

Znak sprawy: WPP.6220.17.2023.MM

POSTANOWIENIE

w sprawie nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), w związku z art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 64 ust. 1 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) – zw. dalej *Uooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., w sprawie prowadzonego postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **Pan Krzysztof Krukowski** prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą **Earth Energy Krzysztof Krukowski** z siedzibą w m. Żakowice 1A, 99-314 Krzyżanów,

postanawiam

- 1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pn.: „budowa farmy fotowoltaicznej PV Bukowiec III o mocy maksymalnej do 16 MW (w tym także etapowo) z niezbędną infrastrukturą techniczną” na terenie działek nr ewid. 536/7 i 533/4 położonych w obręb ewidencyjnym 15-Bukowiec, gmina Międzyrzecz.**
- 2. Określić zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który winien obejmować wymagania wynikające z art. 66 *Uooś*, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:**
 - a) opisu konkretnych rozwiązań technologicznych przewidzianych do zastosowania na terenie planowanej inwestycji,**
 - b) analizy oddziaływania przedsięwzięcia, także w ujęciu skumulowanym z innymi przedsięwzięciami, w zakresie emisji hałasu, wraz z częścią obliczeniową, z uwzględnieniem wszystkich źródeł emisji hałasu oraz graficznym przedstawieniem propagacji hałasu na podkładzie kartograficznym,**
 - c) skali oddziaływania inwestycji na krajobraz,**
 - d) szczegółowej analizy konfliktów społecznych.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia planowane zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej PV Bukowiec III o mocy maksymalnej do 16 MW (w tym także etapowo), wraz z instalacją elektryczną i infrastrukturą monitorującą funkcjonowanie systemu. Inwestycja realizowana będzie na terenie działek nr ewid. 536/7 i 533/4 położonych w obręb ewidencyjnym 15-Bukowiec, gmina Międzyrzecz, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie. Całkowita powierzchnia działek wynosi 31,66 ha. Natomiast łącznie pod planowaną inwestycję planuje się przeznaczyć powierzchnię 16,44 ha. Farma fotowoltaiczna nie będzie zlokalizowana na gruntach oznaczonych w ewidencji jako: grunty orne RIIIb, grunty pod rowami W-RIIIb, grunty pod rowami W-RIVa, grunty rolne zabudowane Br-RIIIb. Na gruntach pod rowami W-RIVa dopuszcza się jedynie umieszczenie połączeń kablowych.

Przedsięwzięcie jest instalacją odnawialnego źródła energii wytwarzającą energię elektryczną wykorzystując do jej produkcji energię promieniowania słońca. Wyprodukowana w panelach energia elektryczna prądu stałego jest przekształcana na energię elektryczną prądu przemiennego w przekształtnikach zwanych inwerterami, przesyłana liniami kablowymi do stacji transformatorowych wyposażonych w układy pomiarowo-rozliczeniowe. Wyprodukowana energia elektryczna zostanie wyprowadzona do sieci elektroenergetycznej lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) poprzez wykonane przyłącze.

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- naziemnej konstrukcji do montażu paneli fotowoltaicznych, wysokość całkowita do 5 m n.p.t., kąt pochylecia 0°- 45°, odległość między rzędami paneli do 12 m,
- panele fotowoltaiczne o mocy znamionowej od 400 Wp do 2000 Wp, ilość uzależniona od zastosowanej mocy, maksymalnie 40000 sztuk, panele pokryte warstwą antyrefleksyjną, bez systemu chłodzenia paneli,
- inwertery przekształcające prąd stały na prąd przemienny o łącznej mocy nie przekraczającej mocy paneli,
- rozdzielnice elektryczne – strony DC oraz AC,
- okablowania prądu stałego (DC) i przemiennego (AC),
- urządzeń ochrony przeciwporażeniowej, przetężeniowej, zwarciowej i przepięciowej,
- system monitoringu i komunikacji farmy fotowoltaicznej,
- instalacji uziemiającej,
- stacji transformatorowych w ilości maksymalnie 16 szt., stacje wykonane jako prefabrykat betonowy lub metalowy wyposażony w transformator, rozdzielnicę SN i nN oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe,
- infrastruktura towarzysząca – instalacja oświetlenia terenu farmy (technologia LED), ogrodzenie, system monitoringu CCTV oraz system włamania i napadu (SWiN),
- stacje GPO,
- magazyny energii (dopuszcza się zintegrowanie magazynów energii ze stacjami transformatorowymi).

Planuje się stacje transformatorowe typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia i rozdzielni średniego napięcia oraz komory transformatorowej. Rozdzielnie zaprojektowane zostaną w oparciu o typowe rozwiązania szaf rozdzielczych. Rozdzielnia średniego napięcia, która będzie zainstalowana wewnątrz stacji transformatorowej wyposażona zostanie w pole zasilające,

pole pomiarowe i pole transformatorowe. Układy pomiaru energii elektrycznej zostaną zaprojektowane na podstawie uzyskanych warunków przyłączenia od operatora sieci energetycznej. Wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10 m, szerokość do 5 m, wysokość do 4 m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Na terenie inwestycji planuje się umieszczenie transformatorów suchych bądź olejowych. Transformatory suche nie zawierają cieczy, przez co eliminuje się wycieki mogące powodować pożar lub niebezpieczeństwo wybuchu. Przy zastosowaniu transformatorów suchych nie ma potrzeby stosowania rozwiązań mających na celu ochronę środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem olejem transformatorowym. W przypadku niemożności zastosowania transformatorów suchych ze względu na warunki przyłączenia, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorami będą znajdować się szczelne misy będące w stanie zmagazynować 100% oleju transformatorowego.

Panele fotowoltaiczne zostaną przytwierdzone bezpośrednio do konstrukcji wsporczych. Konstrukcje składać się będą ze stojaków stalowych lub aluminiowych wbijanych do ziemi na maksymalną głębokość do 1,9 m oraz pionowych i poziomych profili nośnych. Stojaki osadzone będą w gruncie za pomocą specjalnych maszyn.

Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową, bez podmurówki i będzie skonstruowane w taki sposób aby nie zaburzać dyspersji zwierząt. Pomiedzy powierzchnią ziemi a dolną podstawą ogrodzenia planuje się pozostawienie ok. 20 cm odstępu umożliwiającego migrację drobnych kręgowców. Farma fotowoltaiczna będzie wyposażona w bramę wjazdową oraz furtkę oddzielającą od drogi. Bloki wytwórcze będą rozdzielone gruntowymi drogami technicznymi o szerokości od 2,5 do 4 m. Do stacji transformatorowych zostanie wykonany dojazd utwardzoną drogą z placem manewrowym.

Magazyny energii elektrycznej to instalacje umożliwiające magazynowanie energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Jest to wyodrębnione urządzenie lub zespół urządzeń służących do przechowywania energii, niepowodujących emisji będących obciążeniem dla środowiska, w sposób pozwalający co najmniej na jej częściowe odzyskanie. Magazyn energii jest więc urządzeniem, które służy do przechowywania nadwyżki energii wyprodukowanej przez panele fotowoltaiczne, która następnie będzie przekazana do sieci elektroenergetycznej. Dla planowanej inwestycji dopuszcza się możliwość zastosowania zintegrowanego systemu magazynowania energii. Magazyny energii będą znajdować się w kontenerach technicznych wykonanych z betonowych i metalowych półfabrykatów.

Na etapie eksploatacji farm fotowoltaicznych roślinność pod panelami będzie wykaszana. Biomasa powstająca z koszenia zostanie pozostawiona pod panelami lub zostanie przekazana firmie, z którą inwestor podpisze stosowaną umowę. Na etapie eksploatacji nie będą stosowane nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin (herbicydy, pestycydy).

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000, ani innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336).

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b (zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 Uooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 tej ustawy. Zgodnie z przedłożonymi informacjami, stwierdzono, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii (w niniejszym przypadku), zgodnie z art. 64 ust. 1 Uooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej - Wody Polskie.

