

I n f o r m a c j a

o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

Informacją o stanie mienia komunalnego objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy, a dane w niej zawarte obejmują okres jednego roku i zebrane zostały według stanów na dzień 31.12.2017 – roku poprzedzającego rok budżetowy i 31.12.2018 – roku budżetowego.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w podziale na:

- 1) rzeczowy majątek trwały, w tym:
 - grunty,
 - budynki,
 - budowle,
 - urządzenia techniczne, maszyny,
 - środki transportowe,
 - inne środki trwałe,
 - inwestycje (środki trwałe w budowie),
 - pozostałe środki trwałe,
- 2) wartości niematerialne i prawne,
- 3) należności i wpływy z mienia komunalnego,
- 4) wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 1. Majątek Gminy Międzyrzecz – zestawienie zbiorcze

Nazwa	Stan na dzień	
	31.12.2017	31.12.2018
Wartość rzeczowego majątku trwałego przedstawia tab.1 i 2	212.399.841,16	220.638.329,49
Wartość inwestycji rozpoczętych	57.943.831,54	67.087.044,61
Wartość majątku trwałego w użytkowaniu – pozostałych środków trwałych	10.614.258,77	11.538.927,18
Wartości niematerialne i prawne	689.505,64	745.093,15
Stan należności z mienia komunalnego	4.586.492,54	4.848.918,94

Tabela 2. Rzeczowy majątek trwały Gminy Międzyrzecz (zestawienie zbiorcze)

Lp.	Grupa	Nazwa	Stan na dzień 31.12.2017	Stan na dzień 31.12.2018	Różnica
1	2	3	4	5	6
1.	Gr. 0	Grunty	27.075.955,29	27.677.403,32	+601.448,03
2.	Gr. 1	Budynki	78.362.883,69	78.215.489,30	-147.394,39
3.	Gr. 2	Budowle	95.179.234,86	102.684.657,09	+7.505.422,23
4.	Gr. 3	Maszyny energetyczne, kotły	128.503,81	128.503,81	—
5.	Gr. 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego przeznaczenia	1.275.596,94	1.302.728,99	+27.132,05
6.	Gr. 5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	148.219,93	175.541,07	+27.321,14
7.	Gr. 6	Urządzenia techniczne	4.367.383,23	4.480.363,56	+112.980,33
8.	Gr. 7	Środki transportowe	1.392.300,18	1.392.300,18	—
9.	Gr. 8	Inne środki trwałe	4.469.763,23	4.581.342,17	+111.578,94
		OGÓŁEM	212.399.841,16	220.638.329,49	+8.238.488,33
10.		Inwestycje (środki trwałe w budowie)	57.943.831,54	67.087.044,61	-9.143.213,07

Tabela 3. Wartość majątku trwałego Gminy Międzyrzecz w podziale na poszczególne jednostki organizacyjne

Lp.	Jednostki podlegające Gminie	Stan na dzień 31.12.2017	Stan na dzień 31.12.2018	Różnica
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miejski	124.022.331,97	131.117.902,37	+7.095.570,40
2.	Jednostki budżetowe w tym:	56.707.005,79	57.868.920,92	+1.161.915,13
	Ośrodek Pomocy Społecznej	899.507,20	899.507,20	—
	Przedszkola	3.341.094,57	3.406.594,57	+65.500,00
	Szkoły	15.191.862,84	15.368.033,20	+176.170,36
	Gminny Zespół Oświaty	681.204,00	681.204,00	—
	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	36.221.430,31	37.044.530,61	+823.100,30
	Środowiskowy Dom Samopomocy	332.350,00	353.493,97	+ 21.143,97
	Zakład Gospodarki Lokalowej	39.556,87	39.556,87	—
3.	Instytucje kultury	31.670.503,40	31.727.506,70	+57.003,30
	MOK Międzyrzecz	16.031.424,43	16.042.426,41	+11.001,98
	MRU Muzeum w Pniewie	15.639.078,97	15.685.080,29	+46.001,32
	OGÓŁEM	212.399.841,16	220.638.329,49	+8.238.488,83

W wyniku zakończonych inwestycji, zakupu, przeniesienia lub darowizny przyjęto na stan w 2018 r. między innymi takie środki trwałe, jak:

1.	TŁOCZNIA ŚCIEKÓW P-1 w miejscowości PIESKI (kanalizacja sanitarna)	162 100,41 zł
2.	TŁOCZNIA ŚCIEKÓW P-2, P-3, P-4, P-5, P-6 w miejscowości KURSKO (kanalizacja sanitarna)	651 578,26 zł
3.	TŁOCZNIA ŚCIEKÓW P-8, P-9, P-10 w miejscowości ZAMOSTOWO (kanalizacja sanitarna)	498 610,09 zł
4.	KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA relacji PIESKI - KURSKO (do tłoczni P-8)	747 484,08 zł
5.	KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA w miejscowości KURSKO	2 038 854,36 zł
6.	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ w miejscowości PIESKI	721 120,77 zł
7.	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ w miejscowości ZAMOSTOWO (kanalizacja sanitarna)	558 676,91 zł
8.	KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA relacji GORZYCA - ZAMOSTOWO (kanalizacja sanitarna)	527 956,56 zł
9.	DROGA GMINNA W MIEJSCOWOŚCI BUKOWIEC {Projekt dofinansowany ze środków PROW za lata 2014-2020}	586 849,22 zł
10.	DROGA GMINNA W MIEJSCOWOŚCI GORZYCA {Projekt dofinansowany ze środków PROW za lata 2014-2020}	661 556,68 zł
11.	KANALIZACJA DESZCZOWA W MIEJSCOWOŚCI BUKOWIEC {Projekt dofinansowany ze środków PROW za lata 2014-2020}	269 133,18 zł
12.	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GORZYCA {Projekt dofinansowany ze środków PROW za lata 2014-2020}	266 822,10 zł
13.	OŚWIETLENIE DROGOWE W MIEJSCOWOŚCI BUKOWIEC {Projekt dofinansowany ze środków PROW za lata 2014-2020}	130 535,27 zł
14.	OŚWIETLENIE DROGOWE W MIEJSCOWOŚCI GORZYCA {Projekt dofinansowany ze środków PROW za lata 2014-2020}	138 272,19 zł
15.	SŁUP LINII NAPOWIETRZNEJ - DROGA GMINNA W MIEJSCOWOŚCI GORZYCA {Projekt dofinansowany ze środków PROW za lata 2014-2020}	112 261,86 zł
16.	WIATY PRZYSTANKOWE w Kalsku i Żółwinie - szt. 2	10 559,22 zł
17.	OŚWIETLENIE PLACU FESTYNOWEGO w miejscowości NIETOPEREK	14 760,00 zł
18.	LAMPA OŚWIETLENIOWA PRZY UL.KONSTYTUCJI 3 MAJA (działka nr 332/31 obręb Międzyrzecz-1)	6 661,84 zł
19.	ALEJKA na CMENTARZU KOMUNALNYM w MIĘDZYRZECZU 76.682,57 zł PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE na CMENTARZU KOMUNALNYM w MIĘDZYRZECZU 14.821,42 zł (działki nr 315, 316/1 obręb Święty Wojciech)	91 503,99 zł
20.	POMPA HYDRAULICZNA "LUKAS" typ P 630 SG (OSP Bukowiec) 19.000,00 zł NOŻYCE S 312 (OSP Bukowiec) 15.700,00 zł	34 700,00 zł

21.	<p>KONTYNUACJA PROJEKTU UMIJNEGO: "Nowoczesne przedszkola w gminie Międzyrzecz" wydatek współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego realizowany na podstawie umowy o dofinansowanie nr: RPLB.08.01.01-08-0008/16-00 z dnia 12.01.2017 r. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – EEG Biofeedback - aparatura medyczna, zakup dla działu przedszkolnego w SP Nr 2 11.660,00 zł – PROGRAMY MULTIMEDIALNE "harmonijny rozwój"- oprogramowanie komputerowe (SP nr 2, 3, 4 i w Kaławie) 15.252,00 zł <p>zakupiono pozostałe wyposażenie dla przedszkoli przy SP nr 2, 3, 4 i w Kaławie, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ZESTAWY LOGOPEDYCZNE "KOMLOGO" VII część 4.215,55 zł – ZESTAWY KUCHNI DLA DZIECI KidKraft 53185 – 5.607,18 zł – zestawy książek i zabawek dla dzieci, w tym: instrumenty muzyczne, płyty CD z bajkami, pióra 10 g. 90.924,94 zł 	127 659,67 zł
22.	<p>wyposażenie do Dziennego Domu "Senior +" ul. Mieszka I 21 w Międzyrzeczu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) STÓL TERAPEUTYCZNY Z URZĄDZENIEM INTERAKTYWNYM "Senior +" 10.405,80 zł 2) pozostałe wyposażenie min.: zaplecza kuchennego, łazienki , gabinetu zabiegowego, pomieszczeń pobytu dziennego 71.204,93 zł 	81 610,73 zł
23.	System głosowania i zgłaszania się do debaty" HD System Plus" z systemem nagłośnienia i zestawem kamer szybkoobrotowych	73 200,01 zł
24.	kserokopiarka KYOCERA TASKalfa 4052ci (zakup do urzędu)	13 038,00 zł
25.	<p>programy komputerowe (zakup do urzędu) w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pakiet programów biurowych Microsoft Office Home & Business 2016 All Languages - ESD 4 licencje – oprogramowanie Ferro Backup System 5 Pro na 2 serwery do archiwizacji danych – oprogramowanie Axence nVision z modułami Network dla nielimitowanej liczby urządzeń (do monitorowania urządzeń w sieci oraz informacji o awariach) oraz modułami umożliwiającymi zarządzanie 80 stacjami roboczymi – pakiet programów biurowych Microsoft Office 2016 Home & Busine - 3 licencje 	22 716,00 zł
22.	<p>UMOWA DAROWIZNY w imieniu Skarbu Państwa Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu daruje nieruchomość gruntową o nr ewidencyjny. 241/43 w Bobowicku na rzecz Gminy Międzyrzecz Akt Notarialny nr 993/2018 z dnia 27.02.2018 r.</p>	16 000,00 zł
26.	<p>UMOWA SPRZEDAŻY na rzecz Gminy Międzyrzecz nieruchomości gruntowej zabudowanej o nr ewidencyjny 667/73 przy ul. Długiej w Międzyrzeczu przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra Akt Notarialny nr 1387/2018 z dnia 12.12.2018 r.</p>	21 300,00 zł
	razem:	8 585 521,40 zł
	Jednocześnie wykonano i przekazano środki trwale:	
1.	ZADASZENIE TARASU - SZKOŁA PODSTAWOWA w BUKOWCU rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Bukowcu w zakresie wykonania zadaszania tarasu	18 005,26 zł

2.	Na podstawie Decyzji nr Z-1/2018 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 29.01.2018 roku o ustanowieniu odpłatnie na czas nieoznaczony trwałego zarządu na rzecz Międzyrzecznego Ośrodka Sportu i Wypoczynku, w odniesieniu do nieruchomości zabudowanej, ewidencyjnie oznaczonej jako działki: 448/3, 448/31, 448/33 położonej w obr.4 - Święty Wojciech na Ośrodku Wypoczynkowym "Głębokie", przekazano: – HANGAR NA SPRZĘT PLYWAJĄCY 12.891,86 zł – BUDYNEK SZALET TYPU LOBEZ 17.359,65 zł – WIATA OW 2.569,77 zł – POMOSTY ŻELBETONOWE 155.029,36zł – KORT TENISOWY 45.356,40 zł – DZIAŁKI NR: 448/3, 448/31, 448/33 na łączną wartość 593.150,00 zł	826 357,04 zł
3.	KREATYWNY PLAC GIER Z MIASTECZKIEM ROWEROWYM SP Nr 2	99 642,30 zł
4.	"BODY" SIŁOWNIA PRZY GIMNAZJUM Nr 1 W MIĘDZYRZECZU	90 254,05 zł
	razem:	1 034 258,65 zł

Gmina Międzyrzecz posiada 100% udziałów w spółkach prawa handlowego:

- Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 7.863.000,00 zł, co stanowi 15.726 udziałów po 500 zł każdy,
- Przedsiębiorstwie Produkcji Betonów „PUBR Sp. z o.o.”, gdzie kapitał zakładowy wynosi 1.230.000,00 zł co stanowi 1.230 udziałów po 1.000 zł każdy,
- Międzyrzeczkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 3.272.000,00 zł, co stanowi 6.544 udziałów po 500 zł każdy,
- Międzyrzeczkim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 29.180.500,00 zł, co stanowi 58.361 udziałów po 500 zł każdy, oraz 95,21% w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 512.000,00 zł, co stanowi 975 udziałów po 500 każdy o łącznej wartości 487.500,00 zł.

Dochody z majątku to grupa dochodów, na które gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i ich wysokości. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy. Tabela 4 zawiera wpływy, jakie gmina uzyskała z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych,
- wieczystego użytkowania gruntów,
- najmu lokali użytkowych,
- dzierżawy gruntów,

natomiast tabela 5 uwzględnia należności z tych źródeł.

Tabela 4. Stan należności z mieni komunalnego na dzień 31.12.2018 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
Należności ogółem					
1.	Urząd Miejski	432.529,06	201.388,09	573.084,86	724.423,42
2.	Jednostki budżetowe w tym:	—	—	2.761.659,33	—
	Ośrodek Pomocy Społecznej	—	—	—	—
	Przedszkola	—	—	1.677,96	—
	Szkoły	—	—	39.891,38	—
	Gminny Zespół Oświaty	—	—	5.378,00	—
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	—	—	387.905,18	—
	Środowiskowy Dom Samopomocy	—	—	—	—
	Zakład Gospodarki Lokalowej	—	—	2.326.806,81	—
3.	Instytucje kultury, w tym:	—	—	130.781,72	—
	MOK Międzyrzecz	—	—	115.384,38	—
	MRU Muzeum w Pniewie	—	—	15.397,34	—
	OGÓŁEM	432.529,06	201.388,09	3.465.525,91	724.423,42
Należności pozostałe do zapłaty					
1.	Urząd Miejski	55.612,83	182.778,09	79.960,44	268.802,87
2.	Jednostki budżetowe w tym:	—	—	918.723,42	—
	Ośrodek Pomocy Społecznej	—	—	—	—
	Przedszkola	—	—	126,83	—
	Szkoły	—	—	5.053,64	—
	Gminny Zespół Oświaty	—	—	406,50	—
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	—	—	69.151,49	—
	Środowiskowy Dom Samopomocy	—	—	—	—
	Zakład Gospodarki Lokalowej	—	—	843.984,96	—
	Instytucje kultury, w tym:	—	—	3.208,12	—
	MOK Międzyrzecz	—	—	3.208,12	—
	MRU Muzeum w Pniewie	—	—	—	—
	OGÓŁEM	55.612,83	182.778,09	1.001.891,98	268.802,87

Stan należności z mienia komunalnego, przypadających do zapłaty w roku 2018, stanowi kwotę 4.823.866,48 zł, z czego należności pozostałe do zapłaty wynoszą 1.509.085,77 zł.

Ponadto należności przypadające do zapłaty w latach 2019 i dalszych stanowią kwotę 355.247,87 zł, z czego:

- 86.445,00 zł to przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności,
- 268.802,87 zł to sprzedaż mienia na raty.

Tabela 5. Wpływy z mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 roku

L.p.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
1.	Urząd Miejski	383.097,45*	18.610,00	496.872,23*	455.620,55
2.	Jednostki budżetowe, w tym:	—	—	1.868.478,17	—
	Ośrodek Pomocy Społecznej	—	—	—	—
	Przedszkola	—	—	1.551,13	—
	Szkoły	—	—	34.837,74	—
	Gminny Zespół Oświaty	—	—	4.971,50	—
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	—	—	318.753,69	—
	Środowiskowy Dom Samopomocy	—	—	—	—
	Zakład Gospodarki Lokalowej	—	—	1.508.364,11*	—
3.	Instytucje kultury, w tym:	—	—	127.573,60	—
	MOK Międzyrzecz	—	—	112.176,26	—
	MRU Muzeum w Pniewie	—	—	15.397,34	—
	OGÓŁEM	383.097,45	18.610,00	2.492.924,00	455.620,55

*UM-w tym nadpłaty 6.181,22 zł (kol.3) i 3.747,81 zł (kol.5)

ZGL- w tym nadpłaty 25.542,26zł (kol.5)

Wpływy z mienia stanowią kwotę 3.350.252,00 zł.

Informacja na temat zbycia majątku gminnego od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

1. **Lokale:**

- a) **użytkowe** — sprzedano 3 lokale użytkowe
b) **mieszkalne** — sprzedano 4 lokale mieszkalne

L.p.	Położenie lokali	Ilość	cena gruntu w zł	I opłata za użyt.wiecz w zł	cena lokali w zł	cena b. g. w zł	Podatek VAT w zł	RAZEM w zł
1.	na terenie miasta	3	0,00	540,27	34.738,28	0,00	0,00	35.278,55
2.	na terenie miasta	4	0,00	1.297,50	432.080,00	0,00	0,00	433.377,50
	w sumie:	7	0,00	1.837,77	466.818,28	0,00	0,00	468.656,05
3.	na terenie gminy	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	na terenie gminy	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	w sumie:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	OGÓŁEM:	7	0,00	1.837,77	466.818,28	0,00	0,00	468.656,05

2. **Nieruchomości zabudowane** – sprzedano 1 nieruchomość zabudowaną na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

L.p.	Położenie Budynku	cena gruntu w zł	I opłata za už.wiecz w zł	cena budynku w zł	Podatek VAT w zł	RAZEM w zł
1.	Kuligowo Ia	0,00	0,00	71.100,00	0,00	71.100,00

3. **Nieruchomości gruntowe:**

- a) **Oddanie w użytkowanie wieczyste** — nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych nieruchomości
b) **Sprzedano: 9 nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 1.300,00 m² i uzyskano kwotę brutto: 77.289,00 w tym:**

L.p.	Przeznaczenie	Ilość działek	Pow. działki w ha	Cena gruntu w zł	Podatek VAT w zł	Razem w zł
1.	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	9	1.300,00	75.150,00	2.139,00	77.289,00
	OGÓŁEM:	9	1.300,00	75.150,00	2.139,00	77.289,00

4. **Odpłatne nabycie nieruchomości:**

Gmina Międzyrzecz nie nabyła odpłatnie nieruchomości.

5. **Darowizny nieruchomości:**

Gmina w roku 2018 r. nie przekazała gruntów w formie darowizny.

6. **Zwrot nieruchomości:**

Gmina Międzyrzecz nie zwróciła nieruchomości.

7. **Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego:** nie rozwiązano umowy użytkowania wieczystego

- **Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego:** nie sprzedano nieruchomości.

8. **Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:**

Nie wydano decyzji o przekształceniu.

BURMISTRZ
mgr inż. Remigiusz Lorenz