeby.

Przewiduje się zastosowanie transformatorów „suchych” lub olejowych. Transformatory „suche”, w związku z tym, że wykorzystują do chłodzenia powietrze zamiast oleju nie stwarzają ryzyka wycieku oleju do gruntu. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, będą one posiadać szczelne zbiorniki awaryjne tzw. misy olejowe. Pojemność misy pozwala pomieścić na wypadek awarii transformatora 100 % zawartego w nim oleju. Po awarii usunięcie oleju z misy olejowej powierzać się będzie wyspecjalizowanej firmie. W skład wyposażenia kontenerów technicznych wchodzić mogą m.in. transformatory, urządzenia do sterowania i monitoringu parametrów pracy elektrowni fotowoltaicznych, liczniki pomiarowe, rozdzielnia, magazyny energii, urządzenia zabezpieczające prawidłową pracę elektrowni.

W ramach budowy projektowanego zespołu elektrowni fotowoltaicznych nie przewiduje się budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych. Połączenia będą realizowane w następujący sposób:

- pomiędzy poszczególnymi panelami – bezpośrednio pod panelami,
- pomiędzy panelami a inwerterami – kable oparte na konstrukcji wsporczej pod panelami lub z boku tuż przy panelach i podziemne linie kablowe,
- pomiędzy inwerterami a transformatorem lub magazynami – kable oparte na konstrukcji oraz podziemne linie kablowe,
- przyłącze do sieci – podziemne linie kablowe.

Okresowo i w miarę potrzeb może być koszona trawa i inne rośliny, które sukcesywnie będą porastały teren lokalizacji inwestycji. W ramach inwestycji planuje się wykonanie ogrodzenia ażurowego, które będzie umożliwiała migrację drobnych zwierząt.

Dodatkowo na terenie przedsięwzięcia powierzchnie pod panelami obsiane zostaną gatunkami traw oraz roślin miododajnych. Wykaszenie traw następować będzie poza okresem lęgowym.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody.

*Informacje wskazane w niniejszej charakterystyce pochodzą z karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem – dokumentów przedłożonych przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia.*

Z up. BURMISTRZA

*mo*  
mgr *Monika Tomaszewska*  
Kierownik Wydziału  
Planowania Przestrzennego