W związku z przytoczonym oraz w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 Uooś, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.17.2023.MM z dnia 29.01.2024 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość powyższemu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, opinią sanitarną znak: NZ.9022.34.2023 z dnia 05.02.2024 r., stanął na stanowisku, że dla planowanej inwestycji nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że przewidywane oddziaływania w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą spowodowane: emisją do powietrza gazów i pyłów oraz hałasu i wibracji ze środków transportu, maszyn budowlanych, innych urządzeń spalinowych oraz narzędzi, które będą wykorzystywane przy robotach budowlanych; zanieczyszczeniem podłoża substancjami ropopochodnymi w wyniku awarii sprzętu budowlanego i pojazdów samochodowych, wytwarzaniem odpadów; przekształcaniem i niszczeniem wierzchniej warstwy ziemi i wytwarzaniem ścieków socjalno-bytowych. Będą to typowe oddziaływania jakie występują podczas wykonywania robót budowlanych. Będą to oddziaływania krótkotrwałe, które ustaną po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast przewidywane oddziaływania i emisje związane z eksploatacją przedsięwzięcia polegać będą na: wytwarzaniu pola elektromagnetycznego (stacje transformatorowe, urządzenia elektroenergetyczne, magazyny energii), emisji hałasu (praca inwerterów, stacji transformatorowych, magazynów energii), powstawaniu wód opadowych i roztopowych (będą one odprowadzane powierzchniowo do gruntu), wytwarzaniu i okresowym

magazynowaniu odpadów (niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne) oraz zajęciu terenu o znacznej powierzchni.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą nieznaczne oraz nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one powodować zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Obszar oddziaływania planowanej farmy fotowoltaicznej zawierać się będzie w granicach terenu, na którym będzie ona zlokalizowana. Nie przewiduje się kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdził, że realizacja planowanego przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oraz przy zachowaniu przy zachowaniu odległości co najmniej 100 m pomiędzy granicą terenu, na którym będzie zlokalizowana farma fotowoltaiczna a istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową jednorodziną w m. Bukowiec, które należy uwzględnić w decyzji o warunkach zabudowy i projekcie budowlanym, nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 Uoos Inspektor Sanitarny stwierdził, że nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu w swojej opinii wskazał, że podana przez autora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (strona nr 5) informacja „Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ponad 180 m na południe na dz. nr ewid. 536/7” jest błędna, niezrozumiała i niezgodna ze stanem faktycznym. Z załączonej mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 wynika, że działki nr ewid. 536/7 i 533/4, na których planowane jest przedsięwzięcie graniczą od strony południowej i południowo-wschodniej z istniejącą zabudową mieszkaniową miejscowości Bukowiec, a więc między innymi z terenami chronionymi akustycznie. Najbliższy budynek mieszkalny jednorodzinny znajduje się w odległości około 15 m od granicy działki nr 533/4. W świetle powyższego zachowanie odległości co najmniej 100 m pomiędzy granicą terenu, na którym będzie zlokalizowana farma fotowoltaiczna, a istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową jednorodziną w miejscowości Bukowiec powinna zapewnić właściwą ochronę zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych, wynikających z realizacji przedsięwzięcia.

Również Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., opinią znak: PG.ZZŚ.4901.36.2024.EM z dnia 14.02.2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. I tak zgodnie z art. 426 Prawa wodnego właściwy organ Wód Polskich wydaje oceny wodnoprawne, pod warunkiem ustalenia, że planowane inwestycje lub działanie wpływa korzystnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 430 Prawa wodnego) lub ustalono, że planowana inwestycja lub działanie nie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 431 Prawa wodnego).

Przez cele środowiskowe należy rozumieć:

- dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub

silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (art. 56 Prawa wodnego),

- dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (art. 57 Prawa wodnego),
- dla jednolitych części wód podziemnych jest:
 - 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
 - 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
 - 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan (art. 59 Prawa wodnego),
- dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań (art. 61 Prawa wodnego).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW600059 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Popówka i kodzie RW600010187878.

Zgodnie z ww. planem:

- jednolita część wód podziemnych PLGW600059 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy;
- jednolita część wód powierzchniowych Popówka o kodzie RW600010187878 posiada status naturalnej części wód. Jej stanu/potencjału ekologicznego nie zdefiniowano z uwagi na brak badań biologicznych w JCWP. Zlewnia tej JCWP jest monitorowana. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Wśród presji determinujących stan wód wyszczególniono presję hydromorfologiczną: prostowanie koryta – rzeki główne. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry stan chemiczny i dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. Dla tej JCWP nie ustanowiono odstępstwa

z art. 4 ust. 4, art. 4 ust. 5 ani z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP oraz poza granicami strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Dalej Organ Wód Polskich wskazał, że z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja elektrowni fotowoltaicznej wymagać będzie ingerencji w warstwę gruntu na skutek wykopów ziemnych wykonywanych pod ułożenie linii kablowych i posadowienie stacji transformatorowych oraz magazynów energii. Linie kablowe układane będą na głębokości od 0,5 – 1,5 m p.p.t. Stacje transformatorowe posadowione zostaną na głębokości do 1,5 m, a magazyny energii na głębokości do 0,4 m. Konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych wbijane będą do gruntu na głębokość do 1,9 m. Uzyskane z wykopów masy ziemne zagospodarowane zostaną na terenie inwestycji po zakończeniu robót budowlanych. Wytwarzane w trakcie budowy odpady gromadzone będą selektywnie w zamkniętych kontenerach, a następnie przekazywane będą uprawnionej firmie posiadającej pozwolenie na ich transport, odzysk lub unieszkodliwienie. Woda do spożycia pracownikom prowadzącym montaż farmy fotowoltaicznej dostarczana będzie w butelkach, a wodę na cele socjalno-bytowe zapewniać będzie zewnętrzna firma dostarczająca przenośne toalety wyposażone w zbiornik na wodę z umywalką. Ścieki socjalno-bytowe generowane przez ekipy budowlane gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych mobilnych toalet typu toi-toi, które będą opróżniane i wywożone przez uprawnioną firmę do oczyszczalni ścieków. Również na etapie eksploatacji właściwy sposób postępowania z odpadami gwarantuje zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Funkcjonowanie elektrowni nie będzie związane z powstawaniem ścieków ani z wykorzystaniem wody, za wyjątkiem wody zużywanej do mycia paneli, która dowożona będzie na miejsce beczkowitzem. Panele myte będą raz w roku przy użyciu wody zdemineralizowanej, bez dodatku detergentów. Przewidywane zużycie wody na potrzeby mycia instalacji określono na poziomie ok. 7 m³. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni paneli fotowoltaicznych i pozostałych terenów nieutwardzonych spływać będą w sposób niezorganizowany do gleby, w miejscu posadowienia instalacji. Na terenie inwestycji planuje się umieszczenie transformatorów suchych lub olejowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego na wypadek ewentualnej awarii realizowane będzie poprzez umieszczenie pod transformatorami szczelnych mis olejowych będących w stanie zmagazynować 100% oleju transformatorowego.

Przy przyjętych rozwiązaniach technologicznych prace na etapie realizacji, przedsięwzięcia nie będą generować presji oddziałujących na zasoby wodne. Potencjalne zagrożenie dla wód gruntowych, mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn i środków transportu (wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych). Jednak, przy wykonywaniu wszystkich prac z należytą dbałością i z właściwą eksploatacją i konserwacją sprzętu, maszyn i środków transportu wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Używany sprzęt ma być sprawny technicznie, ma posiadać wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do

użytkowania i pracy, a ponadto mają być dostępne sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia.

Zatem biorąc pod uwagę charakter inwestycji, skalę i zasięg oddziaływania oraz przy zastosowaniu rozwiązań technologicznych i technicznych minimalizujących negatywny wpływ przedmiotowej inwestycji na środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania dla wód powierzchniowych i podziemnych, jak również nie będzie miało wpływu dla założonych celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Wobec powyższego uzasadnienia Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. opinią znak: WZŚ.4220.86.2024.DM z dnia 06.02.2024 r. stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten, uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 Uoos, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej stwierdził, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych (choć w ich sąsiedztwie), na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Ze względu na usytuowanie rowu melioracyjnego na działce nr ewid. 533/4 obręb ewidencyjny 15-Bukowiec, inwestycja położona będzie częściowo na obszarze o potencjalnie płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Przedsięwzięcie usytuowane będzie na obszarze objętym ochroną konserwatorską, a także w sąsiedztwie takich obszarów (źródło: <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>). W granicach przedsięwzięcia, na działce nr ewid. 536/7, znajduje się stanowisko archeologiczne: Bukowiec, st. 22. Teren inwestycji, w części zachodniej (działka nr ewid. 536/7), położony jest w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Bukowiec. Teren inwestycji sąsiaduje z obiektami zabytkowymi, takimi jak: park i zespół zabudowań folwarcznych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Inwestycja ta położona będzie względem najbliższych obszarów chronionych w następujących odległościach: od obszaru chronionego krajobrazu „Rynna Paklicy i Ołoboku” – w odległości ok. 3,26 km, od obszaru Natura 2000 Dolina Leniwej Obry (kod obszaru PLH080001) – w odległości ok. 4,03 km, od innych powierzchniowych

form ochrony przyrody – w dalszej odległości. Inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami wyznaczonych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 59, o kodzie: GW600059, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Ponadto inwestycja położona będzie na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Popówka, o kodzie: RW600010187878. Ww. JCWP to monitorowana, naturalna część wód, której stan chemiczny oceniono jako dobry, stan/potencjał ekologiczny: nie dokonano oceny (brak badań biologicznych w JCWP), stan ogólny: brak danych. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP jest: dobry stan chemiczny, dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D.

Dalej organ środowiskowy wskazał, że etap realizacji związany będzie z emisjami typowymi dla robót budowlano-montażowych. Występować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane oraz środki transportu. Powstawać będą odpady, przede wszystkim „budowlane” i „opakowaniowe”, z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę.

Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wskazuje na konieczność wycinki drzew i krzewów, choć te występują na terenie inwestycji, w formie pojedynczych okazów (głównie na działce nr ewid. 536/7).

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji awarii lub prac serwisowych. Odpady przekazywane będą do dalszego zagospodarowania (do odzysku lub unieszkodliwiania) odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia na ich zagospodarowanie. Mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie raz w roku, przy użyciu wody zdemineralizowanej, bez dodatku detergentów. Woda na ten cel dowożona będzie z zewnątrz, w beczkowozach. Planuje się montaż stacji transformatorowych z transformatorami suchymi lub olejowymi (te wyposażone będą w misę olejową). Planowana inwestycja będzie źródłem pola elektromagnetycznego, związanego z pracą transformatorów, magazynów energii i inwerterów oraz linii kablowych.

Projektowana inwestycja może potencjalnie oddziaływać na klimat akustyczny. Źródłem hałasu na terenie farmy będzie wentylacja aktywna, która składać się będzie z wentylatorów elektrycznych zlokalizowanych we wnętrzu obudowy lub kontenera, np. stacji transformatorowej. Planowane do zastosowania panele fotowoltaiczne nie będą wyposażone w wentylatory je chłodzące.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej, które potencjalnie mogą być narażone na przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, to tereny z zabudową mieszkaniową, zlokalizowane na działkach nr ewid. 214/2, 214/1 i 213/1 (obręb

ewidencyjny 15-Bukowiec). Tereny te położone są względem analizowanego przedsięwzięcia w odległości od ok. 6 m do ok. 65 m.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał, że sporządzona dla potrzeb przedmiotowej inwestycji karta informacyjna przedsięwzięcia, nie zawiera wyczerpujących informacji na temat wyposażenia projektowanej farmy fotowoltaicznej, w tym nie podaje mocy akustycznych projektowanych źródeł emisji hałasu, oraz nie zawiera rozwiązań w zakresie lokalizacji tych źródeł w odniesieniu do terenów podlegających ochronie akustycznej. Z uwagi na powyższe, w raporcie należy wymienić i scharakteryzować wszystkie elementy wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji.

Zatem biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenów podlegających ochronie akustycznej Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że istnieje uzasadniona potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko w oparciu o rzetelnie sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko.

Mając na uwadze, lokalizację planowanego przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenów z zabudową mieszkaniową, ze względu na usytuowanie farmy w otoczeniu miejscowości Bukowiec, niezbędna jest szczegółowa analiza konfliktów społecznych, a także umożliwienie społeczeństwu uczestnictwa w prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji, a także składania uwag i wniosków.

Dopiero analiza szczegółowego zakresu przedsięwzięcia oraz informacji dotyczących poszczególnych komponentów środowiska, które zostaną zawarte w raporcie, pozwoli ocenić bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko, w tym na krajobraz oraz zdrowie i warunki życia ludzi, a także możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 Uooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu zgodny z art. 66 Uooś, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień przedstawionych w punkcie 2 lit. a) - d) niniejszego postanowienia.

Należy przy tym wyjaśnić, że opinie organów współdziałających w procesie orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jako wyrażające jedynie opinię będącą formą współdziałania pomiędzy organami administracji, nie mają charakteru wiążącego dla organu właściwego do orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z czym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może w sposób ostateczny przesądzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć, dla których ma ona charakter fakultatywny. Dlatego też ocena dokonywana w tym zakresie powinna mieć charakter kompleksowy i w żadnym razie nie może ograniczać się do odwołania do poglądów wypowiedzianych przez organy współdziałające. Skoro organy opiniujące wyrażają jedynie niewiązącą opinię, to organ orzekający o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powinien odwołać się również do innych okoliczności faktycznych przemawiających za taką koniecznością. W tym kierunku podążyło też orzecznictwo, w którym przyjmuje się,

że opinia, o której mowa w art. 64 ust. 1 Uooś, nie jest wiążącą dla organu rozstrzygającego o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 20 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Lu 698/10; podobnie także wyrok WSA w Gdańsku z dnia 12 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Gd 698/10; także wyrok WSA w Kielcach z dnia 5 listopada 2009 r., sygn. akt II SA/Ke 523/09).

Zatem biorąc pod uwagę stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz kierując się zasadą ostrożności i kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 Uooś – pomimo odmiennych stanowisk właściwych Organów opiniujących – w ocenie tut. Organu realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym uznano za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W wyniku powyższego stwierdzam, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione i ustaliam zarazem zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, który powinien obejmować wymagania wynikające z art. 66 Uooś, ze szczególnym uwzględnieniem elementów, o których mowa w punkcie 2 niniejszego postanowienia.

W związku z przytoczonym postanawiam jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszego postanowienia została zamieszczona poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz,
- na terenie miejscowości Bukowiec (poprzez Sołtysa Sołectwa Bukowiec).

Dane o przedmiotowym postanowieniu umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza nr karty 3/B/2024 na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

1. Inwestor – Earth Energy
Krzysztof Krukowski
Żakowice 1A
99-314 Krzyżanów
adres do korespondencji:
ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 1
99-300 Kutno
2. Marcin Stelmaszyk
3. pozostałe strony postępowania zawiadamia się przez obwieszczenia – art. 74 ust. 3 Uooś
4. aa



Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

Do wiadomości:

1. Sołtys Sołectwa Bukowiec
Marcin Kusik
Bukowiec 109 B
66-300 Międzyrzecz
(wraz z obwieszczeniem do wywieszenia w widocznym miejscu na terenie wsi Bukowiec)
2. Wydział Gospodarki Mieniem w/m
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Os. Centrum 16
66-300 Międzyrzecz
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
ul. Walczaka 25A
66-400 Gorzów Wlkp.