

I n f o r m a c j a **o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz**

Informacją o stanie mienia komunalnego objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy, a dane w niej zawarte obejmują okres jednego roku i zebrane zostały według stanów na dzień 31.12.2019 – roku poprzedzającego rok budżetowy i 31.12.2020 – roku budżetowego.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w podziale na:

- 1) rzeczowy majątek trwały, w tym:
 - grunty,
 - budynki,
 - budowle,
 - urządzenia techniczne, maszyny,
 - środki transportowe,
 - inne środki trwałe,
 - inwestycje (środki trwałe w budowie),
 - pozostałe środki trwałe,
- 2) wartości niematerialne i prawne,
- 3) należności i wpływy z mienia komunalnego,
- 4) wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 1. Majątek Gminy Międzyrzecz – zestawienie zbiorcze

Nazwa	Stan na dzień	
	31.12.2019	31.12.2020
Wartość rzeczowego majątku trwałego przedstawia tab. 1 i 2	223 062 906,18	226 895 496,38
Wartość inwestycji rozpoczętych	72 809 096,17	86 404 817,96
Wartość majątku trwałego w użytkowaniu - pozostałych środków trwałych	12 647 585,65	13 792 731,39
Wartości niematerialne i prawne	884 045,14	904 662,01
Stan należności z mienia komunalnego	5 678 775,71	7 439 349,57

Tabela 2. Rzeczowy majątek trwały Gminy Międzyrzecz (zestawienie zbiorcze)

Lp.	Grupa	Nazwa	Stan na dzień 31.12.2019	Stan na dzień 31.12.2020	Różnica
1	2	3	4	5	6
1.	0	Grunty	28 467 694,75	28 319 562,65	-148 132,10
2.	1	Budynki	78 374 928,33	78 449 321,93	74 393,60
3.	2	Budowle	103 223 663,37	106 951 398,97	3 727 735,60
4.	3	Maszyny energetyczne, kotły	128 503,81	128 503,81	0,00
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego przeznaczenia	1 305 823,29	1 317 529,73	11 706,44
6.	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	171 754,08	168 955,08	-2 799,00
7.	6	Urządzenia techniczne	4 674 982,83	4 761 528,83	86 546,00
8.	7	Środki transportowe	1 468 984,97	1 468 984,97	0,00
9.	8	Inne środki trwałe	5 246 570,75	5 329 710,41	83 139,66
		OGÓLEM	223 062 906,18	226 895 496,38	3 832 590,20
10.		Inwestycje (środki trwałe w budowie)	72 809 096,17	86 404 817,96	13 595 721,79

Tabela 3. Wartość majątku trwałego Gminy Międzyrzecz w podziale na poszczególne jednostki organizacyjne

Lp.	Jednostki podlegające Gminie	Stan na dzień 31.12.2019	Stan na dzień 31.12.2020	Różnica
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miejski	132 835 426,45	136 518 734,66	3 683 308,21
2.	Jednostki budżetowe w tym:	58 478 136,23	58 577 883,22	99 746,99
	Ośrodek Pomocy Społecznej	918 892,00	915 342,00	-3 550,00
	Środowiskowy Dom Samopomocy	353 493,97	353 493,97	0,00
	Przedszkola	3 426 594,37	3 416 694,37	-9 900,00
	Szkoły	15 407 785,48	15 514 046,56	106 261,08
	Gminny Zespół Oświaty	681 204,00	681 204,00	0,00
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	37 650 609,54	37 657 545,45	6 935,91
	Zakład Gospodarki Lokalowej	39 556,87	39 556,87	0,00
4.	Instytucje kultury	31 749 343,50	31 798 878,50	49 535,00
	MOK Międzyrzecz	16 054 323,90	16 050 773,90	-3 550,00
	MRU - Muzeum w Pniewie	15 695 019,60	15 748 104,60	53 085,00
	OGÓLEM	223 062 906,18	226 895 496,38	3 832 590,20

23.	BUNKIER ZLOKALIZOWANY NA DZIAŁCE NR 41/3 OBR. KĘSZYCA (teren Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego Muzeum Fortyfikacji i Nietoperzy w Pniewie)	44 160,00 zł
24.	SCHRON BOJOWY PANZERWERK NR 724 ZLOKALIZOWANY NA DZIAŁCE NR 47/1 OBR. KĘSZYCA (teren Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego Muzeum Fortyfikacji i Nietoperzy w Pniewie)	25 800,00 zł
25.	NIEODPŁATNE PRZEKAZANIE PRZEZ KOWR NA PODSTAWIE AKTU NOTARIALNEGO NR 7679/2019 Z DN. 13.09.2019r. NA RZECZ GMINY MIĘDZYRZECZ: DZIAŁKA NR41/3 OBR.KĘSZYCA 154600,00 DZIAŁKA NR41/4 OBR.KĘSZYCA 19600,00 DZIAŁKA NR47/1 OBR.KĘSZYCA 215900,00 DZIAŁKA NR59/1 OBR.KĘSZYCA 145500,00 DZIAŁKA NR59/2 OBR.KĘSZYCA 19600,00	555 200,00 zł
26.	NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW-PRZY UL. POZNAŃSKIEJ- 11880,00 KARUZELA PLATFORMOWA "TRZMIEL" NA PLACU ZABAW PRZY UL. POZNAŃSKIEJ 14342,56	26 222,56 zł
27.	OGRODZENIE PLACU ZABAW -SOŁECTWO ŻÓŁWIN 12240,96	12 240,96 zł
28.	OGRODZENIE PLACU ZABAW-SOŁECTWO ŚWIĘTY WOJCIECH	11 751,42 zł
28.	LAPIDARIUM NA ZAMKNIĘTYM CMENTARZU KOMUNALNYM PRZY UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA	27 567,00 zł
29.	MONITORING WIZYJNY IP PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH PRZY UL. REYMONTA 5	22 017,00 zł
30.	LAMPY SOLARNE W BOBOWICKU (KOMPLET)	13 150,00 zł
31.	BOISKO REKREACYJNE PRZY UL. POZNAŃSKIEJ	19 440,00 zł
32.	OGRODZENIE BOISKA REKREACYJNEGO PRZY UL. POZNAŃSKIEJ	13 345,20 zł
33.	LOKAŁ MIESZKALNY OSIEDLE CENTRUM 19/13 MIĘDZYRZECZ (UDZIAŁ GMINY W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ 3/4)	76 500,00 zł
34.	PRZEPUSTY DROGOWE W BUKOWCU 2 x 14644,57	29 289,14 zł
35.	PRZEPUST DROGOWY W KULIGOWIE	16 684,68 zł
36.	PRZEPUST DROGOWY W KULIGOWIE	16 335,72 zł
37.	LINIA KABLOWA NISKIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ ul. M. Mikuły w Międzyrzeczu	1 353,00 zł
38.	KSEROKOPIARKA DEVELOP	12 915,00 zł
39.	PRZYŁĄCZE WODNO- KANALIZACYJNE (SANITARNE) ZEWNĘTRZNE W PIESKACH	23 370,00 zł
40.	OPROGRAMOWANIE MICROSOFT OFFICE 2019 H&B/PAKIET BIUROWY	4 360,00 zł

41.	PROGRAM ANTYWIRUSOWY ESET ENDPOINT SECURITY SUITE	13 530,00 zł
42.	PROGRAM ROADMAN EWIDENCJA DRÓG	25 141,20 zł
43.	PROGRAM - APLIKACJA DO EWIDENCJI OSÓB POCHOWANYCH I INWENTARYZACJI ZIELENI DLA CMĘNTARZY w Międzyrzeczu, Bukowcu, Gorzycy, Kalsku, Kaławie, Kuligowie, Wyszanie i Żółwinie	41 874,00 zł
44.	PROGRAM- APLIKACJA " INTERAKTYWNY ADMINISTRATOR CMĘNTARZY"	20 000,00 zł
45.	LICENCJA MODUŁU "UMOWY I FAKTURY" DO SYSTEMU KSIĘGOWOŚĆ ANALITYCZNA NALEŻNOŚCI	7 380,00 zł
46.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE W KUŹNIKU	11 999,62 zł
	razem:	2 076 698,31 zł
	Jednocześnie wykonano i przekazano środki trwałe:	
1.	Na podstawie Decyzji nr 1/2010 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 30.12.2010r. O ustanowieniu odpłatnie na czas nieoznaczony trwałego zarządu na rzecz Międzyrzeckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w odniesieniu do nieruchomości zabudowanej , oznaczonej jako działka gruntu 752/1 położonej w obrębie 2 miasta Międzyrzecz, przekazano w/w działkę do MOSiW	182 000,00 zł
2.	Na podstawie Decyzji nr 2/2010 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 30.12.2010r. O ustanowieniu odpłatnie na czas nieoznaczony trwałego zarządu na rzecz Międzyrzeckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w odniesieniu do nieruchomości zabudowanej , oznaczonej jako działka gruntu 752/2 położonej w obrębie 2 miasta Międzyrzecz, przekazano w/w działkę do MOSiW	46 453,30 zł
3.	OGRODZENIE W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W MIĘDZYRZECZU	8 708,40 zł
4.	STÓŁ TERAPEUTYCZNY Z URZĄDZENIEM INTERAKTYWNYM "SENIOR+" DO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W MIĘDZYRZECZU	10 405,80 zł
5.	DZIAŁKA GRUNTOWA NR 236/38 UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO W MIĘDZYRZECZU	24 600,00 zł
6.	Na podstawie Decyzji nr Z-1/2019 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 07 października 2019r. , w sprawie ustanowienia odpłatnie na czas nieoznaczony trwałego zarządu na rzecz Międzyrzeckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku przekazano: działkę nr 755/1 ul. Komisji Edukacji Narodowej w Międzyrzeczu , nawierzchnię oraz urządzenia siłowni zewnętrznej z wyposażeniem	162 089,66 zł
7.	Na podstawie Decyzji nr Z-1/2018 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 29.01.2018 roku o ustanowieniu odpłatnie na czas nieoznaczony trwałego zarządu na rzecz Międzyrzeckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku, w odniesieniu do nieruchomości zabudowanej, ewidencyjnie oznaczonej jako działki: 448/3, 448/31, 448/33 położonej w obr- Święty	240 730,64 zł

Wojciech ', przekazano w ramach wykonanego zadania pn. Budowa placu zabaw oraz siłowni plenerowej nad jeziorem Głębokie do MOSiW: zestaw sport - 48519,59 ścianka wspinaczkowa- 14551,29 zestaw rekreacyjny KOLOROWY OGRÓD- 125553,45 ścieżka na placu zabaw- 18479,08 nawierzchnia placu zabaw - 33609,23			
		razem:	674 987,80 zł

Gmina Międzyrzecz posiada 100% udziałów w spółkach prawa handlowego:

- Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 7.863.000,00zł, co stanowi 15.726 udziałów po 500zł każdy,
- Przedsiębiorstwie Produkcji Betonów „PUBR Sp. z o.o.”, gdzie kapitał zakładowy wynosi 1.230.000,00zł co stanowi 1.230 udziałów po 1.000zł każdy,
- Międzyrzeckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 3.296.500,00zł, co stanowi 6.593 udziałów po 500zł każdy,
- Międzyrzeckim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 30.080.500,00zł, co stanowi 60.161 udziałów po 500zł każdy, oraz 100 % w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 812.000,00 zł, co stanowi 1.624 udziałów po 500 każdy.

Dochody z majątku to grupa dochodów, na które gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i ich wysokości. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy. Tabela 4 zawiera wpływy, jakie gmina uzyskała z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych,
- wieczystego użytkowania gruntów,
- najmu lokali użytkowych,
- dzierżawy gruntów,

natomiast tabela 5 uwzględnia należności z tych źródeł.

Tabela 4. Stan należności z mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
Należności ogółem					
1.	Urząd Miejski	281 996,91	352 464,38	589 397,18	2 710 028,03
2.	Jednostki budżetowe, w tym:			3 478 056,91	
	Ośrodek Pomocy Społecznej			0,00	
	Środowiskowy Dom Samopomocy			0,00	

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

	Przedszkola			1 648,79	
	Szkoły			12 263,72	
	Gminny Zespół Oświaty			7 723,59	
	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku			383 748,74	
	Zakład Gospodarki Lokalowej			3 072 672,07	
3.	Instytucje kultury, w tym:			27 406,16	
	MOK Międzyrzecz			18 051,77	
	MRU - Muzeum			9 354,39	
	OGÓLEM	281 996,91	352 464,38	4 094 860,25	2 710 028,03
Należności pozostałe do zapłaty					
1.	Urząd Miejski	113 877,70	83 742,31	89 382,43	0,00
2.	Jednostki budżetowe w tym:			1 292 066,92	
	Ośrodek Pomocy Społecznej			0,00	
	Środowiskowy Dom Samopomocy			0,00	
	Przedszkola			126,83	
	Szkoły			515,15	
	Gminny Zespół Oświaty			0,00	
	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku			62 473,19	
	Zakład Gospodarki Lokalowej			1 228 951,75	
3.	Instytucje kultury, w tym:			1 346,90	
	MOK Międzyrzecz			1 346,90	
	MRU - Muzeum			0,00	
	OGÓLEM	113 877,70	83 742,31	1 382 796,25	0,00

Stan należności z mienia komunalnego, przypadających do zapłaty w roku 2020, stanowi kwotę 7.439.349,57 zł, z czego należności pozostałe do zapłaty wynoszą 1.580.416,26 zł.

Ponadto należności przypadające do zapłaty w latach 2021 i dalszych stanowią kwotę 388.578,98 zł, z czego:

- 70.870,00 zł to przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności,
- 317.708,98 zł to sprzedaż mienia na raty.

Tabela 5. Wpływy z mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
1.	Urząd Miejski	188 744,73*	283 940,13*	504 725,08	2 710 028,03
2.	Jednostki budżetowe w tym:			2 185 990,60	
	Ośrodek Pomocy Społecznej			0,00	
	Środowiskowy Dom Samopomocy			0,00	
	Przedszkola			1 521,96	
	Szkoły			11 748,57	
	Gminny Zespół Oświaty			7 723,59	
	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku			321 276,16	
	Zakład Gospodarki Lokalowej			1 843 720,32	
3.	Instytucje kultury, w tym:			26 059,26	
	MOK Międzyrzecz			16 704,87	
	MRU - Muzeum w Pniewie			9 354,39	
	OGÓLEM	188 744,73	283 940,13	2 716 774,94	2 710 028,03

- UM – w tym nadpłaty 20.625,52 zł – wieczyste użytkowanie gruntów,
15.218,06 zł – przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
4.710,94 zł - dzierżawa

Wpływy z mienia stanowią kwotę 5.899.487,83 zł.