

BR
H/s

BIURO RADY
WPŁYNEŁO

Dnia 9.01.2019 r.

Projekt

Burmistrza Międzyrzecza

UCHWAŁA Nr 2/...../2019

Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zmianami¹) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zmianami²)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Międzyrzecz o powierzchni 46 m² położonej w Międzyrzeczu na skrzyżowaniu ulic Kazimierza Wielkiego i Dąbrowskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym 273/12.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018 poz. 1000, Dz. U. 2018 poz. 1349, Dz. U. 2-18 poz. 1432 oraz Dz. U. 2-18 poz. 2500.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2017 poz. 1509 oraz Dz. U. 2018 poz. 2348.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Lokalowej

Dorota Leberska

Dziękuję za opinię pod względem
formalno-prawnym

Marek Laborowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy: (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (...) uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy dzierżawca złożył do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy, stanowiącej własność gminy Międzyrzecz a będącej w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 46 m² położonej w Międzyrzeczu na skrzyżowaniu ulic Kazimierza Wielkiego i Dąbrowskiego, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 273/12, na której usytuowany jest kiosk handlowy - kwiaciarnia, którego inwestorem był dzierżawca. W związku z tym, że dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek na przedłużenie umowy na okres dłuższy niż 3 lata, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na ww. nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Zajmowany grunt nie jest przeznaczony pod inwestycje gminne, brak planu zagospodarowania przestrzennego. Rodzaj prowadzonej działalności, jak również wywiązywanie się dzierżawcy z zapisów zawartych w umowie uzasadnia wydzierżawienie gruntu na okres do 10 lat. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło stałych dochodów. Ponadto dzierżawca w roku 2018 zawarł odrębną umowę na okres 3 lat na polepszenie warunków nieruchomości przyległej. Dzierżawca dokonuje regularnie płatności czynszu dzierżawnego.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza