

Projekt

Burmistrza Międzyrzecza

1
UCHWAŁA Nr/2019

Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zmianami¹)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest będąca własnością Gminy Międzyrzecz nieruchomość gruntowa o powierzchni 325 m² położona przy ul. Chrobrego w Międzyrzeczu, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/26.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

w Międzyrzeczu

Katarzyna Budyń

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018 poz. 1000, Dz. U. 2018 poz. 1349, Dz. U. 2018 poz. 1432 oraz Dz. U. 2018 poz. 2500.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (...) uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z § 15 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz Burmistrz może przeznaczyć do wydzierżawienia lub wynajęcia na czas określony do 3 lat nieruchomości gminne, gdy po umowie zawartej z tym samym dzierżawcą lub najemcą zawierana jest umowa na tę sama nieruchomość, jeżeli jest ona udostępniana: 1) na cele ogródków przydomowych, a powierzchnia dzierżawy nie przekracza 200 m² (...)

Dotychczasowy dzierżawca złożył do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy, stanowiącej własność gminy Międzyrzecz a będącej w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu, nieruchomości gruntowej o powierzchni 325 m² położonej przy ul. Chrobrego w Międzyrzeczu, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/26. W związku z powyższym za zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na ww. nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Umowę dzierżawy ww. gruntu z przeznaczeniem na ogródek przydomowy dotychczasowy dzierżawca zawarł z MTBS Sp. z o.o. dnia 01.08.2006 r. Umowa ta była każdorazowo przedłużana, na wniosek dzierżawcy, na kolejne 3 lata. Dzierżawca dokonuje regularnie płatności czynszu. Sposób użytkowania gruntu pod ogródek przydomowy pozostaje niezmienny, a wywiązywanie się dzierżawcy z zapisów zawartych w umowie uzasadnia kontynuowanie dzierżawy gruntu. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA


mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza