

BR
A/B

BIURO RADY
WPŁYNEŁO

Dnia 9.01.2019r.

Projekt

Burmistrza Międzyrzecza

UCHWAŁA Nr 3...../2019

Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zmianami¹) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zmianami²)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, której przedmiotem jest będąca własnością Gminy Międzyrzecz nieruchomość gruntowa o powierzchni 18 m² położona przy ul. Staszica/ 30 Stycznia w Międzyrzeczu, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 214/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Międzyrzeczu
Katarzyna Budyń

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018 poz. 1000, Dz. U. 2018 poz. 1349, Dz. U. 2-18 poz. 1432 oraz Dz. U. 2-18 poz. 2500.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2017 poz. 1509 oraz Dz. U. 2018 poz. 2348.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Marek Kępcowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy: (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (...) uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy dzierżawca złożył do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu pismo o przedłużenie umowy dzierżawy, stanowiącej własność gminy Międzyrzecz a będącej w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu, nieruchomości gruntowej położonej w Międzyrzeczu przy ul. Staszica/30 Stycznia na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 214/8, na której usytuowany jest garaż murowany o powierzchni 18 m². W związku z tym, że dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek na przedłużenie umowy na okres dłuższy niż 3 lata, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na ww. nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

PGKiM zawarło z dzierżawcą umowę na okres 20 lat. Zgodnie z zapisami umowy właścicielem garażu jest Skarb Państwa a dzierżawca zwolniony jest z czynszu dzierżawnego. Dzierżawca zobowiązany był ponosić opłaty eksploatacyjne przez okres trwania umowy, jak również zawiadomić wydzierżawiającego o zakończeniu budowy celem przejęcia budowli do eksploatacji. Zgodnie z umową dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo do najmu garażu.

ZGL nie jest w posiadaniu dokumentacji związanej z przejęciem garażu do eksploatacji, zatem przedmiotem dzierżawy jest wyłącznie grunt. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dzierżawca jest właścicielem jedynie nakładów poniesionych na wzniesienie garażu.

Płatności za dzierżawę przedmiotowego gruntu regulowane są terminowo i niezmiennie. Wywiązywanie się dzierżawcy z zapisów zawartych w umowie uzasadnia wydzierżawienie gruntu na okres do 10 lat. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych stałych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza